

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(Provincia di ASCOLI PICENO)

\*\*\*\*\*

N. REG. GEN. 22

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE  
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

**Numero 4 Del 21-01-21**

**ORIGINALE**

-----  
Oggetto: O.C.S.R. n. 33/17 D.L. 189/2016, art. 32 Id 397  
"NUOVA COSTRUZIONE" DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E  
PRIMARIA IN LOCALITA PIANE DI MORRO AFFIDAMENTO  
INCARICO PER DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO ESISTEN=  
-----

Folignano (AP), li 21-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

## **IL RESPONSABILE DEL III SETTORE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **Premesso** che:

- a seguito dello sciame sismico del 26 e 30 ottobre 2016 che ha colpito il centro Italia, l'edificio sede della Scuola Infanzia e Primaria di Piane di Morro nel Comune di Folignano sita in viale Venezia/via Sassetti, come da sopralluogo e verbale della Protezione Civile del 04/11/2016, è stato valutato come "C" parzialmente agibile;
- la porzione di edificio inagile è stato reso inaccessibile;
- con Ordinanza sindacale prot. 19809 n. del 22/12/2017, è stata disposta la chiusura della suddetta Scuola e contestualmente è stato disposto il trasferimento temporaneo delle attività presso l'Oratorio Parrocchiale (relativamente alla primaria) e presso i locali del doposcuola (relativamente all'infanzia) e in attesa di realizzazione dei appositi moduli;
- con Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui il Comune di Folignano è stato inserito con l'intervento di "nuova costruzione" della Scuola di Infanzia e Primaria di Piane di Morro" come risulta dal relativo Allegato n.1;
- con nota prot. 1333 del 9 agosto 2017, acquisita in protocollo al n. 12459 del 10/08/2017, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il Piano B delle scuole (ex art. 14, comma 1 lett. a), del D.L. 189/2016), approvato con la citata Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. come richiamato dall'allegato A al decreto Vice Commissario n. 2/COMMS16 del 05/01/2018 in cui l'intervento relativo alla nuova costruzione della Scuola di Infanzia e Primaria di Piane di Morro per un importo complessivo pari ad €. 2.700.000,00:

### **Dato Atto** che:

- con Determinazione n. 507 (R.G. 1142) del 31.12.2019 del Settore Affari Generali e Contratti della Provincia di Fermo il Servizio relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva (relativamente a progetto strutturale, degli impianti, certificazione energetica e acustica, pratica VV.FF) è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Promedia srl, con sede a Teramo in Corso Porta Romana n. 95, P.IVA 00738610674- Studio MDA Architetti Associati, con sede a Corropoli (TE) in Viale Vibrata n. 4 , P.IVA 01612960672 - Arch. Alessandro Caioni, con sede in Monsampolo del Tronto (AP), C.F. CNALSN90R09H769A e P.IVA 02329810440 - per l'importo contrattuale di € 94.750,77 oltre IVA e CASSA, al netto del ribasso percentuale offerto del 37,80% e alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva;
- con propria Determinazione n. 73 del 20.04.2020 (reg gen 210) si è provveduto a recepire l'aggiudicazione disposta dalla SUA della provincia di Fermo e impegnata in via definitiva la somma necessaria per il pagamento della prestazione professionale;
- in data 19/05/2020 è stato sottoscritto relativo contratto REP.273;
- con propria determinazione n. 189 del 27/10/2020 è stata avviata una procedura aperta, affidando tale attività alla SUA della provincia di Ascoli Piceno, per l'affidamento anche della progettazione architettonica,

coordinamento fra le varie attività e direzione dei lavori per impossibilità dell'ufficio tecnico comunale di portare avanti tali attività in considerazione dei carichi di lavoro attualmente presenti;

**Considerato** che l'opera è cofinanziata con fondi della Regione Marche POR FESR 2014-2020 di cui una parte ricompresa nell'asse 25.1.3 relativa ad interventi di efficientamento energetico per la quale è necessario procedere alla redazione della diagnosi energetica dell'edificio esistente;

**Dato atto** che:

- in considerazione degli attuali carichi di lavoro e alla carenza di personale all'interno dell'ufficio tecnico è necessario il ricorso ad affidamento a tecnico esterno;
- a tale scopo è stata calcolata la parcella ai sensi del DM 17/06/2016 relativamente a tutte le attività da esternalizzare e la stessa risulta pari ad € 1.731,99 oltre Iva e Cassa;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lvo 50/2016, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di procedere all'affidamento della redazione della diagnosi energetica finalizzata alla richiesta del finanziamento POR FESR 2014-2020 asse 25.1.3 quale cofinanziamento individuato dalla Regione Marche per l'intervento di realizzazione della Nuova scuola primaria e infanzia in località Piane di Morro previa demolizione della preesistente danneggiata dagli eventi sismici del 2016 così come previsto nell'Ordinanza 33/2017;
- di richiamare quale oggetto del contratto l'affidamento della diagnosi energetica dell'edificio esistente in modo da ottenere un dato comparabile con il nuovo edificio;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 così come modificato dal DL 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020 essendo l'importo del servizio inferiore ad € 75.000,00;

**Dato Atto** che:

- con nota prot.n. 804 del 18/01/2021 è stato richiesto alla società Promedia srl, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico tra cui l'iscrizione all'elenco dei professionisti di cui all'art. 34 del DL 189/2016, la disponibilità all'assunzione dell'incarico e la relativa offerta economica a ribasso rispetto alla parcella così come calcolata;
- con nota prot.n. 892 del 20/01/2021 la società ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'incarico offrendo un ribasso pari al 2% sull'importo di

parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 e pertanto per l'importo contrattuale di € 1.697,35 oltre Cassa e IVA;

- l'importo risulta congruo in considerazione della tipologia del servizio da svolgere e dell'importo totale dell'incarico;
- è stata verificata la regolarità contributiva della società attraverso acquisizione di Durc Online come da protocollo INAIL\_24227866 con validità fino al 13/02/2021 nonchè l'assenza di annotazione nel casellario dell'Anac;

#### **Richiamate:**

- la legge finanziaria 2019 che all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in merito all'obbligo di ricorso al MePa, aumenta l'importo di « 1.000 euro » elevandolo a « 5.000 euro »;
- il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 ottobre 2018, che, in relazione alla soglia di non applicabilità del Mepa e di altre piattaforme telematiche, chiarisce che la stessa non è interessata dall'applicazione dell'art. 40, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, precisando pertanto che entro tale fascia (ora ricondotta a 5.000 euro) le amministrazioni pubbliche possono procedere agli acquisti senza necessità di fare ricorso agli strumenti informatici;

**Ritenuto** pertanto di non dover far ricorso al Mepa oltre che per quanto sopra esplicitato anche perchè trattasi di servizi tecnici e non di "beni e servizi" generici così come richiamati dal comma 450 art. 1 della legge 296/2006 e che li stessi, essendo servizi di tipo intellettuale, non sono standardizzabili così come ribadito dalla Circolare circolare 133/2017 del Consiglio Nazionale degli Ingegneri;

**Considerato** inoltre che si può prescindere dall'utilizzo di piattaforme telematiche così come disposto dall'art. 40 del D.Lvo 50/2016 in quanto, non trattandosi di gara ma di affidamento diretto rivolto ad unico operatore economico, non risulta necessaria la segretezza e riservatezza dell'offerta assicurando comunque l'utilizzo di sistemi informatici attraverso scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata;

**Dato atto** inoltre che trattandosi di ricostruzione pubblica di cui agli eventi sismici del 2016 le attività inerenti tali opera rientrano nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016 e che essendo l'importo dell'affidamento in oggetto inferiore ad € 40.000,00 il presente atto va trasmesso all'Anac per il tramite dell'USR dopo la relativa adozione;

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 2.153,60 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera da realizzare, al 590 imp. n. 484/2018 Fin Acc del corrente bilancio di esercizio;

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n. 33/2017;
- il Decreto VCOMMS16 n. 2 del 05/01/2018:

l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

## **DETERMINA**

**di richiamare** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di affidare** ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio esistente propedeutica alla realizzazione della "Nuova Scuola Primaria e Infanzia di Piane di Morro - Ricostruzione Sisma 2016" alla Società Promedia srl, con sede a Teramo in Corso Porta Romana n. 95, P.IVA 00738610674 - per l'importo contrattuale di **€ 1.697,35** al netto del ribasso offerto pari al 2% oltre Cassa e Iva;

**di procedere** alla riduzione dell'imp. n. 484/2018 Fin Acc CAP. 590 dell'importo totale di **€ 2.153,60** e di procedere successivamente all' impegno di pari importo necessario all'affidamento del servizio tecnico di cui sopra indicando quale beneficiario Società Promedia srl, con sede a Teramo in Corso Porta Romana n. 95, P.IVA 00738610674 dando atto che il CUP e CIG sono i seguenti: **CUP: J79H18000060002 CIG:Z793037CFB**;

**di dare atto** che:

- l'esigibilità delle somme così come impegnate avverrà nell'anno 2021;
- considerato l'importo, la formalizzazione dell' incarico avverrà con apposizione in calce al presente atto di firma digitale da parte del professionista incaricato;
- la presente determinazione verrà all'USR al fine della successiva trasmissione all'Anac ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera a) dell'Accordo di alta sorveglianza;

**di stabilire**, inoltre, i seguenti ulteriori accordi convenzionali:

### **Articolo 1**

#### **OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio esistente propedeutica alla progettazione dei lavori di realizzazione della "NUOVA SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA IN LOCALITA' PIANE DI MORRO PREVIA DEMOLIZIONE DELLA PREESISTENTE DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 2016 - ORD. 33/2017". Il servizio da svolgere dovrà avvenire secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia e delle varie ordinanze commissariali relative al Sisma 2016.

### **Articolo 2.**

#### **TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO E PAGAMENTI**

L'incarico affidato dovrà essere assolto secondo le direttive e le indicazioni dell'Amministrazione Comunale fornendo quanto necessario alla richiesta dei finanziamenti POR FERS 2014-2020 asse 25.1.3.

La diagnosi energetica contenente tutti i dati necessari alla richiesta del suddetto finanziamento dovrà essere consegnata entro il 28 febbraio 2021.

Il corrispettivo verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e comunque a seguito dell'avvenuta accettazione da parte del RUP.

Potranno essere concesse proroghe solo in caso di effettive e comprovate esigenze di natura tecnica e sempre compatibilmente con il rispetto dei tempi stabiliti dal cronoprogramma per la realizzazione dell'opera.

### **Articolo 3.**

## PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la mancata consegna degli elaborati progettuali nei termini previsti all'art. 3, si applica una penale pari al 1% del compenso stabilito per ogni settimana di ritardo, fatto salvo che il ritardo non sia dovuto per cause imputabili all'Amministrazione.

Nel caso che il ritardo superi i mesi tre, l'incarico, previa diffida, potrà essere revocato fatta salva la richiesta di danni. Al professionista potrà essere corrisposta una somma per le spese sostenute e documentate decurtate della penale maturata.

Qualora la revoca avvenga "motu proprio" da parte dell'Amministrazione appaltante, al professionista sarà corrisposto il valore della prestazione resa fino alla data della revoca e/o recesso.

Le penali di cui al presente articolo verranno applicate anche per il mancato rispetto dei termini di esecuzione dei lavori imputabile alla direzione dei lavori.

### **Articolo 4.**

#### OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ascoli Piceno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le transazioni derivanti dalla presente scrittura privata verranno eseguite soltanto sul c/c bancario dedicato, che verrà comunicato dal professionista prima dei pagamenti unitamente ai nominativi delle persone delegate ad operarvi e relativi codici fiscali.

In caso di cessione dei crediti dovrà essere indicato CIG relativo al presente incarico e i pagamenti dovranno essere effettuati su conti dedicati assicurando la tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Articolo 5.**

#### ALTRI OBBLIGHI LEGALI

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile e all'osservanza della deontologia professionale di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; egli è obbligato ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare le procedure che competono a questi ultimi.

### **Articolo 6.**

#### CONTROVERSIE

Gli effetti dell'Atto presente decorrono a favore ed a carico delle Parti contraenti a far tempo da oggi.

Tutte le controversie relative all'esecuzione della presente convenzione, che non si possano definire di comune accordo, saranno deferite ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Comune, uno scelto dal Professionista ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale avente circoscrizione sul territorio di esecuzione del servizio.

Il collegio arbitrale deciderà secondo diritto e sulla base della presente convenzione.

Il procedimento sarà regolato dagli articoli 810 e seguenti del codice di Procedura Civile e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto viene trasmesso in data ..... al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 21-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

[] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

[] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn. ....

Imp. nn. ....

Liq. nn. ....

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Capriotti Marinella**

**La presente determinazione:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. **MANCINI** **FRANCESCA**

ROMANA