



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.32 Del 17-07-21

Registro Generale N. 403

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI  
LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI (CUP: H99E19000340004 - CIG:  
85451901DE) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.32 Del 17-07-2021**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- in adiacenza alla sede del Centro Socio-Culturale e ricreativo "Mons. Raffaele Vita", ubicato in via P.P. Bartolazzi, è presente un locale interrato, utilizzato come deposito, il cui solaio di copertura presenta un avanzato stato di degrado, con riduzione delle caratteristiche tecniche di resistenza dello stesso;

- con determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 94/505 del 23.08.2017 è stato affidato all' Ing. Cinzia Falini, con studio in Corridonia, l'incarico professionale per la progettazione architettonica - strutturale e la direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI;

- con determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 73/585 del 10.10.2019 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di che trattasi al Geom. Michele Paoloni, con studio in Rione Pollenza Scalo a Pollenza (MC);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2019 è stato modificato e integrato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2020/2021 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguirsi nell'anno 2019, all'interno del quale risulta inserito anche l'intervento di che trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 07.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI", per una spesa complessiva di €. 60.000,00, di cui €. 44.960,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.294,68 e €. 15.039,20 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

Preso atto che con determina del Responsabile del Settore lavori Pubblici n. 745/783 del 23/12/2020 i lavori in oggetto sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, alla ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano, con sede in Via Della Portarella, n. 104, a Corridonia (MC), per l'importo contrattuale di €. 38.847,55, IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 1.294,68;

Atteso che in data 13.02.2021 si è proceduto alla stipula del contratto a misura, registro scritte private n. 1605, debitamente sottoscritto dalle parti interessate;

Visto il verbale di consegna lavori redatto e sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 5 del Decreto 7



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

marzo 2018 n. 49, in data 31.03.2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Cinzia Falini e controfirmato dalla ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si è presentata la necessità di realizzare una serie di interventi migliorativi e modifiche di dettaglio nonché alcuni interventi imprevisi derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, come meglio rappresentato dal Direttore dei lavori nella relazione tecnica di Variante dalla quale si evince che le modifiche proposte rientrano nel caso e nelle condizioni previste dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista, pertanto, tutta la documentazione tecnica relativa alla perizia di variante, acquisita in data 02.07.2021, redatta dall' Ing. Cinzia Falini, nonché costituita dai seguenti elaborati:

1. **RELAZIONE TECNICA**
2. **ANALISI PREZZI**
3. **ELENCO NUOVI PREZZI**
4. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
5. **QUADRO DI RAFFRONTO**
6. **QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**
7. **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**
8. **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**
9. **TAV. 01V - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERRATI: STATO ATTUALE E PROGETTO**
10. **TAV. 02V - STATO ATTUALE CORTE INGRESSO SU VIA BARTOLAZZI SOLAIO DI COPERTURA LOCALI INTERRATI**
11. **TAV. 03V - PROGETTO SOLAIO DI COPERTURA LOCALI INTERRATI - CARPENTERIA**

Preso atto che la proposta di variante in questione:

- conferma la spesa complessiva originaria di €. 60.000,00 impegnata per far fronte all'intervento in oggetto, di cui €. **36.668,61** per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.059,91, ed €. **23.331,39** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- determina una variazione in diminuzione dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto con conseguente riduzione di €. 2.178,94, pari al 5,6% dell'importo contrattuale originario;

- rimodula il quadro tecnico economico di Variante come segue:

<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	€.	42.465,38
di cui €. 1.059,91 per oneri per la sicurezza		
Ribasso d'asta del 14,000%		
<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>36.668,61</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
a) IVA 10% sui Lavori	€.	3.666,86
b) Spese tecniche per adempimenti sicurezza (CAP e IVA compresi)	€.	1.522,56
c) Lavori in economia per realizzazione parcheggio (IVA compresa)	€.	4.532,64
d) Lavori aggiuntivi (IVA compresa)	€.	11.109,33
e) Spese tecniche prog. e DL (CAP e IVA compresi)	€.	2.500,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>23.331,39</b>
<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO A+B</b>	<b>€.</b>	<b>60.000,00</b>

Considerato che la proposta di variante al progetto approvato per i lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" riguarda principalmente modifiche alle quantità di lavorazioni, con aumento di alcune, a seguito anche di rinvenimenti in corso d'opera non rilevabili in fase di progettazione, e diminuzione



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

di altre, con conseguente riduzione totale dell'importo contrattuale;

Visto, altresì, che la variante prevede all'interno del quadro tecnico economico il recupero del ribasso conseguito in fase di appalto per l'esecuzione di lavori aggiuntivi in economia finalizzati alla riqualificazione dell'immobile e degli spazi limitrofi nonché l'individuazione di nuova voce di spesa per far fronte all'adeguamento delle spese tecniche per effetto dell'effettivo importo dei lavori oggetto dell'intervento;

Verificato che la presente variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto il valore della modifica risulta inferiore ai seguenti limiti:

- a) le soglie fissate all'art.35 del codice;
- b) il 15% del valore iniziale del contratto,

e, pertanto, il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura a norma del D. Lgs. n. 50/2016;

Accertato che nella VARIANTE si è reso necessario pattuire nuove categorie di lavori e che, comunque, la realizzazione delle opere in variante possono certamente definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma completano il lavoro stesso e sono volte anche ad un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento per n. 26 nuovi prezzi sottoscritto dalle parti e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che sulla presente Perizia suppletiva e di Variante al progetto originario non si necessita acquisire pareri e autorizzazioni sovraordinate;

Considerato che per effetto della variante di che trattasi il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 30 (trenta) giorni;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di dover approvare la perizia di variante al progetto per i lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI", e i relativi schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto l'art.8 del Decreto 49/2018

Visto l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016;

## PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, la perizia di Variante relativa ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" redatta dal direttore dei lavori Ing. Cinzia Falini per un importo complessivo di €. 60.000,00, di cui €. 36.668,61 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.059,91, ed €. 23.331,39 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

2. di dare atto che in base alla Variante suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

**A) LAVORI A BASE DI APPALTO** €. 42.465,38



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

di cui €. 1.059,91 per oneri per la sicurezza  
Ribasso d'asta del 14,000%

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI** €. 36.668,61

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

a) IVA 10% sui Lavori	€.	3.666,86
b) Spese tecniche per adempimenti sicurezza (CAP e IVA compresi)	€.	1.522,56
c) Lavori in economia per realizzazione parcheggio (IVA compresa)	€.	4.532,64
d) Lavori aggiuntivi (IVA compresa)	€.	11.109,33
e) Spese tecniche prog. e DL (CAP e IVA compresi)€.		2.500,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>23.331,39</b>

**TOTALE IMPORTO INTERVENTO A+B** €. 60.000,00

3. di dare atto, altresì, che l'approvazione della presente variante non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in diminuzione di €. 2.178,94, rispetto a quello originario;

4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento di n. 26 nuovi prezzi, debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla Ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano;

5. di dare atto che:

- per effetto della variante di che trattasi il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 30 (trenta) giorni;
- gli elaborati costituenti la Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
- dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 60.000,00 già impegnata al cap. 2680 "Manutenzione straordinaria locali interrati e sistemazione esterna centro sociale Bartolazzi" con determinazioni n. 73/585 del 10.10.2019 e n. 94/782 del 23.12.2019.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI (CUP: H99E19000340004 - CIG: 85451901DE) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 17-07-21

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 17-07-2021

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 22-07-2021.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA