



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0001422 /Part. del 29-01-2019
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 2

ORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

Data. 29/01/2019

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 2410 - posiz. 212/1985 - prodotta in data 29.3.1986, da ANGELINI Lucia, nata a Civitella Del Tronto (TE) l'8.11.1927 (cod. fisc.: NGLLCU27S48C781K), residente a Folignano (AP), via Piane di Morro n° 63,

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione complessiva di € 2.287,80, di cui € 1.606,80 (€ 3.111.200) a titolo di oblazione auto determinata e € 681,00 a titolo di conguaglio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32, comma 41, del Decreto legislativo 30 settembre 2003, n° 269 e dal successivo Decreto 18 febbraio 2005 emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Visto che ha versato altresì la somma di € 681,00 secondo le modalità stabilite nella Deliberazione della Giunta Municipale di Folignano n° 109 dell'8.7.2005;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che ha corrisposto a titolo di oneri concessori l'importo di € 4.586,38, comprensivo degli interessi di legge per il ritardato pagamento, come determinato da questo Ufficio;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Vista che, nella nota di trasmissione di integrazione documentale prot. n° 1083 del 22.1.2019, il signor BOLLETTINI Federico, nato a Folignano (AP) il 24.1.1960, residente a Folignano (AP), fraz. Piane di Morro n° 63 (cod. fisc.: BLLFRC60A24D652H), ha richiesto di subentrare nel rilascio della Concessione in sanatoria in qualità di attuale comproprietario,

ACCORDA

al signor **Bollettini Federico**, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite in fazione Piane di Morro n° 63:

- 1) trasformazione di accessori agricoli posti al piano rialzato in autonoma abitazione avente una superficie calpestabile di mq. 101,60, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5, p.lla 435 sub. 3;
- 2) realizzazione di n° 2 balconi a servizio dell'abitazione di cui al punto precedente ed ampliamento della terrazza posta sul lato ovest dell'abitazione medesima, per una superficie calpestabile di complessivi mq. 52,12;
- 3) ampliamento del garage posto al piano seminterrato e creazione di centrale termica sul lato nord del garage medesimo, per una superficie calpestabile di complessivi mq. 33,70, il tutto distinto al Catasto Fabbricati al foglio 5, p.lla 435 sub. 2;

il tutto realizzato in difformità della concessione edilizia prot. n° 2306 dell'1.7.1980 (pratica n° 70/1980).

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.

Dalla Residenza Municipale,



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Arch. Carlo Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. AMERIGHI LUCIA
mediante consegna a mani di BOLLETTINI FEDERICO
nella qualità di FIGLIO

Data 30-01-2019

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE