



**COMUNE DI FOLIGNANO**  
*Prov. di Ascoli Piceno*  
**UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA**

**SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE**

comune Folignano – Prov. AP  
Prot N. 0017628 /Part. del 30-10-2019  
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 2

**IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE**

Vista la domanda prot. n° 3109 - posiz. 268/85 - prodotta in data 28.4.1986, quale proprietario, da **GIACOBONI Umberto**, nato a Folignano (AP) il 27.4.1925 (cod. fisc.: GCBMRT25D27D652Q), residente a Folignano (AP), via Piane di Morro n° 59,

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione di complessive £. 3.856.025 (€ 1.991,47), comprensiva della maggiorazione per la ritardata presentazione e degli interessi sulle rate dell'oblazione;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento e preso atto:

- della domanda di condono edilizio prot. n° 1766 del 27.2.1995 (posiz. n° 23) inoltrata, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/1994, n° 724, dal signor Giacoboni Diego e riguardante porzioni degli immobili distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 p.lla 320 sub. 2;
- della domanda di condono edilizio prot. n° 1767 del 27.2.1995 (posiz. n° 24) inoltrata, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/1994, n° 724, dal signor Giacoboni Umberto e riguardante una porzione dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lla 223 subb. 7 e 9;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

**ACCORDA**

al signor **GIACOBONI Umberto**, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite sull'immobile sito in Via Piane di Morro n° 59, in difformità della licenza edilizia n° 72/1973:



- chiusura, al piano terra, di porzione di portico per una superficie calpestabile di mq. 8,16, con il conseguente ampliamento dell'androne di ingresso facente parte del BCNC distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lla 223 sub. 6;
- realizzazione, al piano seminterrato, di centrale termica avente una superficie calpestabile di mq. 2,29;
- chiusura, al piano terra, di porzione di portico con la conseguente creazione di un garage avente una superficie calpestabile di mq. 23,43, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lla 223 sub. 7;
- trasformazione, al piano terra, dei previsti accessori agricoli e di porzione di portico, in abitazione avente una superficie calpestabile di mq. 69,65, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lla 223 sub. 8;
- mutamento di destinazione, con modifiche della sagoma esterna, di abitazione rurale posta al piano primo in abitazione civile della superficie calpestabile di mq. 105,38 con annessi balconi aventi una superficie calpestabile di complessivi mq. 20,70, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lla 223 sub. 9;
- realizzazione, al piano secondo/sottotetto, di abitazione avente una superficie calpestabile di mq. 70,19 con annesso balcone della superficie calpestabile di mq. 6,55, il tutto distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6, p.lle graffate 152 sub. 2 e 223 sub. 4;

e per le seguenti opere abusive eseguite sull'immobile sito in Via Piane di Morro n° 59, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 p.lla 320 sub. 2:

- ampliamento, ai piani terra e primo, di fabbricato destinato ad accessorio agricolo, per una superficie calpestabile di complessivi mq. 76,50.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art.38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.

Dalla Residenza Municipale,  
30/10/2019



IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE  
Dott. Arch. Carlo Guaiani

*Carlo Guaiani*

**RELATA DI NOTIFICA**

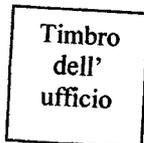
Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

**CERTIFICA**

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. ....  
mediante consegna a mani di .....  
nella qualità di .....

Data \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE