COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.69 DEL 03-05-18**

Folignano, li 29-05-18

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMI-
NISTRATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 37 DEL D.P.R.
380/2001 COMMI 1,2,3,4 PER INTERVENTI ESEGUITI IN
ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTI-**

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di maggio alle ore 18:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

Dott. FLAIANI ANGELO	SINDACO	P
TERRANI MATTEO	ASSESSORE	P
CASINI BRUNELLA	ASSESSORE	P
D'OTTAVIO SAMUELE	VICESINDACO	P
COSMI RITA	ASSESSORE	P

=====

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Dott. FLAIANI ANGELO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile N Soggetta a ratifica N

=====

Ai sensi dell' art.49 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore , in qualità di Responsabile dell' Ufficio Sisma, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,

Il Responsabile del III Settore
(Arch. Francesca Romana Mancini)

Ai sensi dell' art.49 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 il Responsabile del VII Settore , in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,

Il Responsabile del VII Settore
(Arch. Carlo Guaiani)

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs N.267 del 18/08.2000 il Responsabile del VI Settore , in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprime, per quanto di propria competenza , parere favorevole per la regolarità contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,

Il Responsabile del VI Settore
(Marinella Capriotti)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Jessica Ionni che integralmente si riporta in calce al presente atto;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III settore e del Responsabile del VII settore;

VISTO il parere di regolarità tecnica apposto sulla proposta dal Responsabile del III settore e dal Responsabile del VII settore;

VISTO il parere di regolarità contabile apposto sulla proposta dal Responsabile del VI settore;

VISTO l'allegato A "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 37 del DPR 380/2001 commi 1,2,3,4 per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità";

VISTO l'allegato B "Prospetto di calcolo sanzioni di cui all'art. 37 DPR 380_2001 commi 1-2-3-4.xls";

RITENUTO di procedere in merito;

RICHIAMATI :

- il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in edilizia";
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

UNANIME DELIBERA

- di approvare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- di approvare il documento "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 37 del DPR 380/2001 commi 1,2,3,4 per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità", come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il file excel per il calcolo automatico delle sanzioni (Prospetto di calcolo sanzioni di cui all'art. 37 DPR 380_2001 commi 1-2-3-4.xls), come da allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del Procedimento.

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che gli interventi edilizi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività sono disciplinati dall'art. 37 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO quanto riportato al comma 4 art. 3 D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016": - *"Gli Uffici speciali per la ricostruzione operano come uffici di supporto e gestione operativa a servizio dei Comuni anche per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi. Ferma restando la disposizione di cui al precedente periodo, i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nonché all'adozione dell'atto finale per il rilascio del titolo abilitativo edilizio,*

dandone comunicazione all'Ufficio speciale per la ricostruzione territorialmente competente e assicurando il necessario coordinamento con l'attività di quest'ultimo" –

VISTO quanto riportato al comma 3 art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 Aprile 2017 e s.m.i. : - *"L'Ufficio Speciale, che riceve la domanda a norma del comma 1, all'esito della verifica preliminare di cui al comma 1 dell'art. 12, trasmette al Comune territorialmente competente.... la documentazione necessaria per le verifiche di competenza in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento" -*

VISTO quanto riportato al comma 7 art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 Aprile 2017 e s.m.i. : - *"Qualora, sulla base di quanto dichiarato in sede di richiesta di contributo... si accerti che l'immobile oggetto dell'intervento è interessato da abusi parziali o totali... se questi risultano sanabili sulla base della vigente normativa urbanistica e il soggetto interessato non abbia provveduto a chiedere la sanatoria... il Comune invita il richiedente a presentare la relativa istanza..." –*

PRESO ATTO che nell'ambito di tale attività istruttoria, da parte dell'Ufficio Sisma, si è riscontrata una crescente casistica per cui sono preventivamente o contestualmente necessarie istanze a sanatoria, per gli interventi eseguiti in difformità dai titoli abilitativi precedenti o in difformità da essi;

RITENUTO pertanto necessario definire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative e pecuniarie di cui all'art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i., ugualmente condivisi, dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata, nell'ambito della propria attività istruttoria relativa alle pratiche di edilizia privata, e dall'Ufficio Sisma, nell'ambito della propria attività istruttoria relativa alle pratiche di riparazione danni sisma circa la ricostruzione privata, in modo da assicurare i principi di imparzialità e di buon andamento della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che è stato predisposto dai competenti Uffici, il seguente documento "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 37 del DPR 380/2001 commi 1,2,3,4 per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità", a cui è allegato file excel per il calcolo automatico delle sanzioni (Prospetto di calcolo sanzioni di cui all'art. 37 DPR 380_2001 commi 1-2-3-4.xls), in modo da garantire il principio di equità e ridurre ogni margine di discrezionalità;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in edilizia";

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

- di approvare il documento "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 37 del DPR 380/2001 commi 1,2,3,4 per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità", come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il file excel per il calcolo automatico delle sanzioni (Prospetto di calcolo sanzioni di cui all'art. 37 DPR 380_2001 commi 1-2-3-4.xls), come da allegato B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

(per la parte del documento istruttorio)

Ing. Jessica Ionni

**Il Responsabile del III Settore
Responsabile del VII Settore**

(per competenza in merito alla
competenza in merito alla
deliberazione)

Arch. Francesca Romana Mancini

II

(per

proposta di

Arch. Carlo Guaiani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dott. FLAIANI ANGELO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to TERRANI MATTEO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 29-05-18 e vi resterà fino al giorno 13-06-18 .

Folignano, li 29-05-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 09-06-018 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====