C O M U N E D I F O L I G N A N O
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO
TERZO SETTORE

Pratica n. 10/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE
A SANATORIA

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SETTORE:

OGGETTO:
Permesso di costruire "a sanatoria" ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. 55/2018 – Decreto Genova e successivi"- Riscontro a richiesta Prot. 2426 del 13.02.2020 Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi -

Immobile distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO N. 4 part. n. 172
Zona Agricola - del P.R.G. vigente

DITTA: *Di Giosia Anna, nata a Ascoli Piceno il 11.12.1966 e residente in Folignano (AP), Via Vivaldi n. 3 , Codice Fiscale DGSNNA66T51A462O*

in qualità di comproprietaria dell'immobile sito in Via Pigna n.5 – Folignano AP
Comproprietari: *Di Giosia Silvana*

VISTA la pratica mude 490.40.10/2020/USR/2058 con relativa Istanza di riferimento 11-044020-0000053224-2020 e gli elaborati in essa contenuti, considerate le integrazioni documentali di seguito riportate ISTANZA MUDE di riferimento 11-044020-0000067229-2020, ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070443-2020, ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070873-2020

VISTA La Delibera Consiglio Comunale n.37 del 30.10.2018;

VISTO Il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. n.23 del 14/09/89;

VISTO Il D.M. 5.7.1975 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il P.R.G. vigente adottato con D.C.C. n.79 del 12.12.2005;

VISTO il D.P.C.M. 5 dicembre 1997, in materia di acustica edilizia;

VISTO il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"

VISTO il D.L. n.189 del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il combinato disposto dagli art. 10 comma 6 e art.12 comma 2 dell'Ordinanza n.19 del 07/04/2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1-sexies, del D.L. n. 55 del 29 maggio 2018

VISTO il documento istruttorio e la proposta di rilascio del permesso di costruire a sanatoria n.10/2020 (Prot. 13861 del 28/09/2020) a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Marco Marozzi che si riportano integralmente in calce;

VISTA la Deliberazione di Giunta municipale n.50 del 15.05.2020 recante "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 SEXIES DEL DL DEL 29.05.2018 N.55 "DECRETO GENOVA"", che nell'allegato A, fissa la sanzione attraverso apposita tabella di calcolo e nello specifico caso nella misura pari a Euro 2.500,00 .

VISTE: le dichiarazioni, la PERIZIA ASSEVERATA, l'ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO della SANZIONE PECUNIARIA (Euro 2.500,00), gli elaborati grafici di progetto e le relazioni tecniche, a firma del Geom. Crocetti Leo e gli altri documenti, allegati al P.d.Costruire a sanatoria

PER QUANTO SOPRA,

non ravvisando elementi ostativi all'approvazione del Permesso di Costruire a Sanatoria n.10/2020

CONCEDE

il PERMESSO DI COTRUIRE A SANATORIA con le seguenti prescrizioni:

- **La validità e l'efficacia del presente Permesso di Costruire a Sanatoria sono subordinate al rilascio da parte dell'USR**

dell'autorizzazione sismica o dell'attestato di avvenuto deposito, se richiesto, cosi come disposto dall'art.1 sexies del D.L. n.55 del 29/maggio 2018.

Dalla Residenza municipale, il 28/09/2020

La notifica del presente provvedimento si intende effettuata a mezzo PEC attraverso il portale DOMUS SISMA Regione Marche dal quale la pratica MUDE 490.40.10/2020/USR/2058 con relativa Istanza di riferimento 11-044020-0000053224-2020 è pervenuta a questo settore e in cui sono depositati tutti gli elaborati ai quali il presente permesso di costruire a sanatoria si riferisce.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
(Arch. Francesca Romana Mancini)

...

DOCUMENTO ISTRUTTORIO E PROPOSTA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N.10/2020:

PRATICA MUDE 490.40.10/2020/USR/2058
ISTANZA MUDE di riferimento 11-044020-0000053224-2020
ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000067229-2020
ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070443-2020
ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070873-2020

OGGETTO:
Permesso di costruire "a sanatoria" ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. 55/2018 – Decreto Genova e successivi"- Riscontro a richiesta Prot. 2426 del 13.02.2020 Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi -

Immobile distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO N. 4 part. n. 172
Zona Agricola - del P.R.G. vigente

DITTA: *Di Giosia Anna, nata a Ascoli Piceno il 11.12.1966 e residente in Folignano (AP), Via Vivaldi n. 3 , Codice Fiscale DGSNNA66T51A462O*

in qualità di comproprietaria dell'immobile sito in Via Pigna n.5 – Folignano AP
Comroprietari: Di Giosia Silvana

A seguito di esame del P.d.C. a sanatoria pervenuto su portale domus sisma in data 07.05.2020, , relativo all'oggetto,

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli elaborarti prodotti a corredo della richiesta di permesso di costruire a sanatoria e ritenuti gli stessi esaustivi e completi rispetto alla tipologia di intervento;

DATO ATTO che relativamente all'immobile identificato al Fg.4 part.172 risultano presso l'archivio del Comune di Folignano i seguenti precedenti edilizi:

- *Concessione Edilizia n.21/00 del 04/04/2000 intestata alla sig.ra Di Giosia Silvana (sub.13) relativa alla realizzazione di una tettoria;*
- *Concessione Edilizia n.05/05 relativa a interventi di restauro, risanamento conservativo e miglioramento sismico in seguito agli eventi sismici del 1997 e regolarmente conclusi come da Comunicazione di Fine lavori prot. 10367 del 31/08/2007;*
- *DIAE n.2938 del 05/03/2009 per la realizzazione di una tettoia al piano secondo richiedente Di Giosia Anna per la sua proprietà (sub.14)*

PRESO ATTO *che dalla relazione tecnica allegata al P.D. Costruire a sanatoria a firma del tecnico, incaricato Geom.Crocedtti Leo, si attesta che i lavori eseguirti, non conformi ai titoli abilitativi suddetti, consistono nella chiusura per mezzo di vetrate ed infissi in legno delle tettoie al piano primo e al piano secondo, come da elabortai grafici allegati alla pratica sisma. La chiusura delle tettoria avviene per tutto il perimetro (su quattro lati) creando quindi dei vani chiusi che generano pertanto volumetria aggiuntiva non autorizzata.*

PRESO ATTO *che il volume attuale del costruito risulta pari a mc. 1.111,85 e che il terreno invece su cui insiste l'intero fabbricato risulta avere una superfice di mq.1150, applicando quindi l'indice di fabbricabilità prevista per la zona agricola ai sensi dell'art.35 delle Norme Tecniche di Attuazione, ovvero if= 1/1 mc/mq, il volume massimo consentito è pari a 1.1150 mc. La loggia al piano primo ha una superficie di 37,01 mq e un altezza media interna di 2.50 m. Il volume che ne consegue da sanare è pari a 92.71 mc. Il terrazzo ed il balcone al piano secondo, oggetto della chiusura con le vetrate hanno una superficie interna netta di mq. 28,33 e altezza inetna media di mt. 2,41. Il volume quindi oggetto di snatoria è pari a mc. 68,78.*

Il volume totale oggetto della santoria quindi è pari a mc. 161,49.
Considerando il 20% di ampliamento di cubatura concessa ai sensi della L.R. 22/2009, ovvero 20% di mc. 1.150,00 (= mc. 230,00), il volume totale da sanare risulta pertanto inferiore.

PRESO ATTO

che applicando il metodo di calcolo per la rivalutazione del valore dell'immobile, cosi come previsto dalla Delibera G.M. n.50 del 15/05/2020 la sanzione totale da corrispondere è calcolata in euro 2.500,00 come di seguito specificato e come riportato in relazione a firma del tecnico incaricato:
- il subalterno 13 ha una consistenza di vani 7.00 e che corrisponde ad un reddito catastale €. 260.89.
- il subalterno 14 ha una consistenza di vani 8, il che corrisponde ad un reddito catastale di €. 297.48.
Nello stato post-realizzazione abuso, i volumi chiusi vengono considerati come "vano accessorio diretto," quindi corrispondenti ad un conteggio
pari a 1/3 di vano e quindi:
- il subalterno 13, a parità della categoria e classe catastale rispetto lo stato precedente, ha un incremento di consistenza di 0.50 vano, per un totale di vani 7,50, quindi un reddito catastale di €. 278.89.
- il subalterno 14 invece, avrebbe un incremento di consistenza di 0.50, per un totale consistenza di vani 8.50. Il reddito catastale corrispondente ad esso è €. 316.70.
Nel confrontare la somma complessiva dell'aumento del valore dell'intero fabbricato pari a€. 4.765.32, con la tabella dell'allegato A, si deduce che tale importo ricade nel terzo scaglione di aumento da €. 1.001.00 a €. 5.000.00.
Pertanto, la sanzione amministrativa è pari a €. 2.500.00.

VISTA la pratica mude 490.40.10/2020/USR/2058 con relativa Istanza di riferimento 11-044020-0000053224-2020 e gli elaborati in essa contenuti, considerate le integrazioni documentali di seguito riportate ISTANZA MUDE di riferimento 11-044020-0000067229-2020, ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070443-2020, ISTANZA MUDE di integrazione 11-044020-0000070873-2020

VISTA La Delibera Consiglio Comunale n.37 del 30.10.2018;

VISTO Il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. n.23 del 14/09/89;

VISTO Il D.M. 5.7.1975 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il P.R.G. vigente adottato con D.C.C. n.79 del 12.12.2005;

VISTO il D.P.C.M. 5 dicembre 1997, in materia di acustica edilizia;

VISTO il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"

VISTO il D.L. n.189 del 17/10/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il combinato disposto dagli art. 10 comma 6 e art.12 comma 2 dell'Ordinanza n.19 del 07/04/2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 1-sexies, del D.L. n. 55 del 29 maggio 2018

VISTO il comma 2 dell'art. 1-sexies, del D.L. n. 55 del 29 maggio 2018

VISTA la Deliberazione di Giunta municipale n.50 del 15.05.2020 recante "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 SEXIES DEL DL DEL 29.05.2018 N.55 "DECRETO GENOVA"", che nell'allegato A, fissa la sanzione attraverso apposita tabella di calcolo e nello specifico caso nella misura pari a Euro 2.500,00 .

VISTI: le dichiarazioni, la PERIZIA ASSEVERATA, l'ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO della SANZIONE PECUNIARIA (Euro 2.500,00), gli elaborati grafici di progetto e le relazioni tecniche, a firma del Geom. Crocetti Leo e gli altri documenti, allegati al P.d.Costruire a sanatoria

PER QUANTO SOPRA,

non ravvisando elementi ostativi all'approvazione del Permesso di Costruire a Sanatoria n.10/2020 ed esprimendo pertanto parere FAVOREVOLE

PROPONE

Il rilascio del PERMESSO DI COTRUIRE A SANATORIA con le seguenti prescrizioni:

- *La validità e l'efficacia del presente Permesso di Costruire a Sanatoria sono subordinate al rilascio da parte dell'USR dell'autorizzazione sismica o dell'attestato di avvenuto deposito, se richiesto, cosi come disposto dall'art.1 sexies del D.L. n.55 del 29 maggio 2018.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Marco Marozzi)

FIRMATO