



COMUNE DI FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

RIFACIMENTO MARCIAPIEDI VIA FIRENZE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



UBICAZIONE

Folignano - via FIRENZE

CUP:

CIG:

TITOLO ELABORATO:
SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

COMMITTENTE

Amm. comunale di Folignano

ID TAVOLA:

12

SCALA:

DATA EMISSIONE:

Maggio 2021



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

(Settore LL.PP.)

REP. N. _____ del _____

Contratto mediante scrittura privata per i lavori di "RIFACIMENTO MARCIAPIEDI VIA FIRENZE".

CUP: _____ **CIG:** _____

Impresa Affidataria dei lavori: _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (__/__/____) in Folignano nella sede municipale,

tra

1. Arch. FRANCESCA ROMANA MANCINI, nata a Ascoli Piceno il 09.03.1969, Responsabile del III Settore del Comune di FOLIGNANO (AP) la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. 00362290447, in prosieguo denominato "Comune di Folignano;

2. Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ in qualità di _____ della Impresa _____ con sede in _____ P.I. _____ in prosieguo denominato "Impresa appaltatrice";

premesso

che con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. _____ (Reg. Gen. n. _____) del _____, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RIFACIMENTO MARCIAPIEDI VIA FIRENZE".

per l'importo complessivo di euro 17.386,80 € oltre IVA (diciassettemilatrecentottantasei/80);

1. che con lo stesso citato atto si è determinato, al fine della scelta del contraente, doversi attivare mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato condotta tra numero tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016;
2. che l'opera è finanziata con fondi propri comunali;
3. che a seguito di procedura attivata come sopra, con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. _____ (Reg. Gen. n. _____) del _____ i lavori sono stati affidati all'Impresa _____, con sede a _____ per l'importo complessivo di euro _____ al netto del ribasso del _____ compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro 869,50 non soggetti a ribasso;
4. che ai sensi dell'art. 83, c.3 del D.Lgs. 6/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi Antimafia), *non* è richiesta documentazione antimafia poiché il valore dell'appalto *non* supera 150.000,00 euro;

tutto ciò premesso,

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) - Il Comune di Folignano, rappresentato da Arch. Francesca Romana Mancini affida, alla sopra nominata Impresa, rappresentata dal Sig. _____, l'appalto dei lavori di " RIFACIMENTO MARCIAPIEDI VIA FIRENZE" per l'importo complessivo di euro _____ oltre IVA (_____) al netto del ribasso del _____ compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro (_____ /00) ;

Art. 2) - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nell'invito, nel capitolato generale d'appalto, nel capitolato/disciplinare tecnico e nelle norme di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif., che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna;

Art. 3) - Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e delle norme di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e succ.modif. :

1. nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.
2. l'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno, prima dell'inizio dei lavori la documentazione necessaria compreso il POS adeguato al PSC;
3. formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegati, gli elaborati di progetto approvati e i piani di sicurezza come previsti.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Ditta Appaltatrice previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art.4) - H tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente contratto è stabilito in gg. 115 (centoquindici) naturali e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, verrà applicata all'Impresa la penale pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale;

Art.5) -1 pagamenti saranno eseguiti:

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione, in acconto al raggiungimento dell'importo lavori non inferiori ad € _____ ;

2. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro _____ (_____).

3. Per quanto non previsto si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.6) La Ditta appaltatrice ha costituito:

1. la "garanzia definitiva", ai sensi ed ai fini dell'art. 103 c. 1, del D.Lgs 50/2016, sotto forma di fideiussione e con le modalità di cui all'art. 93, comma 3, pari alla percentuale minima del 10,00% dell'importo contrattuale, come da Garanzia Fideiussoria n. _____ rilasciata da _____, il _____ ;

2. polizza di assicurazione n. _____ ai sensi dell'art. 103 c. 7, del D.lgs 50/2016, rilasciata da _____, il _____, che copre i danni subiti dalla stazione appaltante, ed assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per il massimale minimo di 500.000 euro;

Art.7) - Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente (antimafia) di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3, comma 8, la Impresa Appaltatrice ha indicato quale Conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto quello presso _____ sede di _____ IBAN: _____ e ha indicato quali nominativi delle persone autorizzate ad operare su tale conto il Sig. _____ nato ad _____ il _____ e la Sig.ra _____ nata ad _____ il _____. La Ditta Appaltatrice si obbliga, inoltre, a comunicare ogni eventuale variazione dei dati trasmessi.

Art. 8) - La Impresa Appaltatrice è tenuta a pagare i propri dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente di cui al precedente art. 7.

Art. 9) - Per le spese giornaliere di importo pari o inferiori a 1.500,00 euro, la Ditta Appaltatrice potrà utilizzare sistemi diversi dal bonifico bancario, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Art. 10) - Qualora la Impresa Appaltatrice non utilizzi il conto corrente indicato al precedente punto 7 per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritti secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8 della legge 136/2010.

Art. 11) - Il presente contratto d' appalto si intende stipulato *a misura/ a corpo / a corpo e a misura*

Art. 12) - Fanno parte della presente scrittura, anche se non materialmente allegati, tutti gli elaborati di progetto esecutivo,.

Art. 13) - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e succ. modif. ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

Art. 14) – Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n.1 contrassegno telematico da euro 16,00 sulla copia cartacea custodita agli atti d'Ufficio, contraddistinta dal seguente identificativo _____ .

Il Comune di Folignano

Arch. Francesca Romana Mancini
f.to con firma digitale

La Impresa Appaltatrice

Sig. _____
f.to con firma digitale