



# CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00  
Codice identificativo  
01161762482020

Prot. S.U.A.P. N. 93

li 18/09/17

PRATICA EDILIZIA n° 2.495

### **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

**Ristrutturazione edilizia con ampliamento abitazione colonica ai sensi della LR n.22 del 08/10/2009 e s.m. – via Piedicolle, n.6 - Corridonia (MC). -**

A nome di:

**BRAVI ENZO** nato a Sant'Angelo in Pontano il 16/06/47 e residente in Corridonia, via Piedicolle, 6 - P.I. 00747690436;

### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 30/05/17, assunta al protocollo n. 13.869, da:

Bravi Enzo nato a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 16/06/47 e residente a Corridonia (MC) in via Piedicolle n.6, per eseguire in questo Comune, sull'abitazione colonica esistente ove risiede, individuata nel vigente catasto terreni al Foglio n.25, part. 211, sub. 3 e sub.5, i seguenti lavori:

Ristrutturazione edilizia ed ampliamento abitazione colonica sita in via Piedicolle, n.6 – Corridonia (MC);

Visto il progetto presentato a firma dell'Ing. Alberto Rita e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite PEC ad integrazione della domanda originaria:

- con PEC prot. 19.457 del 02/08/17 è stata trasmessa integrazione documentale comprendente gli elaborati di progetto adeguati al vigente Regolamento Edilizio;
- con prot.19.621 del 04/08/17 sono state trasmesse ricevute di versamento monetizzazione standard urbanistici e diritti segreteria,
- con PEC prot. 22.535 del 15/09/17 è stata trasmessa Tav.4 di progetto sostitutiva comprendente planimetria del lotto quotata e con distanze dai confini;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo ad ottenere il richiesto Provvedimento Autorizzativo Unico;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "Ristrutturazione edilizia ed ampliamento abitazione colonica sita in via Piedicolle, n.6 – Corridonia (MC)" e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e/o Gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e/o pareri tecnici di loro competenza:

- Regione Marche - Servizio Politiche Agroalimentari di Macerata, parere prot. 43189 del 12/05/17 nel quale si certifica che l'intervento proposto sia realizzabile per le esigenze abitative dell'imprenditore agricolo, a condizione che lo stesso sia in possesso del certificato di IAP in corso di validità;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica-SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 10/06/17;

Visto che il sig. Bravi Enzo ha la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) come da Certificato N.13606-17 del 15/06/17;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo unico, ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera a) del D.P.R.380/01, trattandosi di ampliamento abitazione colonica per le esigenze abitative dell'Imprenditore Agricolo Professionale, non è dovuta la corresponsione del contributo di costruzione di cui agli art.16 e 17 del DPR 380/01 e s.m.i.;

Dato atto altresì che il rilascio del Titolo Abilitativo Unico, è subordinato al pagamento della monetizzazione standard urbanistici ai sensi dell'art.1 della LR 8 ottobre 2009 n.22 e s.m., il cui importo ammonta a complessivi € 2.326,37;

Vista la ricevuta di versamento della monetizzazione standard urbanistici di € 2.326,37 effettuato in data 02/08/17;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

## **RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

a :

- **BRAVI ENZO** nato a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 16/06/47 e residente in Corridonia, via Piedicolle, 6 - P.I. 00747690436

per la realizzazione dei lavori di :

**Ristrutturazione edilizia con ampliamento abitazione colonica via Piedicolle, n.6, ai sensi della LR n.22 del 08/10/2009 e s.m. –**

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

### **Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 10/06/17;

***Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:***

***a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;***

***b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.***

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Arch. Maria Luisa Deminicis*



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

#### ***Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:***

##### *a) copia dei seguenti pareri:*

- Regione Marche - Servizio Politiche Agroalimentari di Macerata, parere prot. 43189 del 12/05/17 nel quale si certifica che l'intervento proposto sia realizzabile per le esigenze abitative dell'imprenditore agricolo, a condizione che lo stesso sia in possesso del certificato di IAP in corso di validità;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 10/06/17;

##### *b) n.13 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-*