



Marca da bollo
da € 16,00

COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0014514 /Part. del 12-10-2020
Cat. 10 Classe 12 Fasc 6

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 7160 - **posiz. 513/85** - prodotta in data 30.9.1986, da **CITTADINI Vittoria**, nata ad Ascoli Piceno (AP) il 21.5.1937 (cod. fisc.: CTTVTR37E61A462J), residente a Folignano (AP), via Fabriano n° 10,

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Vista la richiesta di subentro nel rilascio della Concessione in sanatoria inoltrata in data 22.6.2010 con nota prot. n° 8509 dal signor **DE CARLO Pier Andrea**, nato a Brunico (BZ) il 7.4.1962 (cod. fisc.: DCRPND62D07B220B), residente in Folignano (AP), via Fabriano n° 10, in qualità di comproprietario in forza dell'atto di donazione e compravendita notaio Nazzareno Cappelli rep. n° 67913/17131, registrato in Ascoli Piceno il 10.6.2002 al n° 820;

Preso atto di quanto già oggetto di domanda di condono edilizio prot. n° 3227 del 30.4.1986 (posiz. 299/1985);

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione di € 836,50, di cui € 130,15 (€ 252.000) a titolo di oblazione auto determinata e € 706,35 a titolo di conguaglio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32, comma 41, del Decreto legislativo 30 settembre 2003, n° 269 e dal successivo Decreto 18 febbraio 2005 emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Visto che ha versato altresì la somma di € 706,35 secondo le modalità stabilite nella Deliberazione della Giunta Municipale di Folignano n° 109 dell'8.7.2005;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che ha corrisposto, a titolo di oneri concessori l'importo di € 1.478,33, comprensivo degli interessi di legge per il ritardato pagamento, come determinato da questo Ufficio;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ACCORDA

al signor **DE CARLO Pier Andrea**, nato a **Brunico (BZ)** il **7.4.1962** (cod. fisc.: **DCRPND62D07B220B**), residente in **Folignano (AP)**, via **Fabriano n° 10**, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite sull'immobile sito in via **Fabriano n° 10**, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 9, p.lla 757 sub. 1:

- **Trasformazione di locale accessorio posti al piano Seminterrato in vano abitativo avente una superficie calpestabile di mq. 27,00;**
- **Trasformazione di locali accessori posti al piano Secondo/sottotetto in vani abitativi aventi una superficie calpestabile di mq. 40,69;**

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.



Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE
Dott. Arch. Carlo Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. DE CARLO PIER ANDREA
mediante consegna a mani di M. DI CESI
nella qualità di PROPRIO ET. O. P. O.

Data 17-10-20

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE