

COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.178 DEL 14-12-17**

Folignano, li 15-02-18

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DEL=
L'ART. 15, COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 PER MODIFICA
SCHEDA CENSIMENTO N. 173.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

Dott. FLAIANI ANGELO	SINDACO	A
TERRANI MATTEO	ASSESSORE	P
CASINI BRUNELLA	ASSESSORE	P
D'OTTAVIO SAMUELE	VICESINDACO	P
COSMI RITA	ASSESSORE	P

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'OTTAVIO SAMUELE in
qualità di D'OTTAVIO assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Urbanistica, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li, 28/11/2017
Il Responsabile del III Settore
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del V Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la deliberazione proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Folignano li, 28/11/2017
Il Responsabile del V Settore
(Dott.ssa Simona Ferretti)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 130 del 31.08.2017 con la quale si adottava la variante urbanistica ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92, secondo le procedure di cui all'art.30 della medesima legge regionale, al fine della modifica della scheda censimento n.192 del censimento degli edifici rurali allegato al PRG vigente, prevedendo il declassamento dalla Categoria "B" alla Categoria "C" e la possibilità di un intervento di ristrutturazione con demolizione, così come richiesto dal Sig. Polidori Giuseppe ed indicato nella perizia giurata redatta dall'Ing. Amadio Scaramucci, trasmessa con nota prot. n. 2506 del 20.02.2017;

DATO ATTO che gli atti tecnico amministrativi relativi alla variante adottata sono stati trasmessi alla provicinia di Ascoli Piceno - Servizio Urbanistica in data 22.09.2017 con nota prot. 14425 al fine di acquisire il relativo parere di competenza;

DATO ATTO che il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha ritenuto di non dover formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto, come da Determinazione Dirigenziale n. 1615 del 02.11.2017 del Registro Generale, trasmessa con in data 02.11.2015 e acquisita al protocollo in pari data al n. 16811;

DATO ATTO che si è provveduto al deposito degli elaborati presso la Segreteria Comunale per un periodo di trenta giorni, previa pubblicazione di avviso di deposito, e che e che nei successivi 30 giorni non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni, come da certificato a Firma del Segretario comunale in data 28.11.2017;

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Responsabile del procedimento, dalla quale si rileva la necessità di approvare la variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'ert. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 per modifica scheda censimento n. 173;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione edilizia Comunale in data 14.04.2017, verbale n. 9;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo in data 24.04.2017 al n. 6305 la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Urbanistica ha comunicato la sussistenza dei requisiti di esclusione dalle rocedure di VAS per effetto della lettera K, comma 8, dell'art. 13 delle Linee Guida Regionali;

RITENUTO pertanto di dovre procedere all'approvazione della variante in oggetto;

DATO ATTO che ai fini dell'art. 5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 i piani attuativi ricompresi nel P.R.G. sono approvati dalla Giunta Municipale e che la variante in oggetto è equiparata alla procedura di approvazione dei Piani attuativi ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 così come stabilito dall'art.15 comma 5 della L.R. 34/92;

RICHIAMATO il D.Lvo 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

DI APPROVARE la variante urbanistica ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, secondo le procedure di cui all'art.30 della medesima legge regionale, che consiste nella variazione dalla Categoria "B" alla Categoria "C" con possibilità di procedere ad un intervento di ristrutturazione con demolizione del fabbricato di cui alla scheda censimento n. 173 del censimento degli edifici rurali allegato al PRG vigente, così come richiesto dal Sig. Polidori Giuseppe ed indicato nella perizia giurata redatta dall'Ing. Amadio Scaramucci, trasmessa con nota prot. n. 2506 del 20.02.2017;

DI DARE ATTO che la variante in oggetto non è soggetta a VAS per effetto della lettera K, comma 8, dell'art. 13 delle Linee Guida Regionali, come da nota della Provincia di Ascoli Piceno - Settore Urbanistica acquisita al protocollo in data 24.04.2017 al n. 6305;

Successivamente, attesa l'urgenza:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

" ...

- Documentazione prodotta:

Perizia Giurata costituita da:

- Verbale di giuramento presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Ascoli Piceno in data 10 febbraio 2017 (n. 469/2017);
- Perizia giurata asseverata a firma dell'Ing. Amadio Scaramucci completa di documentazione fotografica;

- Copia della scheda censimento dei fabbricati in zona agricola n. 173;
- Copia dell'art. 36 quale estratto della N.T.A. del P.R.G. del Comune di Folignano;
- Visura catastale e estratto di mappa.

- Ambiti di tutela:

L'edificio oggetto dell'intervento non ricade all'interno di "Ambiti di tutela":

- Esclusione dalla procedura di V.A.S.:

Il Settore Programmazione - Pianificazione ed assetto del territorio – Urbanistica –Attività Estrattive della Provincia di Ascoli Piceno con nota acquisita al protocollo in data 24.04.2017 al n. 6305 ha comunicato che sussistono i requisiti di esclusione invocati per l'effetto della lettera "k", comma 8, art. 13 delle Linee Guida Regionali

- Descrizione del fabbricato:

Il fabbricato iscritto al N.C.F. di questo Comune al Foglio n. 3, particella n. 156 (sulla scheda censimento n. 173 il fabbricato è individuato con il precedente mappale – F. 3, p.lla 30) è stato realizzato nei primi decenni del 1900 ed è stato oggetto di completa ristrutturazione e rimaneggiamenti dopo il 1945.

Con la scheda censimento n. 173 lo stesso è stato inserito nella Categoria "B" con possibilità di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo.

Dall'esame della documentazione fotografica non si riscontrano sull'edificio gli elementi caratteristici dei fabbricati rurali marchigiani né elementi di pregio tali da giustificare i soli interventi di cui sopra.

I proprietari nella perizia giurata asseverata allegata alla nota prot. n. 2506 del 02.02.2017 hanno chiesto, viste le condizioni statiche dell'edificio, di modificare la Categoria da "B" a "C" con possibilità di procedere ad una ristrutturazione con demolizione.

- Parere della Commissione Edilizia Comunale:

La Commissione edilizia Comunale nella seduta del 14.04.2017 (verbale n. 9) ha espresso PARERE FAVOREVOLE alla richiesta in oggetto.

- Adozione:

La variante in oggetto è stata adottata con Delibera della G.M. n. 130 del 30.08.2017.

- Osservazioni del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno:

Con nota prot. n. 14425 del 22.09.2017 è stata trasmessa al Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno la documentazione completa della delibera di adozione per la formulazione delle osservazioni di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

Con nota acquisita al protocollo in data 02.11.2017 con il n. 16811 il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1615/REG. GEN. del 02.11.2017 con la quale comunicava che **non vi sono osservazioni da formulare.**

- Pubblicazioni e opposizioni e/o osservazioni:

Si è provveduto al deposito degli elaborati e della Delibera della G.M. n. 130 del 30.08.2017 di adozione presso la Segreteria Comunale per un periodo di trenta giorni previa pubblicazione di avviso di deposito.

Nei successivi 30 giorni non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni, come da certificato di firma del Segretario Comunale in data 28.11.2017.

- Parere:

Il sottoscritto Responsabile del procedimento:

- Visto il vigente P.R.G. e relative N.T.A.;
- Vista la documentazione a corredo dell'istanza;
- Richiamata la Delibera di adozione n. 130 del 30.08.2017;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.04.2017 (verbale n. 9);
- Dato Atto che il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha ritenuto di non dover formulare osservazioni;
- Dato Atto che in seguito al deposito presso la Segreteria Comunale degli elaborati e della Delibera della G.M. n. 130 del 30.08.2017 di adozione non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- Ritenuto che il fabbricato oggetto della richiesta, non abbia i requisiti caratteristici dei fabbricati rurali marchigiani e che lo stesso non presenta elementi di pregio;

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza con conseguente modifica della Categoria da "B" a "C" e con la possibilità di procedere ad un intervento di ristrutturazione con demolizione.

...".

Il Responsabile del procedimento
arch. Carlo Guaiani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to D'OTTAVIO SAMUELE

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to TERRANI MATTEO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 15-02-18 e vi resterà fino al giorno 02-03-18 .

Folignano, li 15-02-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 26-02-018 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====