



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 123 del 24-07-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 11:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 132

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso dei precedenti anni, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;

Dato atto che l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 *"Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq"*;

Considerato che occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, nonché alla raccolta di tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie alla richiesta formale di sopralluogo da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata per l'ottenimento definitivo del Certificato di Prevenzione Incendi;

Atteso che con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di tutti gli adempimenti in materia di prevenzione incendi necessari all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi per il Teatro Comunale "G. B. Velluti" al dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;

Rilevato che il suddetto professionista ha provveduto a redigere tutta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole, con prescrizioni, in deroga emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212, in quanto non è stato possibile rispettare tutte le indicazioni dettate dalla regola tecnica del settore a causa di vincoli di tipo architettonico ed impedimenti strutturali, essendo l'immobile tutelato quale bene culturale, sul quale si è espressa con parere favorevole prot. n. 461 del 10.08.2016, anche la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di un primo stralcio funzionale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", per un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a misura, i quali sono stati già appaltati e in procinto di iniziare;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'esecuzione di un secondo stralcio funzionale per l'adeguamento antincendio del Teatro Comunale Velluti, in ragione delle nuove risorse finanziarie disponibili, al fine di consentire la piena fruibilità dello stesso nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'inserimento, nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2019, di un secondo stralcio funzionale dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI", previa approvazione del progetto preliminare dei lavori stessi, al fine di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e valutarne la fattibilità amministrativa e tecnica, nonché i relativi costi;

Visto, pertanto, il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", il quale prevede un importo complessivo di €. 250.000,00, di cui €. 190.305,05 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.397,20, e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- elaborato grafico con individuazione degli interventi
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- calcolo oneri sicurezza
- quadro tecnico economico;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione tecnica del progetto di cui trattasi, dando atto che si procederà all'esecuzione dei lavori previa redazione di specifico progetto definitivo-esecutivo da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;

Atteso che la documentazione prodotta risponde ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche e che l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati:

1) di approvare, sotto l'aspetto tecnico, il progetto preliminare dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO", redatto dall'ufficio tecnico comunale, per un importo complessivo di €. 250.000,00, così suddiviso:

A) Lavori a misura	€ 190.305,05
di cui €. 3.397,20 per oneri per la sicurezza	
B) Somme a disposizione:	
- IVA sui lavori (22%)	€ 41.867,11
- Spese tecniche per coord. sicurezza, incentivo, ecc... (IVA compr.)	€ 10.000,00
- Imprevisti (IVA compr.)	€ 7.827,84
Totale somme a disposizione	€ 59.694,95
TOTALE DI PROGETTO	€ 250.000,00

2) di procedere all'esecuzione dei lavori previa redazione di specifico progetto definitivo-esecutivo da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;

3) di individuare quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, l'ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

4) di dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di cui al presente

progetto vengono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici di questo Comune;

5) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI"
- 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI" - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 27-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-07-2019
Corridonia lì 27-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI