



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
01190269162567

Prot. S.U.A.P. N. 134

li 11/12/20

PRATICA EDILIZIA n° 3.264

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

- 1) "Costruzione nuovo edificio per attività commerciali nel lotto avente destinazione DB3 e realizzazione aree a standard pubblici (parcheggi) sulla corte di pertinenza del lotto" ubicato tra Via Dell'Industria e Via Pausola in zona industriale di Corridonia;
- 2) Spostamento di passo carrabile lungo la Strada Provinciale Corridoniana al km 1.680 (lato destro - dx) e modifica passi carrabili su via Dell'Industria.
- 3) Autorizzazione all'abbattimento piante protette all'interno del lotto per attività produttive DB3;

Intervento edilizio a nome di:

ditta **SARA SRL** con sede a Treia (MC) in Via Roma, 5 – P.I.: 01438080432;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 05/03/20, assunta al protocollo n. 6.247, da:

Sileoni Simona nata a Treia (MC) il 30/12/71, ivi residente in via Pasquale Ciamparoni, 5, in qualità di legale rappresentante della Ditta SARA SRL, proprietaria del lotto a destinazione

produttiva DB3 sito tra Via Dell'Industria e Viale Pausola, individuato nel vigente catasto terreni al Foglio n. 15, part. 51 e 1176 i seguenti lavori:

- 1) "Costruzione nuovo edificio per attività commerciali nel lotto avente destinazione DB3 e realizzazione aree a standard pubblici (parcheggi) sulla corte di pertinenza del lotto" ubicato tra Via Dell'Industria e Via Pausola in zona industriale di Corridonia;
- 2) Spostamento di passo carrabile lungo la Strada Provinciale Corridoniana al km 1.680 (lato destro - dx) e modifica passi carrabili su via Dell'Industria;
- 3) Autorizzazione all'abbattimento piante protette all'interno del lotto (n°8 pinus pinea).

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Cesca Endrio e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria:

- in data 06/03/20 con nota prot.6.345 dalla ditta *SARA Srl* è stato trasmesso elaborato tecnico integrativo;
- in data 21/07/20 con nota prot. 17.066 sono stati trasmessi elaborati di progetto sostitutivi di quelli allegati alla richiesta originaria;
- in data 24/07/20 con nota prot.17.327 è stato trasmesso elaborato tecnico (Tav.13) sostitutiva;
- in data 04/08/20 con nota prot.18.142 è stato trasmesso elaborato tecnico (Tav.9) modificata nell'altezza utile del piano commerciale;
- in data 26/10/20 con nota prot. 26.058 e successiva nota prot.26.058 del 26.10.20 sono stati trasmessi:
- ricevute del versamento a favore del Comune di Corridonia del Contributo di Costruzione, importo complessivo pari ad € 287.416,80 (versamento effettuato alla Tesoreria Comunale di Corridonia presso UBI BANCA Ex Banca Marche Filiale di Corridonia in data 01/09/20);
- ricevuta di versamento diritti di segreteria di importo pari ad € 500,00;
- n° 2 marche da bollo da € 16,00 da apporre al Titolo Unico ed all'Autorizzazione all'abbattimento delle piante protette;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "*Costruzione nuovo edificio per attività commerciali e realizzazione aree a standard pubblici (parcheggi) sulla corte di pertinenza del lotto medesimo, spostamento passo carrabile al Km 1.6080 della Strada Provinciale 34 Corridoniana e abbattimento piante protette*" e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Dipartimento Vigili del Fuoco di Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni acquisito in data 22/06/20;
- Provincia di Macerata - Settore Ufficio Tecnico (Viabilità Patrimonio): Nulla Osta N°53002/1992 del 05/08/20;
- Comune di Corridonia - Settore LL. PP.: (esecuzione lavori di realizzazione nuovi accessi carrabili sui marciapiedi pubblici), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20, Prot.712;
- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: (realizzazione nuovi accessi carrabili e parcheggi privati di uso pubblico sulla corte di pertinenza del nuovo edificio commerciale), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20 (prot. n°713 D.F.);
- A.P.M. - Azienda Pluriservizi Macerata Sp.A.: Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20;

- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 12/08/20;

Vista l'Autorizzazione del Settore LL. PP. del Comune di Corridonia all'abbattimento di piante protette (n°8 piante di pinus pinea) rilasciata in data 10/08/20, prot.18.708;

Vista l'Autorizzazione all'apertura dei nuovi passi carrabili (modifica e spostamento di quelli esistenti) rilasciata dal Settore Urbanistica–SUAP del Comune di Corridonia in data 06/11/20;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alla *ditta*:

SARA SRL con sede a Treia (MC) in Via Roma, 5 – P.I.: 01438080432, in qualità di proprietaria del lotto edificabile per la realizzazione dei lavori di :

- “Costruzione nuovo edificio per attività commerciali nel lotto avente destinazione DB3 e realizzazione aree a standard pubblici (parcheggi) sulla corte di pertinenza del lotto medesimo” ubicato tra Via Dell'Industria e Via Pausola in zona industriale di Corridonia;
- Spostamento di passo carrabile lungo la Strada Provinciale Corridoniana al km 1.680 (lato destro - dx) e modifica passi carrabili su via Dell'Industria;
- Autorizzazione all'abbattimento piante protette all'interno del lotto (n°8 pinus pinea).

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Dipartimento Vigili del Fuoco di Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni acquisito in data 22/06/20;
- Provincia di Macerata - Settore Ufficio Tecnico (Viabilità Patrimonio): Nulla Osta N°53002/1992 del 05/08/20;
- Comune di Corridonia – Settore LL. PP.: (esecuzione lavori di realizzazione nuovi accessi carrabili sui marciapiedi pubblici), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20, Prot.712;
- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: (realizzazione nuovi accessi carrabili e parcheggi privati di uso pubblico sulla corte di pertinenza del nuovo edificio commerciale), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20 (prot. n°713 D.F.);
- A.P.M. - Azienda Pluriservizi Macerata Sp.A.: Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 12/08/20;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Lucia CIPOLLARI



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- Dipartimento Vigili del Fuoco di Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni acquisito in data 22/06/20;
- Provincia di Macerata - Settore Ufficio Tecnico (Viabilità Patrimonio): Nulla Osta N°53002/1992 del 05/08/20;
- Comune di Corridonia – Settore LL. PP.: (esecuzione lavori di realizzazione nuovi accessi carrabili sui marciapiedi pubblici), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20, Prot.712;
- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: (realizzazione nuovi accessi carrabili e parcheggi privati di uso pubblico sulla corte di pertinenza del nuovo edificio commerciale), Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20 (prot. n°713 D.F.);
- A.P.M. - Azienda Pluriservizi Macerata Sp.A.: Parere Favorevole con Prescrizioni del 10/08/20;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 12/08/20;

b) n° 25 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.

c) l'Autorizzazione del Settore LL. PP. del Comune di Corridonia all'abbattimento di piante protette (n°8 piante di pinus pinea) rilasciata in data 10/08/20, prot.18.708;

d) l'Autorizzazione all'apertura dei nuovi passi carrabili (modifica e spostamento di quelli esistenti) rilasciata dal Settore Urbanistica–SUAP del Comune di Corridonia in data 06/11/20.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia lì

Il titolare

/AMazzieri