

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A RETTIFICA DIRITTI DEL COMUNE DI FOLIGNANO SU PARTICELLA CATASTALE FOGLIO 8 N. 548

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATA la nota prot.n. 2181 del 17/02/2016 con la quale l'Avv. Emidio Corradetti, per conto dei propri assistiti Sigg. Pomponi Giovanni e Lucidi Rosalba, chiedeva al Comune di Folignano la disponibilità alla rinuncia dei propri diritti risultanti da visura catastale su di una particella sita nel Comune di Folignano ed attualmente identificata al Foglio 8 part. 548 comunicando che l'intervento all'atto per l'eliminazione dei diritti non avrebbe avuto alcun costo per il Comune;

RICHIAMATA la relazione redatta in data 25/02/2016 dal geom. Enrico Massi dell'ufficio tecnico comunale dalla quale si evince che in effetti i diritti del Comune su detta particella (la particella 548 deriva dalla 268 che era corte comune delle particelle 91 sub1 e 91 sub 2) derivano in maniera erronea da una permuta autorizzata con Delibera di C.C. n. 51/1993 con la quale il Comune di Folignano acquisiva la part. 91 sub 6, derivante dal frazionamento della particella 91 sub 2, per annetterla alla sede stradale di via Cenciarini;

DATO ATTO che l'acquisizione di detta area ha indirettamente portato con sé i diritti del Comune di Folignano anche sulla particella 548 foglio 8 essendo la stessa corte comune alle alle particelle 91 sub 1 e part. 91 sub 2 da cui derivava la particella acquisita e che nessuna interesse pubblico era rivolto a tali diritti in quanto la particella 548 è ricompresa tra aree private e non prospiciente ad alcuna area pubblica;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla rinuncia di qualsiasi diritto da parte del Comune di Folignano sulla particella n.548 foglio 8 essendo priva di qualsiasi interesse pubblico e derivante da una pura casualità così come descritto nella relazione del geom. Massi allegata al presente documento istruttorio;

DATO ATTO che la rinuncia a detti diritti comporterà la partecipazione ad un atto notarile le cui spese saranno completamente a carico delle ditte proprietarie così come comunicato dall'Avv. Corradetti;

RICHIAMATI;

- La Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 28/09/1993;
- Il D.Lvo 267/2000;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

Di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di rinunciare a qualsiasi diritto del Comune di Folignano sulla particella identificata al Nuovo Catasto Urbano al Foglio 8 part. 548 non ravvisandone alcun interesse pubblico al mantenimento e riconoscendone la provenienza per mera casualità;

di autorizzare, pertanto, il Responsabile del III Settore in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio a sottoscrivere l'atto per l'eliminazione di tale diritto dando atto che le spese di rogito saranno completamente a carico dei richiedenti così come comunicato con nota prot.n. 2181 del 17/02/2016;

Folignano, 18/01/2021



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Arch. Francesca Romana Mancini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Mancini", written over the printed name.

COMUNE DI FOLIGNANO (Provincia di Ascoli Piceno)
Settore IV – LL.PP.

Prot. 2181/ 2644

Folignano 25/02/2016

→ Al Sig. Sindaco (sede)
→ Al Responsabile del Settore (Sede)

OGGETTO: Relazione circa la segnalazione pervenuta dallo “Studio Legale Corradetti” firmata per ratifica ed adesione dai coniugi Pomponi-Lucidi inerente rettifica catastale (Prot. n.2181 del 17/02/2016).

Io sottoscritto geom. Massi Enrico, su incarico avuto, vista la segnalazione in oggetto e visti gli atti di Ufficio sono ad esporre quanto segue.

