

Oggetto: REALIZZAZIONE MODULI SCUOLA INFANZIA PIANE DI MORRO DA REALIZZARSI IN FOLIGNANO CAPOLUOGO – SISMA 2016 – APPROVAZIONE VARIANTE QUALE MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETTERA A) D.Lvo 50/2016

Documento istruttorio e proposta di Delibera

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

- Che con Delibera di GM n. 151 del 30/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la REALIZZAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA DA REALIZZARSI IN LOCALITA' FOLIGNANO CAPOLUOGO" per l'importo totale di Euro **1.140.000,00** di cui Euro **898.710,88** per lavori, Euro **19.061,99** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro **222.227,13** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con determinazione n.8 (R.G. 243) del 20/02/2020 del V Settore Economico Finanziario, Appalti, Contratti, SUA della Provincia di Ascoli Piceno i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da: DI MURRO FRANCESCO srl. (Mandataria), con sede in Via San Filippo n.4 – 03030 PIEDIMONTE GERMANO (FR) P.IVA 02576670604 - DORICA LEGNAMI CASTELLARI SRL (Mandante), P.Iva 00375900420 con sede in Via dei Caduti del lavoro, n.7 – 60131 Ancona - CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI SRL (Mandante), P.Iva 02820000608 con sede in via Valle, n.162 – 03032 ARCE (FR), raggruppamento costituito con atto Notaio IADECOLA FABIO DI GIACINTO Rep n 12863 del 03/06/2020;
- Che con Determinazione del Responsabile del III Settore del Comune di Folignano n. 77 del 23.04.2020 (reg gen 219) si è provveduto ad assumere l'impegno definitivo di spesa a favore del succitato RTI per un importo contrattuale pari ad Euro 684.009,19 compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 19.061,99 oltre IVA al 10% e al netto del ribasso offerto in sede di gara e pari al 26,011 per cento;
- Che in data 12.06.2020 con REP 274 è stato stipulato il relativo contratto e in data 27 luglio 2020 hanno avuto inizio i lavori;

Dato atto che nella redazione dei vari livelli di progettazione vi è stata la necessità di procedere all'eliminazione di alcune previsioni progettuali per mancanza di risorse all'interno del quadro economico dell'opera da realizzare prevedendone un eventuale reinserimento qualora vi fosse stata la disponibilità derivante dai ribassi di gara. Tali previsioni riguardano in particolare: una diversa organizzazione degli spazi esterni all'edificio con la realizzazione di un muretto al fine di creare un più grande spazio esterno maggiormente idoneo ad ospitare aree attrezzate per i giochi dei bambini, recinzioni più solide e della stessa tipologia dell'edificio scolastico adiacente anche finalizzata ad una continuità tipologica ed ad un migliore effetto architettonico dell'intera zona, la realizzazione pareti mobili anziché fisse tra le aule al fine di dotare la scuola di una multifunzionalità degli spazi, la realizzazione di un impianto fotovoltaico auspicabile per un maggiore efficientamento energetico e un risparmio economico in fase di messa in esercizio di tutti gli impianti previsti;

Considerato che, per la finalità sopra descritta, nel capitolato speciale di appalto era stata prevista la possibilità di una modifica contrattuale per l'inserimento di dette lavorazioni;

Considerata la disponibilità economica derivante dalle economie del ribasso di gara e tenuto conto della volontà dell'Amministrazione Comunale, è stata pertanto predisposta una perizia di variante prevedendo la realizzazione delle opere così come descritte e cogliendo contestualmente l'occasione per procedere ad alcune migliorie dell'opera quali: miglione di del sottofondo delle pavimentazioni esterne, efficientamento del sistema di drenaggio della paratia e modifica di ancoraggio dei pannelli prefabbricati antistanti, modifica della tecnologia della copertura dell'edificio passando da tecnologia legno X- Lam a legno lamellare, il tutto come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnica illustrativa della variante Elaborato E-GA-6;

Ritenuto:

- che tale modifica contrattuale rientri nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett.a) che testualmente recita: *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;*

- che le principali opere di variante erano già state inserite nel progetto definitivo approvato, ma non trovando relativa copertura economica sono state in fase di predisposizione della progettazione esecutiva;

- che nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto esecutivo, al Capo 6 Art.1 "Variazioni al progetto e Modifiche del contratto" vengono indicate le clausole chiare precise e inequivocabili di cui al citato art.106 che di seguito sono riportate: *"..... Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili di cui al 106 comma 1 lettera a del citato art. 106, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse senza costituire pertanto variante:*

- *ampliamento degli spazi inizialmente destinati a parcheggio disabili e merci, con inserimento di muri di contenimento e paratie verso monte e i fronti strada;*
- *ampliamento delle superfici pavimentate esterne, con possibilità di sostituire i materiali individuati con altri maggiormente qualitativi;*
- *inserimento di attrezzature / giochi per esterni;*
- *ampliamento del sistema di illuminazione esterna, attualmente prevista sul solo porticato perimetrale;*
- *inserimento di sistema di irrigazione, e relativa vasca di accumulo acque piovane e pompaggi;*
- *sostituzione di divisori in cartongesso con pareti mobili interne alle aule;*
- *parco FV.*

Si tratta di opere di completamento funzionale al plesso scolastico non indispensabili ma auspicabili e già presenti nella relazione tecnica ed illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto, ovvero opere connesse all'attività didattica e non previste volte al miglioramento dell'opera. Tali modifiche sono ammissibili fino al massimo il 50% dell'importo del contratto iniziale.";

- che le variazioni previste non modificano la natura dell'opera nè del contratto;

Ritenuto, pertanto, che il caso di specie rientri nella condizione stabilita dalla normativa sopra richiamata in quanto le modifiche non hanno l'effetto di alterare la natura generale del contratto e le variazioni quantitative delle singole lavorazioni sono inferiori alla variazione massima del 50% come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Datto atto che la variante è stata redatta dai progettisti dell'opera che, così come comunicato con nota prot.n. 3431 del 02/03/2021, nulla hanno a pretendere per la relativa redazione a dimostrazione del reciproco spirito collaborativo alla risoluzione di alcune problematiche nonché per la presenza nella variante di alcune lavorazioni già previste nell'incarico originario e successivamente stralciate per mancanza di risorse nel quadro economico;

VISTA la Perizia di Variante redatta costituita dagli elaborati di seguito elencati:

00 – GENERALE

E-GA-1 RELAZIONE GENERALE A4 Rev1
E-GA-2 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE A4 Rev0
E-GA-3 RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE A4 Rev2
E-GA-4 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI A4 Rev1
E-GA-5 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A4 Rev1
E-GA-6 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE Rev0
E-GB COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A4 Rev3
E-GB-1 QUADRO DI RAFFRONTA A4 Rev0
E-GC QUADRO ECONOMICO A4 Rev1
E-GD SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO A4 Rev2
E-GE-1 ELENCO PREZZI A4 Rev2
E-GE-2 ANALISI PREZZI A4 Rev2
E-GF-1 RELAZIONE TECNICA CONSUMI ENERGETICI A4 Rev0
E-GF-2 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE A4 Rev1
E-GF-3 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI A4 Rev0
E-GG-1 RELAZIONE GEOLOGICA A4 Rev0
E-GG-2 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA A4 Rev0
E-GH RELAZIONE GEOTECNICA A4 Rev1
E-GJ QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA A4 Rev1
E-GK CRONOPROGRAMMA A2L Rev1
E-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO A4 Rev1
E-GM FASCICOLO DELL'OPERA A4 Rev0
E-GO PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE A4 Rev1
E-GP RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI A4 Rev0
E-GQ-1 CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO A4 Rev0
E-GQ-2 VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO A4 Rev0
E-GR-1 STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE A4 Rev0
E-GR-2 RELAZIONE FOTOGRAFICA A4 Rev0
E-GS PIANO DI MANUTENZIONE A4 Rev0
E-GT PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE A4 Rev0
E-GU VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO A4 Rev0
E-GV VALUTAZIONE RISCHIO BELLICO A4 Rev0
E-GX DICHIARAZIONE PROGETTISTI A4 Rev0

01 –STATO DI FATTO

E-RA0 INQUADRAMENTO URBANISTICO A1 Rev0
E-RA1-1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 A1L Rev0
E-RA1-2 RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO 1:200 A1L Rev0
E-RA1-3 RILIEVO SOTTOSERVIZI 1:200 A1L Rev0

E-RC1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI

02 - ARCHITETTURA

E-AA1-1 PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI 1:200 A1L Rev2

E-AA1-2 PLANIMETRIA SCAVI 1:200 A0 Rev2

E-AA2-1 PIANTA PIANO TERRA 1:100 A1 Rev2

E-AA2-2 PIANTA PIANO COPERTURA 1:100 A2 Rev1

E-AA3 PROSPETTI 1:100 A1 Rev2

E-AA4-1 SEZIONI 1:100 A1L Rev2

E-AA4-2 SEZIONE DETTAGLIO INVOLUCRO 1:20 A2 Rev2

E-AA4-3 SEZIONE DI DETTAGLIO PANNELLI 1:20 A2 Rev1

E-AA4-4 SEZIONE DI DETTAGLIO PENSILINA 1:20 A2 Rev1

E-AA5-1 ABACO STRATIGRAFIE – PARETI E SOLAI 1:20 A1 Rev2

E-AA5-2 ABACO INFISSI – PORTE E FINESTRE 1:50 A1L Rev0

E-AA6-1 PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI - PIANO TERRA 1:100 A1 Rev2

E-AA6-2 PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI - PIANTA COPERTURE 1:100 A2 Rev2

E-AA6-3 PIANTA PAVIMENTI 1:100 A2 Rev2

E-AA6-4 PIANTA CONTROSOFFITTI 1:100 A2 Rev1

E-AA6-5 PIANTA FINITURE MURARIE 1:100 A2 Rev2

E-AA6-6 DETTAGLIO COLORE 1:50 A2 Rev1

E-AA7 FOTOINSERIMENTI A1 Rev0

ACCESSIBILITA'

