



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 del 11-07-2017

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTI BASE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
ARTT. 16-19 DPR 380/01**

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di luglio alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. BENEDETTO PERRONI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 140

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamate:

- la delibera consiliare n. 3 del 25/03/2014 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e sono stati determinati i seguenti costi base per il calcolo degli oneri di urbanizzazione:

oneri di urbanizzazione 1^ Insedimenti "residenziali"	€/mc. 7,83,
oneri di urbanizzazione 2^ Insedimenti "residenziali"	€/mc. 6,30,
oneri di urb.ne Insedimenti "produttivi industriali"	€/mc. 7,86,
oneri di urbanizzazione Insedimenti "artigianale"	€/mc. 8,30,
oneri urbanizzazione Complessi turistici-ricettivi complementari:	
- minore di 80 mq	= €/mq 8,58,
- da 80 a 100 mq	= €/mq 7,86,
- maggiore di 100 mq	= €/mq 7,15;

- la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 09/04/2014 con la quale si procedeva all'adeguamento del costo di costruzione base ad € 215,33 al mq;

Considerato che in base al regolamento comunale, in assenza di provvedimenti regionali, si deve procedere all'aggiornamento del contributo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione annuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Rilevato che nel periodo intercorrente tra l'ultimo aggiornamento ad oggi, sono intervenute lievi variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come si evince dal calcolo sotto riportato:

(dic. 2013/dic.2016) = $(106,90/105,90 \times 100) - 100 = + 0,94 \%$;

Preso atto che a seguito della suddetta variazione percentuale, i costi base del contributo di costruzione ex artt. 16-19 del DPR 380/01, devono essere aggiornati come segue:

1) Costo di costruzione	€/mq
217,35;	
2) Oneri di urbanizzazione	
- oneri di urbanizzazione 1^ Insedimenti "residenziali"	€/mc 7,90,
- oneri di urbanizzazione 2^ Insedimenti "residenziali"	€/mc 6,36,
- oneri di urb.ne Insedimenti "produttivi industriali"	€/mc 7,93,
- oneri di urbanizzazione Insedimenti "artigianale"	€/mc 8,38,
- oneri urbanizzazione Complessi turistici-ricettivi complementari:	
- minore di 80 mq	= €/mq 8,66,
- da 80 a 100 mq	= €/mq 7,93,
- maggiore di 100 mq	= €/mq 7,22;

Ritenuto, al fine di adempiere a quanto stabilito dal regolamento comunale, di dover provvedere all'aggiornamento dei costi base del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01, secondo le intervenute variazioni degli indici ISTAT;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Tutto ciò premesso e considerato, alla luce delle motivazioni sopra esposte;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Adeguare, secondo le intervenute variazioni dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT, i costi base del contributo di costruzione ex artt. 16-19 del DPR 380/01, come segue:

- 1) Costo di costruzione €/mq
217,35;
- 2) Oneri di urbanizzazione
 - oneri di urbanizzazione 1^ Insediamenti "residenziali" €/mq 7,90,
 - oneri di urbanizzazione 2^ Insediamenti "residenziali" €/mq 6,36,
 - oneri di urb.ne Insediamenti "produttivi industriali" €/mq 7,93,
 - oneri di urbanizzazione Insediamenti "artigianale" €/mq 8,38,
 - oneri urbanizzazione Complessi turistici-ricettivi complementari:
 - minore di 80 mq = €/mq 8,66,
 - da 80 a 100 mq = €/mq 7,93,
 - maggiore di 100 mq = €/mq 7,22;

Stabilire che i costi base come sopra adeguati si applicheranno a decorrere dalle richieste di permesso di costruire, dalle Denunce di Inizio Attività e dalle S.C.I.A., presentate a partire dalla data di esecutività della presente delibera;

Dichiarare successivamente, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ALBERTO CORVATTA

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTI BASE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ARTT.
16-19 DPR 380/01

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 11-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 11-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **ADEGUAMENTO COSTI BASE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ARTT. 16-19 DPR 380/01** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 15-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. BENEDETTO PERRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-07-2017
Corridonia li 15-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-07-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. BENEDETTO PERRONI