



**COMUNE DI FOLIGNANO**  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REP. N. .... del .....

**Contratto mediante scrittura privata per la realizzazione di "LAVORI DA REALIZZARSI IN ALCUNI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER RIQUALIFICAZIONE IGIENICO FUNZIONALE ASILO NIDO IN LOCALITA' VILLA PIGNA E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO VERDE ANTISTANTE AD ESCLUSIVO UTILIZZO DELL'ATTIVITA'". CUP: J76C18000100002 - CIG: [Z9D2450049](#)**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... (.....) in Folignano nella sede municipale,

**tra**

1. Arch. FRANCESCA ROMANA MANCINI, nata a Ascoli Piceno il 09.03.1969, Responsabile del IV Settore del Comune di FOLIGNANO (AP) la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 00362290447, in prosieguo denominato "Comune di Folignano";
2. Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... e residente a ..... (.....) in via ..... n. .... in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ..... con sede in ..... (.....) ..... n. ...., P.I. ...., in prosieguo denominato "Ditta appaltatrice";

**premesse**

1. che con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. .... (Reg. Gen. n. ....) del ....., è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DA REALIZZARSI IN ALCUNI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER RIQUALIFICAZIONE IGIENICO FUNZIONALE ASILO NIDO IN LOCALITA' VILLA PIGNA E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO VERDE ANTISTANTE AD ESCLUSIVO UTILIZZO DELL'ATTIVITA'", per l'importo complessivo di euro 23.077,00 di cui euro 18.575,00 per lavori, (comprensivi degli oneri di sicurezza per euro 750,00 non soggetti a ribasso), euro 4.502,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
2. che con lo stesso citato atto si è determinato, al fine della scelta del contraente, doversi attivare secondo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di n.3 operatori economici;
3. che l'opera è finanziata con fondi regionali;
4. che a seguito di indagine di mercato, con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. .... (Reg. Gen. N. ....) del ....., i lavori sono stati affidati alla Ditta "....." con sede in .....via..... n.2, P.I. ...., per l'importo complessivo di euro ..... così come offerto dalla ditta, compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro 750,00 non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
5. che ai sensi dell'art. 83, c.3 del D.Lgs. 6/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi Antimafia), non è richiesta documentazione antimafia poiché il valore dell'appalto non supera 150.000,00 euro;

**tutto ciò premesso,**

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) - Il Comune di Folignano, rappresentato da Arch. Francesca Romana Mancini affida, alla sopra nominata Impresa, rappresentata dal Sig. ...., l'appalto dei "LAVORI DA REALIZZARSI IN ALCUNI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PER RIQUALIFICAZIONE IGIENICO FUNZIONALE ASILO NIDO IN LOCALITA' VILLA PIGNA E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO VERDE ANTISTANTE AD ESCLUSIVO UTILIZZO DELL'ATTIVITA'" per l'importo di euro ..... (.....), compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro 750,00;

Art. 2) - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nell'invito, nel capitolato generale d'appalto, nel capitolato/disciplinare tecnico e nelle norme di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna;

Art. 3) - Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e delle norme di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e succ.modifi :

- a) nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.
- b) l'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto;
- c) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegati, gli elaborati di progetto approvati;

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Ditta Appaltatrice previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art.4) - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente contratto è stabilito in gg. 20 (venti) naturali e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, verrà applicata all'Impresa la penale pari all'1,00 per mille dell'importo contrattuale;

Art.5) -I pagamenti saranno eseguiti in unica soluzione a seguito dell'approvazione dello stato finale;

Art.6) - La Ditta appaltatrice ha costituito la "garanzia definitiva", ai sensi ed ai fini dell'art. 103 c. 1, del D.Lgs. 50/2016, sotto forma di "garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva" e con le modalità di cui all'art. 93, comma 3, come da Garanzia Fidejussoria n. ...., emessa in data ....., dalla Agenzia .....

Ai sensi dell'art. 103 c. 7, l'esecutore dei lavori è in possesso alla stazione appaltante la polizza di assicurazione n. ...., stipulata presso l'Agenzia di Assicurazione ..... che copre i danni subiti dalla stazione appaltante, e assicura la stessa contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori perii massimale minimo di 500.000 euro;

6. Art.7) - Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (antimafia) di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3, comma 8, la Ditta Appaltatrice ha comunicato gli estremi del conti correnti dedicato alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi che di seguito si riportano:

IBAN: ..... conto corrente acceso presso ..... Ascoli Piceno Agenzia Indipendenza, persona delegata ad operare sul conto: Sig. .... come in premessa generalizzato, CF: .....

La Ditta Appaltatrice si obbliga, inoltre, a comunicare ogni eventuale variazione dei dati trasmessi.

Art. 8) - La Ditta Appaltatrice è tenuta a pagare i propri dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente di cui al precedente art. 7.

Art. 9) - Per le spese giornaliere di importo pari o inferiori a 1.500,00 euro, la Ditta Appaltatrice potrà utilizzare sistemi diversi dal bonifico bancario, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Art. 10) - Qualora la Ditta Appaltatrice non utilizzi il conto corrente indicato al precedente punto 7 per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto.

Art. 11) - Il presente contratto d' appalto si intende stipulato a misura.

Art. 12) - Fanno parte della presente scrittura, anche se non materialmente allegati, tutti gli elaborati di progetto esecutivo;

Art. 13) - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e succ. modif. ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

Art. 14) - Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n. 1 contrassegno telematico da euro 16,00 sulla copia cartacea custodita agli atti dell'Ufficio, contraddistinta dal seguente identificativo .....

## **Il Comune di Folignano**

Arch. Francesca Romana Mancini

f.to con firma digitale

**La Ditta Appaltatrice**

Sig. ....

f.to con firma digitale