

# COMUNE DI FOLIGNANO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)



## LAVORI DA REALIZZARSI IN ALCUNI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER RIQUALIFICAZIONE IGIENICO FUNZIONALE ASILO NIDO IN LOCALITA' VILLA PIGNA E RIQUALIFICAZIONE SPAZIOVERDE ANTISTANTE ESCLUSIVO UTILIZZO DELL'ATTIVITA'

### PROGETTO

<b>TAV. 1</b>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
UBICAZIONE	VIA BARBARANA - VILLA PIGNA ( AP ) DATA : Giugno 2018
UTC DI PROGETTAZIONE	
Arch. Marco Marozzi ( capogruppo)	
UTC DI DIREZIONE LAVORI	
Arch. Marco Marozzi ( capogruppo)	
RUP	
Arch. Francesca Romana Mancini	

## 1. PREMESSA

A seguito delle direttive del MIUR con le quali lo stesso ha assegnato dei fondi di competenza della Regione Marche al fine del conseguimento di un sistema integrato di educazione e istruzione per le bambine e i bambini dalla nascita fino ai sei anni individuando risorse specifiche per il potenziamento dei servizi offerti alle famiglie, questa amministrazione ha individuato gli interventi di restauro e risanamento conservativo, nonché riqualificazione funzionale ed estetica dei locali e degli spazi che ospitano la struttura asilo nido comunale presso Villa Pigna, per un investimento totale di € 23.077,00.

## 2. DESCRIZIONE INTERVENTO DI PROGETTO

L'individuazione della presente proposta progettuale è frutto di una attenta analisi di alternative e soluzioni possibili ed è quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Il presente progetto è relativo alle opere di sistemazione dei bagni e spogliatoi ad oggi interessati da muffe dovute a ponti termici. Nello specifico si segnala che il soffitto dei bagni e dello spogliatoio dell'asilo nido corrispondono all'ingresso esterno della scuola media posto al piano primo, privo di alcun isolamento termico. Tale situazione ha generato i suddetti fenomeni. Verranno inoltre sostituiti ed ottimizzati gli attuali motori dell'impianto di condizionamento dell'asilo e al contempo verranno dislocati spostandoli dall'attuale ubicazione che non risulta idonea. Verrà realizzato un sistema di ricambio dell'aria in modo da evitare situazioni di condensa. Sarà inoltre oggetto di intervento l'area verde antistante l'edificio scolastico di circa 270mq, oggi utilizzata con giochi in plastica e circondata da una recinzione in legno. La proposta progettuale prevede la sistemazione della recinzione e la fornitura di attrezzature per giochi da esterno di nuova generazione.

L'importo totale dei lavori da effettuare, così come si evince dal quadro economico di progetto presente nella Tav.3, risulta pari ad € 23.077,00 di cui € 18.575,00 per lavori e € 4.502,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Folignano, 12 Giugno 2018

Il progettista (Capogruppo)

Arch. Marco Marozzi