

COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 11-02-21

Folignano, li 01-03-21

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE A RETTIFICA DIRITTI DEL COMUNE DI
FOLIGNANO SU PARTICELLA N. 548 FOGLIO 8 IDENTIFI=
CATA AL NUOVO CATASTO URBANO**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di febbraio alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

=====

TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	P
GIACOBONI MARCO	P	CAPRIOTTI GIORGIO	P
TONELLI DANIELE	P	VAGNONI RAFFAELLA	P
D'OTTAVIO SAMUELE	P	ADDIS LAURA	P
ANGELINI MANUEL	P	DE CAROLIS MONIA	P
PRINCIPI PIETRO	P	Frillici Serena	A
CORRADETTI FULVIO	P		

=====

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TONELLI DANIELE in
qualità di assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle
persone dei Signori:

GIACOBONI MARCO
CAPRIOTTI GIORGIO
ADDIS LAURA

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio, ed il Responsabile del V settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li, 28.01.2021
Il Responsabile del III Settore
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li, 28.01.2021
Il Responsabile VI Settore
(*Marinella Capriotti*)

Illustra la proposta di Deliberazione il Consigliere Manuel Angelini. Riferisce che si tratta della correzione di un refuso catastale, senza alcun onere economico a carico del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e condiviso il documento istruttorio redatto dall'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore Servizio patrimonio del Comune di Folignano, in data 18/01/2021, documento riportato in calce al presente atto e allo stesso allegato;

VISTA la relazione redatta nel 2016 dal geom. Enrico Massi al tempo dipendente dell'ufficio tecnico comunale;

RITENUTO di deliberare in merito all'eliminazione dei diritti in capo al Comune di Folignano sulla particella identificata al NCU al n. 548 foglio 8 in quanto provenienti inconsapevolmente dall'acquisizione di una piccola porzione di area prospiciente via Cenciarini e dando atto che detta particella non si ritiene di alcun interesse pubblico in quanto privata e opportunamente recintata da tempo;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di Determinazione dal responsabile del III Settore in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTO il parere espresso dalla competente commissione consiliare ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non incide sul bilancio comunale in quanto tutte le spese per l'eliminazione dei diritti da parte del comune di Folignano restano a carico delle ditte proprietarie e/o interessate così come dalle stesse comunicato;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato

Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 12; Voti favorevoli 12; Voti contrari /; Astenuti: /

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

Di rinunciare a qualsiasi diritto del Comune di Folignano sulla particella identificata al Nuovo Catasto Urbano al Foglio 8 part. 548 non ravvisandone alcun interesse pubblico al mantenimento e riconoscendone la provenienza per mera casualità;

Di autorizzare, pertanto, il Responsabile del III Settore in qualità di Responsabile del

Servizio Patrimonio a sottoscrivere l'atto per l'eliminazione di tale diritto dando atto che le spese di rogito saranno completamente a carico dei richiedenti così come comunicato con nota prot.n. 2181 del 17/02/2016;

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza del provvedimento, procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 12; Voti favorevoli 12; Voti contrari /; Astenuti: /

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATA la nota prot.n. 2181 del 17/02/2016 con la quale l'Avv. Emidio Corradetti, per conto dei propri assistiti Sigg. Pomponi Giovanni e Lucidi Rosalba, chiedeva al Comune di Folignano la disponibilità alla rinuncia dei propri diritti risultanti da visura catastale su di una particella sita nel Comune di Folignano ed attualmente identificata al Foglio 8 part. 548 comunicando che l'intervento all'atto per l'eliminazione dei diritti non avrebbe avuto alcun costo per il Comune;

RICHIAMATA la relazione redatta in data 25/02/2016 dal geom. Enrico Massi dell'ufficio tecnico comunale dalla quale si evince che in effetti i diritti del Comune su detta particella (la particella 548 deriva dalla 268 che era corte comune delle particelle 91 sub1 e 91 sub 2) derivano in maniera erronea da una permuta autorizzata con Delibera di C.C. n. 51/1993 con la quale il Comune di Folignano acquisiva la part. 91 sub 6, derivante dal frazionamento della particella 91 sub 2, per annetterla alla sede stradale di via Cenciarini;

DATO ATTO che l'acquisizione di detta area ha indirettamente portato con sé i diritti del Comune di Folignano anche sulla particella 548 foglio 8 essendo la stessa corte comune alle alle particelle 91 sub 1 e part. 91 sub 2 da cui derivava la particella acquisita e che nessuna interesse pubblico era rivolto a tali diritti in quanto la particella 548 è ricompresa tra aree private e non prospiciente ad alcuna area pubblica;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla rinuncia di qualsiasi diritto da parte del Comune di Folignano sulla particella n.548 foglio 8 essendo priva di qualsiasi interesse pubblico e derivante da una pura casualità così come descritto nella relazione del geom. Massi allegata al presente documento istruttorio;

DATO ATTO che la rinuncia a detti diritti comporterà la partecipazione ad un atto notarile le cui spese saranno completamente a carico delle ditte proprietarie così come comunicato dall'Avv. Corradetti;

RICHIAMATI;

- La Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 28/09/1993;
- Il D.Lvo 267/2000;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

Di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di rinunciare a qualsiasi diritto del Comune di Folignano sulla particella identificata al Nuovo Catasto Urbano al Foglio 8 part. 548 non ravvisandone alcun interesse pubblico al mantenimento e riconoscendone la provenienza per mera casualità;

di autorizzare, pertanto, il Responsabile del III Settore in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio a sottoscrivere l'atto per l'eliminazione di tale diritto dando atto che le spese di rogito saranno completamente a carico dei richiedenti così come comunicato con nota prot.n. 2181 del 17/02/2016;

Folignano, 18/01/2021

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

f.to arch. Francesca Romana Mancini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to TONELLI DANIELE

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to GIACOBONI MARCO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 01-03-21 e vi resterà fino al giorno
16-03-21 .

Folignano, li 01-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 12-03-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
=====