PREMESSO:

- che con Atto notaio Amadio del 14/02/1994 n. 109723 di Rep., a seguito del deliberato consiliare (Atto n. 51/1993), il Comune di Folignano ebbe ad acquisire un'area descritta al Catasto Fabbricati al f. 8 particella n. 91 sub 6 (già 91 sub 2/b) di mq. 5,00, quale unità derivata dalla originaria particella n. 91 sub 2, come da denuncia di variazione presentata all'UTE di Ascoli Piceno in data 8/1/1993 prot. n. 7;
- che detta area, prima ancora dell'esecuzione degli atti sopra descritti, risultava inclusa nell'involuppo planimetrico del vecchio complesso immobiliare descritto in catasto al foglio 8 con le particelle 91 sub 1 e 91 sub 2, e costituisce oggi, l'angolo di accesso pedonale, lato destro, della pubblica Via Mario Cenciarini;
- che a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione inerenti l'intero complesso immobiliare (già di proprietà Cinelli Emidio e coniugi Pomponi-Lucidi), fermo restando la identificazione relativa alla particella oggetto di acquisizione, ha assunto identificazioni catastali diverse, secondo le nuove singole unità immobiliari realizzate ed accatastate;

PRESO ATTO, a seguito della segnalazione pervenuta, che nel vigente Catasto Terreni risulta identificata la particella n. 268 del f. 8 di mq. 60,00, quale corte comune agli originari identificativi nn. 91 sub 1 e sub 2, oggi sostituiti dai nuovi dati, e dai quali è stata staccata la particella acquisita dal Comune (f.8 n. 91 sub 6);

ACCERTATO, che la particella 268, come si evince dall'estratto di mappa catastale, è interna a proprietà private, situata a sud dell'agglomerato urbano di che trattasi (l'area acquisita dal Comune è posta a nord), attaccata alla proprietà dei coniugi Pomponi-Lucidi e non collegata ad aree pubbliche;

CONSIDERATO:

- che, di fatto, l'area acquisita, non ha oggi, come non ne aveva al momento dell'acquisto, alcuna attinenza pratica con quella distinta con la citata particella 268 e che, di fatto, per quanto riguarda il Comune, l'identificazione della stessa particella quale corte comune a quella di proprietà comunale, non ha alcun motivo di esistere;

Em

RITENUTO utile ed opportuno procedere con le rettifiche proposte così da allineare lo stato di fatto con quello catastale, facendo sì che si addivenga alla intestazione del citato frustolo di terreno ai coniugi Pomponi-Lucidi, ai patti e condizioni riportati nella pervenuta segnalazione-proposta e che possa essere autorizzato il Responsabile del Servizio Patrimonio ad intervenire al necessario atto notarile;

per quanto sopra esposto,

esprimo parere favorevole affinché si proceda ad intestare il citato frustolo di terreno (particella 268 del f.8), ai coniugi Pomponi-Lucidi, ai patti e condizioni riportati nella pervenuta segnalazione-proposta, previo approntamento degli atti necessari tesi ad autorizzare il Responsabile del Servizio Patrimonio, ad intervenire al necessario atto notarile, dando atto che l'operazione non comporterà spesa alcuna a carico del Comune.

Allego:

Estratto mappa e visura catastale

Stralcio planimetria scala 1:200

Il tecnico

geom. *Massi Enrico*

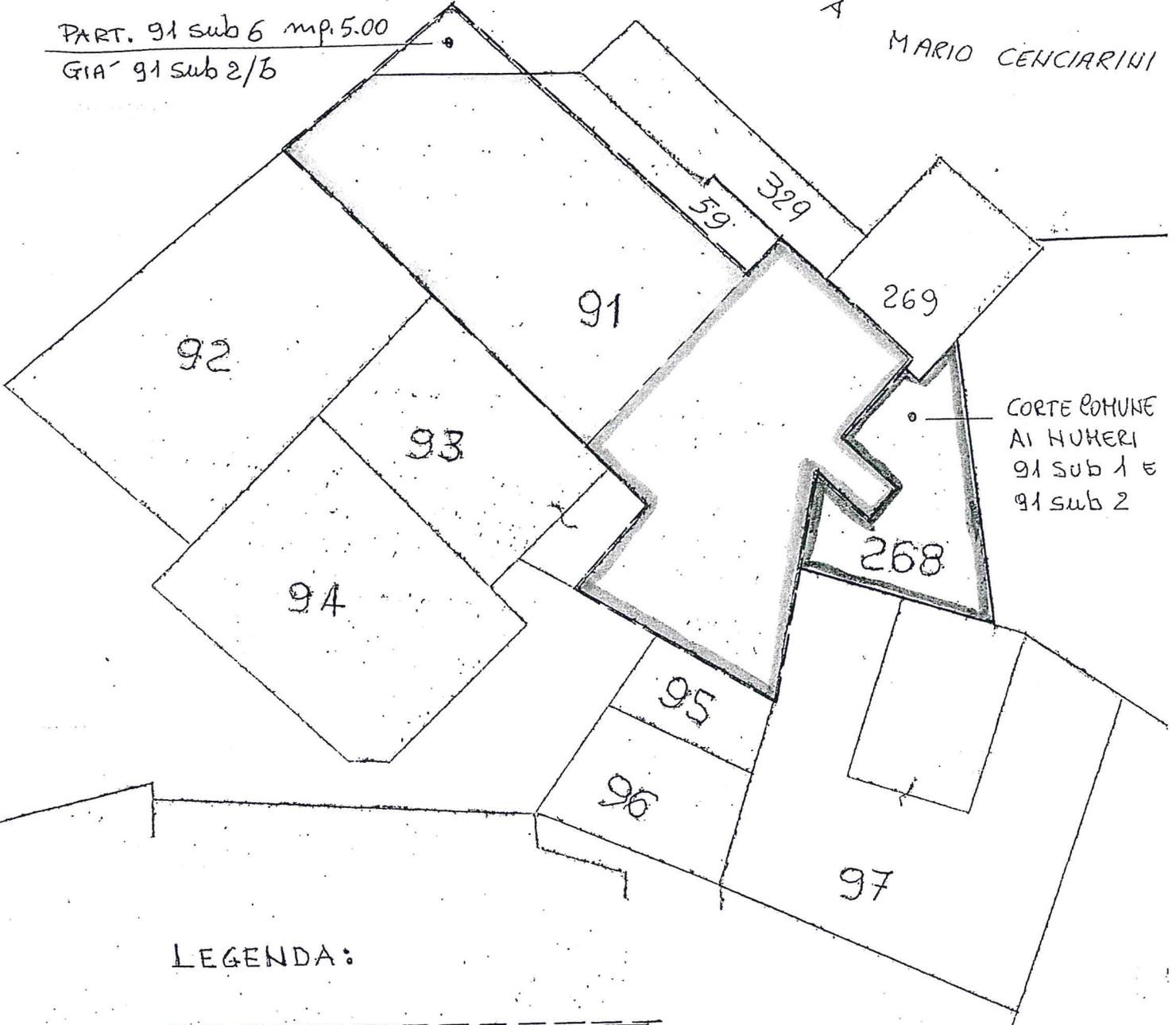


Massi Enrico

PART. 91 sub 6 mp. 5.00
GIA' 91 sub 2/B

VIA MARIO CENCIARINI

PIAZZA LUIGI DARI



LEGENDA:

INVILUPPO DEL COMPLESSO
FABBRICATI ORIGINARIAMENTE
IDENTIFICATO CON I NUMERI:
91 sub 1 e 91 sub 2 F.8

PROPR. TA' COMUNALE

PROPRIETA' DITA BESAGI s.n.c E ALBANI PIERLUIGI

PROPRIETA': POMPONI - LUCIDI

flu

su

N=-30900

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. MARCO DI PASQUALE VIS. Lei esente per fini istituzionali



E=60900

1 Particella: 59

Comune: FOLIGNANO
Foglio: 8

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Gen-2016 17:59:51
Prot. n. T327460/2016



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2016 - Ora: 18.23.33 Fine
Visura n.: T345530 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2016

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNANO (Codice: D652)		
	Provincia di ASCOLI PICENO		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 268		

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	268	-	-	CORTE	00 60		Dominicale Agrario	Implanto meccanografico del 18/09/1976
Notifica				Partita		2			
Annotazioni		comune ai num 91 sub 1 sub 2 del foglio 8							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria