

Provincia di Ascoli Piceno

Comune di Folignano

Stazione appaltante: Comune di Folignano

Lavori di: sistemazione ristrutturazione e adeguamento funzionale del campo da calcio a 8 impianto sportivo di via Avellino

Impresa: ATI, impresa LIMONTA SPORT s.p.a. (Mandatara), con sede legale ad Erba (CO), in Corso XXV Aprile 167/B, (C.F./P.I. 00354970139) ed EREDI PACI GERARDO s.r.l. (Mandante)

Contratto in data 12.03.2019 n. di rep. 267

Importo contrattuale: € 316 387,52

Importo contrattuale perizia di variante: € 406 016,12

Codice unico progetto: J7611800004000

Codice identificativo gara: derivato: 7792017FD

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dell'opera, elaborato dal sottoscritto ing. Sciamanna Marco Giuseppe, è stato approvato dal Comune di Folignano con Delibera di G.M. n.166 del 09.11.2018 con il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 422.519,58
di cui:	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 411.364,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.155,01
B) Somme a disposizione	€ 87'480,42
A + B) Totale progetto	€ 510.000,00

Aggiudicazione lavori

Con Determinazione n.43 (R.G. 69) del 31.01.2019 del Settore Affari Generali e Contratti della Provincia di Fermo i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'ATI Impresa LIMONTA SPORT SRL (Mandatara), con sede legale ad Erba (CO), in Corso XXV Aprile 167/B, (C.F./P.I. 00354970139) ed EREDI PACI GERARDO SRL COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTRICI (Mandante), con sede a Corridonia (MC), Zona Industriale Via E. Mattei, 118, (C.F./P.I.: 01096690431) con il ribasso offerto del 25,80% ;

con Determinazione n.71 (R.G. 133) del 21.02.2019 del Settore Affari Generali e Contratti della Provincia di Fermo, a seguito della positiva dell'iter di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ;

con Determinazione n.30 del 26.02.2019 del Responsabile del III Settore è stato preso atto dell'aggiudicazione disposta dalla SUA e provveduto al relativo impegno di spesa previa acquisizione del CIG derivato.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto a garanzia degli obblighi derivanti dall'esecuzione del contratto, l'impresa appaltatrice ha presentato idonea cauzione nell'importo di euro 49.989,23 pari al

15,80% del costo dell'opera, mediante costituzione di polizza fidejussoria n. 254.009.378 della Allianz s.p.a.
- Agenzia di Lecco - rilasciata in data 06.03.2019 .

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 12.03.2019 con REP 267 .

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 12.03.2019 . Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 10.07.2019 .

Perizie suppletive e di variante

Su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, lo scrivente Direttore dei Lavori ha elaborato perizia di variante contenente la realizzazione di opere "accessorie" e di completamento funzionale dell'opera, approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 136 del 03.10.2019 e avente il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 542.462,14
di cui:	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 528.860,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.601,59
Importo totale lavori contratto di variante	€ 406.016,12
B) Somme a disposizione	€ 103.983,88
A + B) Totale progetto	€ 510.000,00

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi come da verbali di seguito elencati:

verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 08.04.2019 ;

verbale di ripresa n. 1 dei lavori del 27.05.2019 ;

verbale di sospensione parziale dei lavori n. 2 del 31.10.2019 ;

verbale di ripresa n. 2 dei lavori del 11.02.2020 ;

Concessione di proroghe

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, in sede di Perizia di Variante è stato prorogato di giorni 90 (novanta) rispetto a quanto regolato dal capitolato speciale d'appalto.

Scadenza definitiva

Il termine utile contrattuale per dare ultimati i lavori era quello del 25.06.2019 ; considerato i giorni di sospensione e proroga del termine contrattuale, il nuovo termine ultimo per completare i lavori previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto viene a scadere il 05 Marzo 2020 .

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05 Marzo 2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato .

Penali per ritardo

Non sono applicabili penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 3 ordini di servizio.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti pagamenti in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 400'049,01 :

Somme in anticipazione del 05.04.2019 per un importo di	€ 55'323,52
Somme in anticipazione del 05.04.2019 per un importo di	€ 7'953,98
Certificato di pagamento SAL n.1 per un importo di	€ 80'102,77
Certificato di pagamento SAL n.2 per un importo di	€ 256'668,74
TOTALE IMPORTO PAGAMENTI EFFETTUATI	€ 400'049,01
Al netto delle ritenute per garanzia pari a	€ 2'010,30

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 05.03.2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. Importo lordo dei lavori a misura eseguiti	€ 538'647,45
2. Importo sicurezza aggiuntiva a misura	€ 3'599,60
A cui si detraggono:	
3. Ribasso d'asta	€ 136'391,56
4. Anticipazioni all'impresa	€ 63'277,50
5. Certificati pagamento emessi	€ 336'771,51
6. Detrazioni e penali	€ 0,00
<u>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</u>	<u>€ 5'806,48</u>

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	€ 406'016,12
- Importo del Conto Finale dei lavori:	€ 405'855,49

Minore spesa: € 160,63

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario .

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 05 del mese di Marzo dell'anno 2020 , avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, Il sottoscritto Ing Sciamanna Marco Giuseppe dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- per l'Esecutore dei lavori: sig. Alessio Ravasio
- per la Stazione appaltante: arch. Francesca Romana Mancini

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Sono stati quindi effettuati i saggi, controlli e verificazioni di rito. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Sciamanna Marco Giuseppe, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI, impresa LIMONTA SPORT s.p.a. (Mandataria), con sede legale ad Erba (CO), in Corso XXV Aprile 167/B, (C.F./P.I. 00354970139) ed EREDI PACI GERARDO s.r.l. (Mandante) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 405'855,49 per lavori contrattuali;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 160,63 per i lavori di contratto;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- in data 28.08.2020 l'arch. Lo Parco Stefano ha emesso "Certificato di collaudo statico e di conformità" delle opere strutturali realizzate;

CERTIFICA

che i lavori di " sistemazione ristrutturazione e adeguamento funzionale del campo da calcio a 8 impianto sportivo di via Avellino" appaltati all'ATI, impresa LIMONTA SPORT s.p.a. (Mandataria), con sede legale ad Erba (CO), in Corso XXV Aprile 167/B, (C.F./P.I. 00354970139) ed EREDI PACI GERARDO s.r.l. (Mandante)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa pari ad € 5'806,48

diconsi euro cinquemilaottocentosei/48

che possono essere corrisposte all'impresa appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

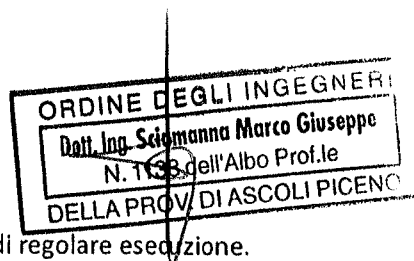
Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Comunanza, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Folignano li 31.08.2020

LIMONTA SPORT SPA
Via Crema, 60
L'Esecutore 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
P.IVA / C.F.: 00354970139

Il Direttore dei Lavori



Si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile del procedimento