



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.37 Del 23-06-18

Registro Generale N. 360

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: APPALTO LAVORI PER IL RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE
IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004 - CIG: 6532956DD3) -
AUTORIZZAZIONE PROROGA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese giugno, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.38 Del 23-06-018

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 153/654 del 03/12/2015 veniva affidato all'Arch. Piergiorgio Gatti (Cod. Fisc. GTTPGR47R17D042U), libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 109, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22/12/2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti per la parte architettonica esecutiva e dal Geom. Marco Verdicchio per gli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008, per una spesa complessiva di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33;
- con la determinazione n. 44/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per il ribasso offerto del 26,820%, dal quale segue l'importo contrattuale di €. 350.380,66 (euro *trecentocinquantamilatrecentoottanta/66*, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33 non soggetti a ribasso, oltre all'applicazione dell'IVA di legge;

Visti il contratto d'appalto stipulato in data 20/05/2016 con Rep. n. 12149 ed il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 27/05/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale di appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 270 naturali, successivi e continui a far data dal suddetto verbale di consegna;

Vista la determina del Responsabile del Settore n. 109/608 del 07/10/2017 con la quale veniva approvata la PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, redatta secondo le disposizioni normative di cui agli artt. 132 e 205 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 161 del D.P.R. n. 207/10, dall'Arch. Piergiorgio Gatti, per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 364.971,54 per lavori al netto del ribasso di gara e €. 235.028,46 per somme a disposizione, inclusa IVA e veniva concessa una proroga di n. 90 (novanta) giorni al termine contrattuale dei lavori;

Preso atto che per effetto della succitata proroga e delle



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

sospensioni avvenute in corso d'opera il termine ultimo per dare compiuti i lavori in appalto veniva verbalizzato dal DL e sottoscritto dalle parti entro e non oltre il 22/06/2018;

Richiamata la nota prot. n. 10703 del 26.04.2018 con la quale il Settore LL.PP. fissava un incontro con i soggetti responsabili dell'esecuzione dei lavori al fine di porre chiarimenti e conclusioni in merito sulla proposta tecnica-prestazionale ed economica per la sostituzione parziale degli infissi con nuovi aventi moderne tecnologie-prestazionali, avanzata, su volontà degli Amministratori, dal Direttore dei Lavori;

Vista la nota del Settore Lavori Pubblici prot. n. 11187 del 04/05/2018 con la quale, a seguito dell'incontro succitato tenutosi il 03.05.2018, veniva disposto in modo definitivo alla DL e ditta affidataria dei lavori, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di non promuovere la redazione di una ulteriore variante in corso d'opera relativa agli infissi, intendendo così di procedere con il solo recupero degli stessi nelle modalità e condizioni già approvate dalla Variante 1 e pertanto di attivare quanto prima il processo operativo di restauro degli stessi;

Considerato che la tempistica occorsa per definire l'indagine relativa ai nuovi infissi con ottima prestazione tecnologica ha contribuito in parte al ritardo sull'inizio del restauro di quelli originari, pertanto con la suddetta nota l'Ufficio richiedeva, altresì, alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" di produrre un cronoprogramma aggiornato con particolare specifica della tempistica necessaria al recupero effettivo e totale degli infissi;

Preso atto che, con nota prot. n. 12934 del 24/05/2018, la ditta affidataria ha inoltrato richiesta di proroga dei termini contrattuali, quantificando in giorni novanta (90) il tempo necessario per procedere esclusivamente con il totale recupero degli infissi come da cronoprogramma giustificativo e per le manifestate considerazioni allegate alla stessa;

Vista la nota del Direttore dei lavori Arch. Piergiorgio Gatti, prot. n. 15335 del 21/10/2018, con la quale esprime parere favorevole sulla richiesta di proroga presentata dalla ditta appaltatrice, ritenendo congruo il periodo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, anche a seguito della necessità di definire alcuni aspetti tecnici emersi in corso d'opera che coinvolgono in sede operativa il recupero degli infissi del palazzo comunale;

Ritenuto, ai sensi del comma 10, dell'art. 159 del DPR 207/2010, di poter procedere alla concessione di una proroga dei tempi contrattuali alla ditta TARDELLA COSTRUZIONI SRL, riconoscendo quindi ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per il solo recupero degli infissi, portando così il termine per la fine dei lavori dal 22/06/2018 al 20/09/2018;

Visto l'art. 216 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono come materialmente trascritte ed approvate;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

2. di concedere alla ditta appaltatrice "TARDELLA COSTRUZIONI SRL", con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), la proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO" necessari esclusivamente per procedere con il totale recupero degli infissi come da cronoprogramma giustificativo e per le motivazioni espresse in premessa;
3. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta un aumento della spesa rispetto all'importo complessivo di € 600.000,00 già impegnato con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.184/744 del 22/12/2015 al capitolo di spesa n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto APPALTO LAVORI PER IL RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004 - CIG: 6532956DD3) - AUTORIZZAZIONE PROROGA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 23-06-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 23-06-2018

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 02-07-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCHETTI ANNALISA