

# STUDIO DI FATTIBILITÀ

REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE E  
COMPLETAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI NELLA  
SCUOLA PRIMARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI  
VILLA PIGNA

NUMERO ELABORATO:

**A2**

SCALA ELABORATO:

---

NOME ELABORATO:

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA  
E  
QUADRO ECONOMICO**

DATA:

**luglio 2019**

REVISIONE/INTEGRAZIONE:

IL SINDACO:

**Matteo TERRANI**

IL TECNICO:

PARTE RISERVATA AL COMUNE/ENTE:

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
Provincia di Ascoli Piceno

pag. 1

**CALCOLO SOMMARIO  
DELLA SPESA**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE E COMPLETAMENTO  
DEI SERVIZI IGIENICI NELLA SCUOLA PRIMARIA DEL PLESSO  
SCOLASTICO DI VILLA PIGNA

**COMMITTENTE:** Comune di Folignano (AP)

FOLIGNANO, 10/07/2019

**IL TECNICO**

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DIMENSIONI |                |       |                | Quantità       | IMPORTI  |          |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------|----------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | par.ug.    | lung.          | larg. | H/peso         |                | unitario | TOTALE   |
|                     | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |       |                |                |          |          |
|                     | <b><u>LAVORI A MISURA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                |       |                |                |          |          |
| 1<br>03.01.001*     | Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle<br>proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera<br>ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre<br>compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori<br>fino a cm 7.<br>BAGNO CON ANTIBAGNO<br>BAGNO HANDICAP                                                   |            |                |       |                | 8,25<br>6,50   |          |          |
|                     | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 14,75          | 14,08    | 207,68   |
| 2<br>03.02.024*     | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm<br>fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da<br>profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... allici per il fissaggio<br>dei serramenti. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di<br>vetro dello spessore di 40 mm<br>realizzazione miove aule *(lung.=6,85+6,60+6,30)                 |            | 19,75          |       | 3,100          | 61,23          |          |          |
|                     | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 61,23          | 3,55     | 217,37   |
| 3<br>03.02.024*     | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm<br>fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da<br>profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici<br>per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su<br>entrambi i lati della parete<br>Realizzazione nuove aule *(lung.=6,85+6,60+6,30)                 |            | 19,75          |       | 3,100          | 61,23          |          |          |
|                     | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 61,23          | 39,94    | 2'445,53 |
| 4<br>06.01.008*     | INTONACO PRONTO PREMISCELATO PER INTERNO.<br>Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in<br>piano con staggia in alluminio su apposite guide, con contemporan<br>... uanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno spessore di cm.<br>2,0. Con premiscelato in sacchi. A base di cemento.<br>BAGNO CON ANTIBAGNO<br>BAGNO HANDICAP                            |            | 15,55<br>11,80 |       | 3,100<br>3,100 | 48,21<br>36,58 |          |          |
|                     | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 84,79          | 18,33    | 1'554,20 |
| 5<br>06.04.008*     | Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per<br>interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici<br>adesivi compresi, fornito e posto in opera. So ... quanto altro occorre<br>per dare l'opera finita. Piastrelle delle dimensioni di cm 10x20 e<br>20x20 con malta di allettamento.<br>BAGNO CON ANTIBAGNO<br>BAGNO HANDICAP                            |            | 8,10<br>6,30   |       |                | 8,10<br>6,30   |          |          |
|                     | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 14,40          | 32,71    | 471,02   |
| 6<br>06.06.004*     | Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e<br>simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres,<br>ceramica e simili, per qualsiasi sezione, c ... l titolo compiuto e<br>finito a regola d'arte. In ceramica bicottura maiolica, colore bianco,<br>formato 8x20 - 8x30 cm circa.<br>Aule *(par.ug.=6,30+6,30+6,80+6,80+1,00+6,50+6,50+6,50+<br>1,00) | 54,20      |                |       |                | 54,20          |          |          |
|                     | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |       |                | 54,20          | 25,28    | 1'370,18 |
| 7<br>07.03.011*     | Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti<br>autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di<br>acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm,                                                                                                                                                                                      |            |                |       |                |                |          |          |
|                     | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |       |                |                |          | 6'265,98 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DIMENSIONI |                |       |                | Quantità                           | IMPORTI  |           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------|----------------|------------------------------------|----------|-----------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | par.ug.    | lung.          | larg. | H/peso         |                                    | unitario | TOTALE    |
|                         | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                |       |                |                                    |          | 6'265,98  |
| 8<br>06.02.004*<br>.004 | comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra 12,5 mm<br>BAGNO CON ANTIBAGNO + BAGNO HANDICAP *<br>(par.ug.=8,10+6,30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,40      |                |       |                | 14,40                              |          |           |
|                         | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                |       |                | 14,40                              | 21,15    | 304,56    |
|                         | Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cem ... per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 15x15 - 20x20 (Con collante e mano di primer).<br>BAGNO CON ANTIBAGNO<br>BAGNO HANDICAP                                                                                                                                |            | 15,55<br>11,80 |       | 2,200<br>2,200 | 34,21<br>25,96                     |          |           |
|                         | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                |       |                | 60,17                              | 35,85    | 2'157,09  |
| 9<br>12.01.004.00<br>1  | Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.<br>BAGNO CON ANTIBAGO + BAGNO HANDICAP<br>Nuove aule *(lung.=6,85+6,85+6,60+6,60+6,30+6,30)<br>Solai aule + corridoio centrale *(par.ug.=96,00+56,40)<br>Solai bagni | 152,40     | 14,40<br>39,50 |       | 0,900<br>3,100 | 12,96<br>122,45<br>152,40<br>15,10 |          |           |
|                         | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                |       |                | 302,91                             | 7,14     | 2'162,78  |
|                         | Radiatori in ghisa, tipo con elementi a piastra, colore bianco. Corpi scaldanti costituiti da radiatori a tre elementi di ghisa del tipo a piastra, completi di nipples di giunzione ... ggio, conteggiati per numero di elementi determinati secondo la vigente normativa. Altezza massima dell'elemento mm 900.                                                                                                                                                                        |            |                |       |                | 15,00                              |          |           |
|                         | SOMMANO cadauno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                |       |                | 15,00                              | 35,00    | 525,00    |
| 11<br>NV 01             | REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO. Fornitura e posa in opera di materiale elettrico, per la realizzazione di n. due bagni con antibagno. Sono previsti n.4 punti luce, n.2 ... emergenza, installazione di unico gruppo aspirante. E tutto l'occorrente per dare l'opera finita ed a regola d'arte.                                                                                                                                                                              |            |                |       |                | 1,00                               |          |           |
|                         | SOMMANO a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                |       |                | 1,00                               | 1'775,00 | 1'775,00  |
| 12<br>NV 02             | FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO IDRICO - SANITARIO COMPRENSIVO DEI SANITARI, RUBINETTERIE E ACCESSORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO CON ANTI BAGNO. Sono previsti n.1 vasi ... e saldate e coibentate con rubinetto di arresto E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.                                                                                                                                                                         |            |                |       |                | 1,00                               |          |           |
|                         | SOMMANO a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                |       |                | 1,00                               | 1'650,00 | 1'650,00  |
| 13<br>nv 03             | FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO IDRICO - SANITARIO COMPRENSIVO DEI SANITARI, RUBINETTERIE E ACCESSORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER PORTATORI HANDICAP. Sono previsti n ... Tutte le tubature tipo propilene saldate e coibentate. E' compreso il necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.                                                                                                                                                                       |            |                |       |                | 1,00                               |          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                |       |                | 1,00                               |          | 14'840,41 |
|                         | A RIPORTARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |       |                | 1,00                               |          |           |

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità             | IMPORTI  |           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------------------|----------|-----------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |                      | unitario | TOTALE    |
|                         | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 1,00                 |          | 14'840,41 |
|                         | <b>SOMMANO a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        | 1,00                 | 1'250,00 | 1'250,00  |
| 14<br>09.01.007.00<br>1 | Porte in legno di Abete tamburate laccate (tipo L). Porte in legno di Abete tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esago ... la fornitura e posa in opera del contro telaio. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).<br>Bagno + antibagno<br>Bagno Handicap<br>Nuove aule |            |       |       |        | 2,00<br>1,00<br>2,00 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 5,00                 | 359,40   | 1'797,00  |
| 15<br>09.01.016.00<br>2 | Posa in opera di porte, portoncini, etc. Posa in opera di porte e portoncini comprensivi anche di sopra luce, etc. forniti dalla stazione appaltante. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Portoni o porte con sopra luce.<br>Porte fornite dalla stazione appaltante. Bagno esistente con lavorazione di taglio e ripristino telaio delle stesse |            |       |       |        | 2,00                 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 2,00                 | 50,60    | 101,20    |
| 16<br>09.04.011.00<br>1 | Compenso per maniglione antipanico con chiave e maniglia (anta max 130 cm di larghezza) Per un anta.<br>Maniglione porta bagno handicap                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        | 1,00                 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 1,00                 | 223,62   | 223,62    |
| 17<br>nv 04             | Rinforzo strutturale delle pareti in cartongesso per la realizzazione di nuove aule. Rinforzo della struttura metallica posta verticalmente attraverso l'utilizzo di trasversi posti in orizzontale ad una distanza tra loro di cm. 60.                                                                                                                                |            |       |       |        | 1,00                 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        | 1,00                 | 1'450,00 | 1'450,00  |
| 18<br>nv 05             | Adeguamento e ripristino solaio con scarico acque nere. Ripristino di solaio in latero-cemento con collocazione di scarico acque nere con apposite tubature e raccordi. E' compreso il necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.<br>Ripristino solaio antibagno                                                                                              |            |       |       |        | 1,00                 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        | 1,00                 | 250,00   | 250,00    |
| 19<br>nv 06             | Adeguamento impianto elettrico AULE NUOVE. Fornitura e posa in opera di un segnalatore sonoro (campanello), due interruttori, quattro prese, due plafoniere per luci di emergenza, punti di derivazione ed allacci alla linea esistenti. E' tutto compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.<br>Adeguamento impianto elettrico per n.2 aule                     |            |       |       |        | 1,00                 |          |           |
|                         | <b>SOMMANO a corpo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        | 1,00                 | 1'850,00 | 1'850,00  |
|                         | <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        |                      |          | 21'762,23 |
|                         | <b>T O T A L E euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       |        |                      |          | 21'762,23 |
|                         | FOLIGNANO, 10/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        |                      |          |           |
|                         | <b>Il Tecnico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        |                      |          |           |
|                         | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        |                      |          |           |

## COMUNE DI FOLIGNANO (AP)

REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE E COMPLETAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI NELLA  
SCUOLA PRIMARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VILLA PIGNA

### QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

#### IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (COMPENSIVO DELL'IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA)

|                                                |                      |                  |
|------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| (costo di costruzione)                         | 21.109,36            |                  |
| (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | 652,87               |                  |
|                                                | <b>Totale lavori</b> | <b>21.762,23</b> |

#### SOMME A DISPOSIZIONE

|                                                                                                                   |                                        |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| IMPREVISTI                                                                                                        | 1.276,26                               |                 |
| SPESE TECNICHE                                                                                                    |                                        |                 |
| Rilevo, progettazione, direzione lavori, contabilità, ecc.                                                        | 3.771,51                               |                 |
| I.V.A. al 22 % sui lavori                                                                                         | 2.176,22                               |                 |
| CNPAIA e contributo previdenziale ex art. 8 D. Lgs. 103/96<br>(4% del compenso) + IVA AL 22% sulle spese tecniche | 1.013,78                               |                 |
|                                                                                                                   | <b>Totale somme a<br/>disposizione</b> | <b>8.237,77</b> |

---

---

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>TOTALE (IVA compresa)</b> | <b>30.000,00</b> |
|------------------------------|------------------|

IL TECNICO  
arch. Marco Marozzi