



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

(Settore LL.PP.)

Verbale di gara

per l'affidamento dei lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO”** (CUP: J72H17000010004 CIG: 8094266F98)

L'anno duemila diciannove, il giorno venticinque del mese di Novembre (25.11.2019) alle ore 9.00, presso l'ufficio Lavori Pubblici si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, così composta da n. 1 membro effettivo e n. 2 testimoni:

- arch. Francesca Romana Mancini	Responsabile del Servizio LL.PP. e Responsabile del Procedimento - Membro effettivo -
- dott.ssa Arianna Marcelli	Responsabile del II Settore - testimone-
- ing. Jessica Ionni	Dipendente comunale uff. Sisma - testimone -

Assume la presidenza, l'Arch. Francesca Romana Mancini – Responsabile del Servizio LL.PP., e funge da Segretario verbalizzante l'ing. Jessica Ionni

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

- CHE per i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO”** essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, il D.Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1, stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione degli stessi nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- CHE i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO”** ammontano a € 104.286,78, compresi oneri della sicurezza e oltre IVA di legge, e pertanto è possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- CHE con determinazione di n. 214 del 11.11.2019 (REG GEN 624) è stato determinato a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- CHE nella determinazione di cui sopra è stato indicato che, per una maggiore concorrenzialità, si sarebbe proceduto ad effettuare una RdO aperta sul MePa prendendo preventivi da qualsiasi ditta interessata iscritta nell'elenco MePa e in

possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso, assicurando inoltre, il rispetto dell'applicazione dell'art.40 e dell'art. 58 del D.Lvo 50/2016;

- CHE nel caso specifico è stata creata la RdO avente ID negoziazione 2442288 indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 24.11.2019 alle ore 13.00;
- Tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE

RESO ATTO:

- che hanno presentato la propria candidatura le seguenti n.8 ditte:

DITTA	P.IVA
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	02398840401
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	03964360618
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L	00961430428
MA.DI. SPORT S.R.L.	00256020686
COVECO SRL UNIPERSONALE	01913020432
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	5134010650
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	01184090445
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	05810681212

PROCEDE

All'esame delle buste presentate sul portale MePa dalle n. 8 ditte e all'apertura telematica delle buste amministrative e alla verifica della documentazione contenuta.

Le buste presentate sono in numero di otto, in particolare hanno presentato offerta i seguenti operatori economici.

A seguito di verifica si riporta per ciascun concorrente quanto segue:

1. [OLIMPIA COSTRUZIONI SRL](#) – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.
2. [EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO](#) – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.
3. [ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L](#) – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.
4. [MA.DI. SPORT S.R.L.](#) – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.

5. COVECO SRL UNIPERSONALE – Dall'esame delle buste amministrative presentate sul MePa, è risultato che la Ditta "COVECO SRL UNIPERSONALE" non ha provveduto a caricare la documentazione PASSOE corretta, ovvero è stata riportata la richiesta ma non l'acquisizione definitiva. Il Responsabile del Procedimento, arch. Francesca Romana Mancini, ha quindi invitato, tramite comunicazione all'interno del sistema informatico MEPA, la Ditta "COVECO SRL UNIPERSONALE" a perfezionare la domanda nel termine di sette giorni dal ricevimento della stessa, come previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La Ditta "COVECO SRL UNIPERSONALE" ha provveduto tempestivamente all'integrazione di quanto richiesto, ivi per cui risulta AMMESSA alla successiva fase di gara;
6. SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.
7. ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE – Dall'esame delle buste amministrative presentate sul MePa è risultato che nella domanda di partecipazione, la Ditta "ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE" ha indicato il possesso dei requisiti per la categoria OS3 (scorporabile) ma non per la categoria OS24 (principale). Pur tuttavia, trattandosi di gara informale e nel principio della massima partecipazione, si è proceduto alla verifica del possesso della Soa sul sito ANAC, anche in considerazione che la OS3 era stata indicata dalla Ditta quale categoria da subappaltare. Avendo pertanto verificato il possesso della SOA nella Categoria OS24 classifica III, la Ditta viene AMMESSA alla successiva fase di gara
8. ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO – La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le allegazioni documentali sono complete e conformi rispetto alle prescrizioni della lettera di invito. L'impresa è AMMESSA.

LA COMMISSIONE

RESO ATTO:

- che sono ammesse alla seguente procedura di gara le seguenti n. 8 ditte:

DITTA	P.IVA
<u>OLIMPIA COSTRUZIONI SRL</u>	02398840401
<u>EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO</u>	03964360618
<u>ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L</u>	00961430428
<u>MA.DI. SPORT S.R.L.</u>	00256020686
<u>COVECO SRL UNIPERSONALE</u>	01913020432
<u>SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI</u>	5134010650
<u>ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE</u>	01184090445
<u>ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO</u>	05810681212

PROCEDE

all'apertura telematica delle buste "offerta economica" delle n.8 ditte ammesse dalla quale risultano i seguenti ribassi:

DITTA	P.IVA
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	6,66%
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	24,94%
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L.	19,686%
MA.DI. SPORT S.R.L.	23,255%
COVECO SRL UNIPERSONALE	10,55%
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	19,77%
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	21,75%
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	11,875%

Preso atto che all'interno del sistema informatico del MEPA, la procedura informatizzata di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la definizione delle offerte anormalmente basse risulta non aggiornata alla normativa vigente, si procede a determinare autonomamente la soglia di anomalia, di cui all'art.97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, ai fini della verifica della congruità delle offerte presentate, come di seguito riportato:

- ***“ a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso”***

MA.DI. SPORT S.R.L.	23,255
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	21,750
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	19,770
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L.	19,686
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	11,875
COVECO SRL UNIPERSONALE	10,550

n. offerte	6
media	17,814

- ***“ b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)”***

MA.DI. SPORT S.R.L.	23,255	17,814	5,441
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	21,750	17,814	3,936
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	19,770	17,814	1,956
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L.	19,686	17,814	1,872
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	11,875	17,814	-5,939
COVECO SRL UNIPERSONALE	10,550	17,814	-7,264

MA.DI. SPORT S.R.L.	5,441
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	3,936
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	1,956
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L.	1,872
somma degli scarti	13,205
numero offerte scarto	4
media degli scarti	3,30125

- “c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)”

rapporto tra media scarti/media aritmetica 0,185314

- Essendo il rapporto di cui alla lettera c) superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), così come dettato dall’art. 97 comma 2-bis lettera d):

soglia anomalia = media aritmetica + media scarto

21,116

Ne risultano quindi le seguenti offerte anomale:

EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	24,940
MA.DI. SPORT S.R.L.	23,255
ECO SERVICES DI TRAINI P.A. GIUSEPPE	21,750
SOGLIA ANOMALIA	21,116
SOFOR COSTRUZIONI DI STEFANO SOFFIENTINI	19,770
ELISPORT COSTRUZIONI S.R.L.	19,686
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	11,875
COVECO SRL UNIPERSONALE	10,550
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	6,660

Dalle risultanze sopra riportate la commissione accerta che l’offerta a cui corrisponde il maggior ribasso è la Ditta **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 24,94% sull’importo posto a base di gara.

Conclude le operazione di gara,

IL PRESIDENTE

Aggiudica in via provvisoria alla ditta **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** - P.IVA 03964360618, con sede in via P.P. Pasolini n.7, Casal di Principe (CE) - i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA’ PIANE DI MORRO” (CUP: J72H17000010004 CIG: 8094266F98)

Alle ore 11.45 si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che - letto e confermato - viene così sottoscritto:

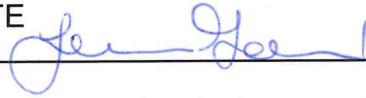
II PRESIDENTE

Arch. Francesca Romana Mancini



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Jessica Ionni



TESTIMONE

Dott.ssa Arianna Marcelli

