

STUDIO DI FATTIBILITÀ

REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE E
COMPLETAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI NELLA
SCUOLA PRIMARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI
VILLA PIGNA

NUMERO ELABORATO:

A1

SCALA ELABORATO:

NOME ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

DATA:

luglio 2019

REVISIONE/INTEGRAZIONE:

IL SINDACO:

Matteo TERRANI

IL TECNICO:

PARTE RISERVATA AL COMUNE/ENTE:

COMUNE DI FOLIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE AULE E COMPLETAMENTO DEI SERVIZI
IGIENICI NELLA SCUOLA PRIMARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VILLA
PIGNA**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

L'intervento che si propone riguarda la realizzazione di due nuove aule ed il completamento dei servizi igienici nella scuola primaria del plesso scolastico di Villa Pigna. Tale intervento verrà realizzato nei locali posti al piano seminterrato della suddetta scuola situata a Villa Pigna in Via Barbarana. Attualmente i locali ove verranno realizzate le due aule sono adibiti a ludoteca comunale. Viste le nuove esigenze rappresentate dal dirigente scolastico, inerenti l'esigenza di avere due nuove classi a causa dell'aumento degli alunni per il nuovo anno scolastico 2019/2020, si rende necessario, dotare la scuola primaria di due nuove aule e dei relativi servizi igienici. Attualmente è presente, completamente funzionante, un bagno composto da antibagno, bagno con wc e bagno per disabili, mentre è presente un bagno composto da antibagno, bagno e bagno per disabili da ultimare in quanto sono presenti le sole tramezzature e che necessitano delle opere di finitura.

Pertanto i lavori per la realizzazione delle due nuove aule riguardano:

- Realizzazione di divisori in pareti di cartongesso a doppia lastra con interposto isolante acustico.
- Adeguamento dell'impianto elettrico, ivi compresa la fornitura di segnalatori luminosi per le uscite di emergenza.
- Fornitura di idonei apparecchi illuminanti, sia nelle due nuove aule che nel nuovo corridoio che si viene a creare.
- Fornitura e posa in opera di battiscopa da applicare sulle nuove pareti in cartongesso.

- Fornitura e posa in opera di porte in legno tamburato.

Lavori che per il completamento del nuovo bagno riguardano:

- Chiusura del solaio sfondato, previa predisposizione di allaccio degli scarichi fognari.
- Realizzazione di scarichi fognari.
- Realizzazione di nuovo impianto idrico.
- Realizzazione di massetto dello spessore di circa cm 7.
- Realizzazione di nuovo idoneo impianto elettrico.
- Realizzazione di nuovo impianto per areazione forzata.
- Realizzazione di intonaco e/o rasatura delle pareti esistenti.
- Posa in opera di pavimenti e rivestimenti.
- Fornitura di nuovi apparecchi igienico sanitari dotati di idonea rubinetteria con consistenti in due lavabi ed una tazza e da un lavabo ed una tazza per disabili.
- Fornitura e posa in opera di n. 2 idonee porte in legno di cui una per bagno disabili.
- Controsoffittatura del soffitto dei locali adibiti a bagno.
- Fornitura di corpi illuminanti.
- Fornitura e posa in opera di adeguati corpi scaldanti in ghisa da applicarsi all'impianto termico già predisposto.

IL TECNICO

ELENCO ELABORATI:

A1 Relazione Illustrativa Generale

A2 Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico

T1 Inquadramento Territoriale, Stralcio P.R.G. Vigente, Planimetria Catastale

T2 Documentazione Fotografica

T3 Stato Attuale e Stato Modificato - Pianta e Sezione