CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA'PRODUTTIVE

Marca da bollo: esente

Prot. S.U.A.P. N. **90**

lì 26/07/17

PRATICA EDILIZIA n° 2.013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Ristrutturazione edilizia con ampliamento edificio adibito a comunità terapeutica di riabilitazione per tossicodipendenti ai sensi LR n.22/2009 così come modificata dalla LR n.26 del 25/11/16.- C.da Gabbi, 8 – Corridonia (MC). -

A nome di:
COOP. SOCIALE PARS "PIO CAROSI ONLUS"con sede in Civitanova Marche, via Carducci, 107/B – P.I. 01191980430

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 02/01/17, assunta al protocollo n. 34, da:
Capriotti Nicoletta nata a Offida (MC) il 09/11/64, *residente a Corridonia in via Cigliano, 15, in qualità di rappresentante legale della Coop. Sociale PARS "Pio Carosi Onlus"*, per eseguire in questo Comune, su area classificata "zone private per attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico", nello specifico RF23 (Centro di accoglienza PARS Gabbi) sita in Corridonia, C.da Gabbi n.8 individuato nel vigente catasto terreni al Foglio 68, part. 51, i seguenti lavori:

"Ristrutturazione edilizia con ampliamento edificio adibito a comunità terapeutica di riabilitazione per tossicodipendenti ai sensi LR n.22/2009 così come modificata dalla LR n.26 del 25/11/16", edificio sito in C.da Gabbi n.8 – Corridonia (MC);

Visto il progetto presentato a firma dell'Ing. Mario Pompei e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite PEC ad integrazione della domanda originaria:

- con PEC prot.16.028 del 22/06/17, è stata trasmessa integrazione documentale ed elaborati di progetto sostitutivi adeguati alle normative urbanistiche vigenti ed al Regolamento Edilizio comunale vigente;
- con PEC prot. 14.092 del 01/06/17, è stata prodotta richiesta di realizzazione standard pubblici in luogo della monetizzazione che ha ottenuto parere contrario del 13/07/17 da parte del Responsabile Settore LL PP;
- con PEC prot. 18.827 del 24/07/17 è stata prodotta da parte della PARS ricevuta di avvenuto pagamento della monetizzazione standard pubblici e diritti segreteria;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ordinario ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo ad ottenere il richiesto Provvedimento Autorizzativo Unico;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "Ristrutturazione edilizia con ampliamento edificio adibito a comunità terapeutica di riabilitazione per tossicodipendenti ai sensi LR n.22/2009 così come modificata dalla LR n.26 del 25/11/16" e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e/o Gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e/o pareri tecnici di loro competenza:

- ASUR Marche – Area Vasta 3 – Macerata, parere Favorevole con prescrizioni del 15/03/17;
- Comune di Corridonia Settore LL PP, parere monetizzazione standard, prot.669 del 13/07/17;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 25/07/17;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo unico, ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera c) del D.P.R.380/01, non è dovuta la corresponsione del contributo di costruzione di cui agli art.16 e 17 del DPR 380/01 e s.m.i. in quanto l'intervento prevede l'ampliamento di una struttura sanitaria denominata "comunità terapeutica di riabilitazione per tossicodipendenti – Coop. Sociale PARS Pio Carosi – per erogazione di prestazioni sanitarie in regime residenziale con una dotazione di n.18 posti letto" (vedi Decreto Dirigenziale n.447/ACR del 15/12/16 della Regione Marche di attestazione esito positivo della verifica di compatibilità regionale per l'autorizzazione all'ampliamento);

Vista la ricevuta di versamento monetizzazione standard urbanistici pubblici dell'importo di € 4.826,90 del 17/07/17;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata;

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

a :
COOP. SOCIALE PARS "PIO CAROSI ONLUS"con sede in Civitanova Marche, via Carducci, 107/B – P.I. 01191980430

per la realizzazione dei lavori di :
"Ristrutturazione edilizia con ampliamento edificio in C.da Gabbi n.8, adibito a comunità terapeutica di riabilitazione per tossicodipendenti ai sensi LR n.22/2009 così come modificata dalla LR n.26 del 25/11/16" -

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

1) ASUR MARCHE Area Vasta 3 Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni del 15/03717;
2) Comune di Corridonia – Settore Urbanistica – SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 25/07/17;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.
Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Maria Luisa Deminicis

COMUNE DI CORRIDONIA S.U.A.P.

Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- ASUR MARCHE Area Vasta 3 Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni del 15/03717;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 25/07/17;

b) n. 10 elaborati di progetto comprendenti elaborati tecnici e documenti tecnico – amministrativi.-