E-AH2 PIANTA ACCESSIBILITA' 1:100 A1 Rev1

IGIENE

E-AL2 PIANTA IGIENE 1:100 A1 Rev1

03 - STRUTTURE

E-ST1-1 OPERE DI SOSTEGNO 1:50 A0L Rev1

E-ST2-1 ARMATURE DI FONDAZIONE 1:50 A0 Rev1

E-ST2-2 CARPENTERIA DI FONDAZIONE 1:50 A0 Rev1

E-ST2-3 CARPENTERIA PIANO TERRA Q. + 1.50 m 1:50 A1L Rev1

E-ST2-4 CARPENTERIA PIANO TERRA Q. + 3.00 m 1:50 A1L Rev1

E-ST2-5 CARPENTERIA DI COPERTURA 1:50 A0 Rev1

E-ST4-1 SEZIONI STRUTTURALI 1:50 A1L Rev1

E-ST4-2 DETTAGLI TECNOLOGICI 1:50 A1 Rev0

E-ST5-1 PARTICOLARI COLLEGAMENTI PENSILINE 1:50 A0 Rev0

E-ST5-2 CONNESSIONI DI FONDAZIONE 1:50 A1L Rev1

E-ST5-3 CONNESSIONI DI COPERTURA 1:50 A1L Rev1

E-ST5-4 CONNESSIONI DI COPERTURA 1:50 A1L Rev1

E-ST5-5 PROSPETTI PANNELLI 1:50 A0 Rev0

E-ST5-6 PROSPETTI PANNELLI

E-ST5-7 PARTICOLARI RECINZIONE 1:50 A0 Rev0

04 - IMPIANTI MECCANICI

E-ME1 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI 1:200 A1L Rev1

E-MI2 PIANTA IDRICO-SANITARIO E SCARICO 1:100 A0 Rev1

E-MN0 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA A1 Rev1

E-MN2 PIANTA AEREAUTICO 1:100 A2L Rev1

E-MQ2 PIANTA CLIMATIZZAZIONE 1:100 A2L Rev1

05 - IMPIANTI ELETTRICI

E-EE0-1 SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI A4 Rev1

E-EE0-2 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI A4 Rev1

E-EE0-3 IMPIANTO FOTOVOLTAICO A1 Rev0

E-EE2 PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI 1:100 A2L Rev1

E-EF2 PIANTA IMPIANTO ELETTRICO 1:100 A2L Rev1

E-ES2 PIANTA IMPIANTI SPECIALI 1:100 A2L Rev1

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

VISTO il quadro economico di raffronto che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA	VARIANTE
A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	917.772,87 €		1.181.549,38 €
A1.a Lavori soggetti a ribasso			
A1.1 Opere edili	320.147,29 €		
A1.2 Strutture	243.463,57 €		
A1.3 Strutture speciali	156.294,06 €		
A1.4 Impianti meccanici	127.046,27 €		
A1.5 Impianti elettrici e speciali	51.759,69 €		
TOTALE A1.a	898.710,88 €		
A2. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per lavori	19.061,99 €	19.061,99 €	19.061,99 €
A3. RIBASSO DI GARA OFFERTO %		-26,011%	-26,011%
A4. Importo ribasso di gara	-233.763,69 €	-233.763,69 €	-302.374,60 €
A5. Importo di affidamento		684.009,18 €	879.174,78 €
A1.b Lavori soggetti a ribasso di variante			
A1.1 Opere edili - OG1			132.392,00 €
A1.2 Strutture - OG32			105.870,71 €
A1.5 Impianti elettrici e speciali - OG11			25.513,80 €
TOTALE A1.b			263.776,51 €
A1.a+A1.b			1.162.487,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1. IVA 10% su A) importo lavori	91.777,29 €	68.400,92 €	87.917,48 €
B2. Imprevisti (IVA inclusa)	7.300,00 €	7.300,00 €	7.300,00 €
B3. Lavori in economia (IVA inclusa)	7.621,81 €	7.621,81 €	7.621,81 €
B4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	18.355,46 €	18.355,46 €	23.630,99 €
B5. Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, delle strutture in c.a., progettazione dell'impianto di messa a terra, distribuzione rete impianto elettrico	63.526,67 €	63.526,67 €	63.526,67 €
B6. Spese tecniche per la redazione della relazione geologica e della relazione invarianza idraulica (IVA e CASSA incluse)	2.378,19 €	2.378,19 €	2.378,19 €
B7. Collaudo statico e tecnico amministrativo	9.214,80 €	9.214,80 €	2.000,00 €
B8. Fornitura arredi e attrezzature per l'esterno			25.000,00 €
B9. Oneri previdenziali su spese tecniche	2.636,19 €	2.541,07 €	2.541,07 €
B10. Iva 22% su spese tecniche	15.079,03 €	14.534,90 €	14.534,90 €
B11. Spese pubblicità gara-AVCP- Commissioni	2.500,00 €	1.744,26 €	1.744,26 €
B12. Sese tecniche per rilievo planialtimetrico e accatastamento (IVA e CASSA incluse)		3.499,36 €	3.499,36 €
B13. Spostamento pali telecom			122,00 €
B14. Spese per occupazione temporanea			1.737,00 €
B15. Spese per allacci ai servizi			5.000,00 €
B16. Arrotondamenti	1.837,69 €		
B17. Importo economie ribasso di gara		256.873,38 €	12.271,49 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	222.227,13 €	455.990,82 €	266.825,21 €
Totale A + B	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €

DATO ATTO:

- che la maggiore spesa contrattuale per i lavori di variante pari ad € 195.165,61 oltre IVA al 22%, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 590/4 IMP 339 FinFPV;

DATO ATTO inoltre che:

- che la variazione contrattuale è pari al 28,53% e che pertanto necessità procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo secondo lo schema facente parte degli elaborati di variante;

- che il CIG AGGIUNTIVO è il seguente: 8664288CA2;

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del Comune di Folignano;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 del protocollo d'Intesa, l'attività di vigilanza collaborativa viene disposta per procedimenti ritenuti di elevato importo e per i procedimenti di particolare rilevanza o complessità e solo in tal caso i SAS individuati dovranno trasmettere tutta la documentazione all'ANAC per la necessaria istruttoria di verifica preventiva;

RITENUTO:

- che i lavori in oggetto non rientrano nei casi previsti dall'art.3 del protocollo di Intesa non essendo né di elevato importo né di particolare rilevanza o complessità e non essendo altresì applicate le procedure di urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- per quanto sopra di non dover procedere alla trasmissione della documentazione all'ANAC per la necessaria istruttoria di verifica preventiva relativamente ai lavori in oggetto;

VISTA la completezza della documentazione della Perizia di Variante redatta nonché la congruenza con la normativa;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la Perizia di Variante relativa alla Realizzazione di "MODULI SCUOLA INFANZIA DI PIANE DI MORRO DA REALIZZARSI IN FOLIGNANO CAPOLUOGO – Sisma 2016" quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016, perizia costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per un importo totale di € 1.140.000,00 di cui € 879.174,79 di lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara ed € 260.825,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO che la maggiore spesa contrattuale di € 195.165,61 oltre IVA, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 590/4 IMP 339 FinAcc;

di DARE ATTO che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

- che il CUP e il CIG sono i seguenti:

CUP: J79H18000050001 - CIG: 828256198D

- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: 8664288CA2;

Data l'urgenza

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 09/03/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
arch. Francesca Romana Mancini



[Handwritten signature in blue ink]