



COMUNE DI FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

UBICAZIONE

Folignano - via VIE VECCHIE

CUP:

TITOLO ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA

CIG:

COMMITTENTE

Amm. comunale di Folignano

ID TAVOLA:

SCALA:

DATA EMISSIONE:

Ottobre 2020

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

1. PREMESSA

A decorrere dal 24 agosto 2016 il nostro territorio è stato colpito da una serie di eventi sismici di particolare intensità e a seguito degli stessi è stata dichiarata l' inagibilità della Sede Municipale con Ordinanza Sindacale del 04/09/2016;

A seguito di ciò con Ordinanza n.56 del 14/05/2018 a firma del Commissario Speciale della Ricostruzione riguardante l'approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, nell'allegato 1 della stessa è stata individuata la Sede Municipale del Comune di Folignano come opera oggetto di finanziamento per miglioramento / adeguamento sismico; L'iter di finanziamento ha previsto che nel sistema Sismapp è stata acquisita al protocollo n. 93595 del 12/12/2019 la Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), integrata con prot. n.94117 del 13/12/2019 e prot. 4597 del 21/01/2020 con la quale veniva indicato un importo pari a euro 2.740.000,00 per la realizzazione di un nuovo Municipio;

Con nota prot. 12397 del 02/09/2020 l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava l'esito Valutazione C.I.R. nel quale convalidava in via previsionale come somma destinata al Municipio l'importo pari a euro 1.500.000,00 costo comprensivo di lavori, spese tecniche, iva ed altri oneri; - che con la stessa nota poneva il Comune di Folignano nella condizione di dover scegliere tra due scelte progettuali di seguito riportate:

1. Realizzazione di una nuova sede municipale di 700/750mq;
2. Miglioramento sismico spinto della struttura esistente pari a 1.000.000,00 euro e delocalizzazione delle sole funzioni strategiche in una nuova struttura di 250mq, per l'importo di euro 500.000,00

2. DESCRIZIONE DELLA SCELTA

A seguito della possibilità di scegliere tra le due alternative, l'amministrazione dopo una approfondita valutazione tecnico / economica nonché una previsione di utilizzabilità della Sede Municipale da parte del personale attualmente in servizio nonché di quello che in futuro potrà essere incrementato, ha optato per la realizzazione di una nuova Sede Municipale utilizzando l'intero importo concesso.

La nuova sede dovrà sorgere a Folignano Capoluogo e in particolare in prossimità della zona centrale di Piazza Dari, nuovo fulcro della città nato nell'area dove prima sorgeva la vecchia Scuola Elementare demolita nell'estate del 2019.

3.FATTORI LOGISTICI

Ubicazione e servizi

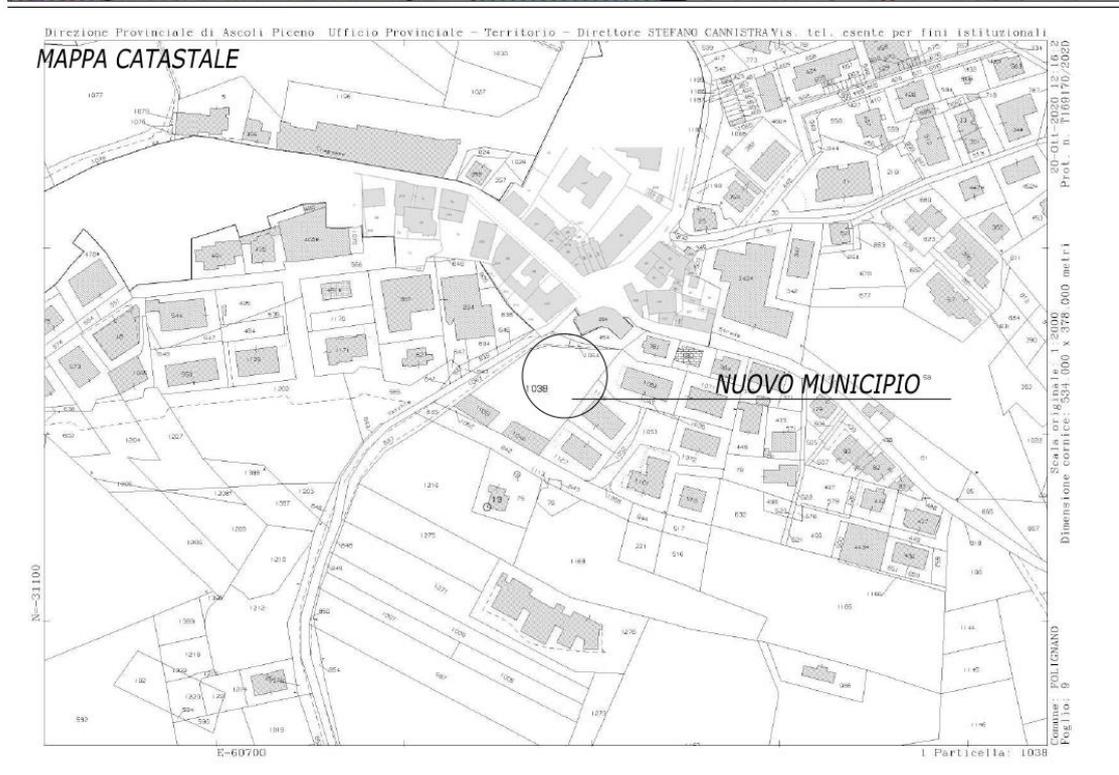
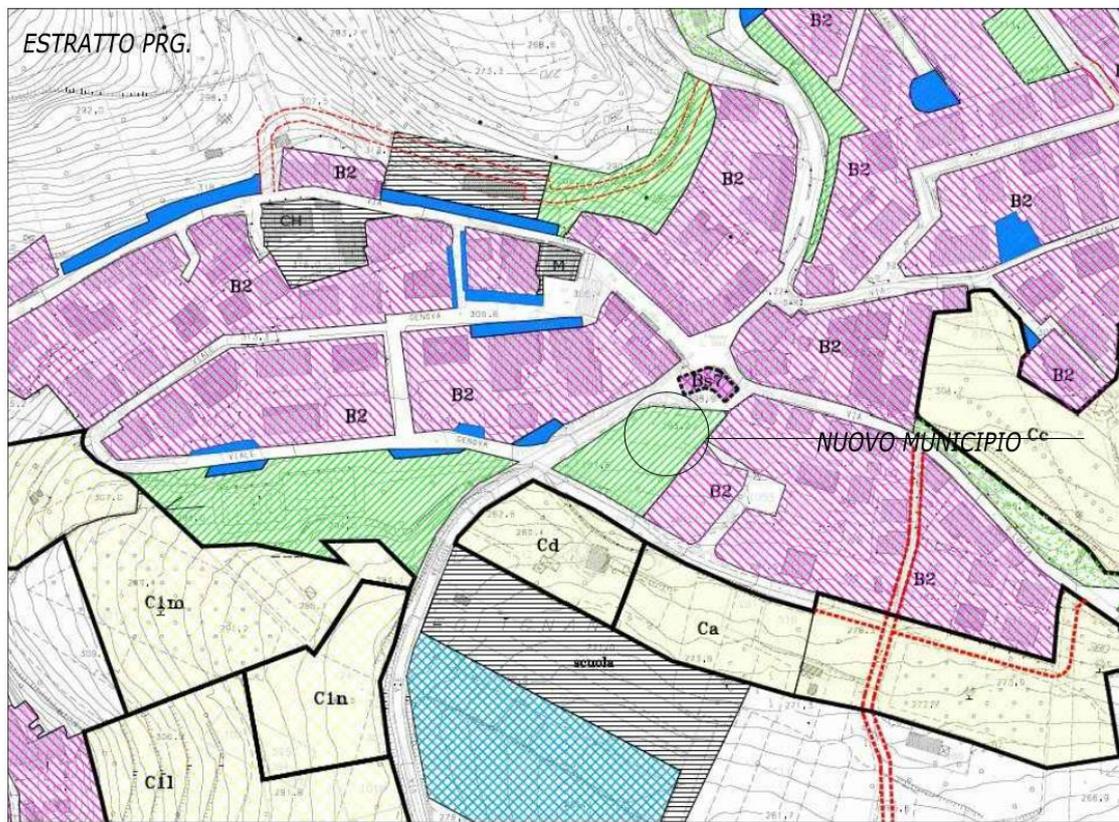
Come anticipato in precedenza, il nuovo Municipio, potrà sfruttare la centralità del lotto individuato



e identificato dal simbolo rosso in quanto, lo stesso lotto e il futuro Municipio, attualmente a destinazione Verde attrezzato, saranno facilmente collegati alle principali strade locali e provinciali e alle fermate degli autobus, facilmente raggiungibili da Piazza Dari.

L'accentramento del Nuovo Municipio vicino a Piazza Dari e alla sua futura funzione con a poca distanza le Scuole dell' Infanzia e della Primaria site in Via Vie Vecchie poco piu a valle, mira ad un miglioramento dei trasporti pubblici, all'accentramento dei servizi al fine di garantire alla cittadinanza un rapporto stretto e comodo con l'amministrazione del territorio.

Di seguito l'estratto del Piano regolatore Generale e della mappa catastale:



4. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO –

Il quadro economico dell'opera prevede un impegno economico complessivo pari € **1.500.000,00 €** di cui € **1.060.500,00** per l'esecuzione dei lavori e € **439.500,00** per somme a disposizione dell'amministrazione. Di seguito il Q.E.

λ	
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
A1. IMPORTO DEI LAVORI	1.050.000,00 €
A2. Stima dei costi per la sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso di gara	10.500,00 €
A3. Stima dei costi per la sicurezza inclusa	15.750,00 €
A4. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	1.039.500,00 €
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.060.500,00 €
B1. IVA 10% su importo lavori	106.050,00 €
B3. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	10.605,00 €
B4. Spese tecniche per progetto definitivo / esecutivo , CSP e CSE, DD.LL e contabilità dei lavori	230.000,00 €
B6. Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche	9.200,00 €
B7. IVA 22 % su spese tecniche	52.624,00 €
B8. Lavori in economia e imprevidi (IVA inclusa)	31.021,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	439.500,00 €
Totale A + B	1.500.000,00 €
Folignano Ottobre 2020	Il Progettista Arch. Marco Marozzi

Folignano, Ottobre 2020

Il tecnico comunale
Arch. Marco Marozzi