



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 188 del 11-12-2019

Oggetto: SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020-2021-2022 - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre alle ore 13:40, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RAGIONERIA

Registro proposte 209

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'art. 58 del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;

Visto l'art. 26 ter della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

Considerato che è stata effettuata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione in possesso dell'Ente, al fine di predisporre l'elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che i terreni ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare indisponibile dell'Ente possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco degli immobili di cui all'art. 58 del citato D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che sono stati individuati gli immobili descritti ed individuati nello schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2020/2021/2022 composto da n. 8 (otto) schede, predisposto dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente e ritenuto meritevole di approvazione, che viene allegato alla presente delibera, formandone parte integrante e sostanziale;

Considerato che, qualora si verifichi, a seguito di ulteriori accertamenti, la necessità di modificare e/o integrare il suddetto Piano, si provvederà successivamente alla sua modifica e/o integrazione mediante l'adozione di autonomo atto del Consiglio Comunale;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

presente dispositivo;

Di adottare, ai sensi dell'art. 58 del citato Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, l'allegato schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2021/2022 composto da n. 8 (otto) schede, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale l'allegato schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2021/2022, da inserire nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione del Comune di Corridonia per gli anni 2020/2021/2022;

Di dare atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da parte del Consiglio Comunale, determina:

- la classificazione come "patrimonio disponibile" degli immobili in esso contenuti;

- la destinazione urbanistica degli immobili in esso contenuti individuata nel Piano allegato, anche in variante agli strumenti urbanistici, ferme restando le eventuali verifiche di competenza della Provincia, ai sensi dell'art. 26 ter della predetta L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

- l'effetto dichiarativo della proprietà, ove necessario e per quanto indicato nell'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Di dare atto che, relativamente alla valorizzazione di immobili di proprietà comunale, non sono stati individuati, alla data odierna, immobili da valorizzare da inserire nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2021/2022, di cui all'art. 58 del citato Decreto-Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s.m.i.;

Di dare atto, altresì, che qualora si verifichi, a seguito di ulteriori accertamenti, la necessità di modificare e/o integrare il suddetto Piano, si provvederà successivamente alla sua modifica e/o integrazione mediante l'adozione di autonomo atto del Consiglio Comunale;

Di trasmettere copia della presente delibera al responsabile del Settore Affari istituzionali per gli adempimenti di propria competenza;

Di dichiarare, mediante separata votazione successiva, l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in considerazione del termine previsto dalla normativa vigente in materia ai fini dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del bilancio di previsione per gli anni 2020/2021/2022.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Adalberto Marani

OGGETTO: SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020-2021-2022 -
PROVVEDIMENTI.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 09-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 09-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020-2021-2022 - PROVVEDIMENTI. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 14-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-12-2019
Corridonia lì 14-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI