



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE I**

**AFFARI ISTITUZIONALI**

COPIA

**N.57 Del 15-06-17**

**Registro Generale N. 389**

Ufficio:

-----  
Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI COMUNALI - III**  
**TRIMESTRE 2017**  
-----

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese giugno, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato PERRONI BENEDETTO dispone quanto all'interno specificato.



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.57 Del 15-06-2017**

Ufficio:

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento LUCA MERCURI

Alla fine del 2015, è stato richiesto al Settore 2 Affari Generali (attualmente Settore I Affari Istituzionali) di procedere al rinnovo dell'affidamento del contratto di appalto (in scadenza il 31/12/15) per il servizio di pulizia degli uffici presso la sede centrale e le sedi distaccate, nonché delle altre strutture di proprietà del Comune di Corridonia, meglio indicate negli atti di gara approvati con deliberazione di G.M. n. 270 del 05.12.14.

Con determinazione n. 82/738 del 22.12.15 si è quindi proceduto all'affidamento del contratto d'appalto, mediante procedura sul MEPA CONSIP, per l'anno 2016, in attuazione della vigente disciplina in materia di acquisti di beni e servizi sotto soglia, in economia, attraverso i mercati elettronici di riferimento.

Con la predetta determinazione si è proceduto ad aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia degli uffici presso la sede centrale e le sedi distaccate, nonché delle altre strutture di proprietà del Comune di Corridonia, alla AMBIENT SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Bruno Buozzi n. 53 - Ancona (AN) P.IVA 02574850422, con il ribasso offerto del 11,53%.

Il contratto prevedeva una durata di anni uno, con decorrenza dall'01.01.2016, e un importo netto contrattuale, a corpo per l'intera durata dell'appalto, oltre all'IVA competente, pari ad € 15.212,85 (euroquindicimiladuecentododici/85), di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Poiché:

- il servizio, per l'anno 2016, è stato svolto correttamente dalla società sopra indicata, sulla base del capitolato a suo tempo accettato;

- a partire dal 24.08.16 è iniziata una crisi sismica che ha coinvolto anche il territorio del Comune di Corridonia, aggravatasi con gli eventi del 26 e 30 ottobre, che ha arrecato gravi e diffusi danni al patrimonio edilizio privato e pubblico e, segnatamente, gravi danni agli immobili di proprietà comunale, pervenendosi in molti casi alla chiusura delle strutture comunali (teatro comunale, biblioteca e pinacoteca comunale, ecc.);

- in conseguenza di quanto sopra e nel momento di emergenza, ancora in corso, non è stato possibile stabilire quali immobili comunali potessero essere riaperti e quali dovessero invece attendere i tempi della ricostruzione post-emergenza;

ne è conseguito che, con Determinazione n. 20/687 del 27.12.16, si è proceduto alla proroga, per il primo semestre 2017, del contratto di appalto in essere, con adeguato aggiornamento delle prestazioni richieste, comunque nell'ambito del limite di spesa per l'affidamento diretto (fissato in € 40.000,00 a seguito dell'emanazione del nuovo codice dei contratti pubblici).

Giungendo a scadenza, a breve, anche la predetta proroga, il Settore I ha proposto alla Giunta Municipale al momento in carica, come previsto dalla Determinazione sopra citata, l'adozione dell'atto di approvazione del progetto per l'avvio del nuovo affidamento (Proposta n. 124/17), a mezzo procedura competitiva informale, da svolgersi nell'ambito degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP S.p.A., nel rispetto delle regole vigenti in materia di affidamento di



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

appalti pubblici.

La Giunta Municipale, anch'essa in scadenza per il termine naturale della legislatura, ha però inteso rinviare l'adozione della deliberazione, esprimendo la necessità di verificare l'effettivo stato degli immobili comunali, con eventuali ulteriori modifiche da apportare al compendio immobiliare da includere nel capitolato speciale d'appalto. Tanto, nonostante l'urgenza determinata dal venire a scadenza della proroga in precedenza adottata, nella supposizione di avere ancora tempo per la predetta verifica, prima della scadenza del medesimo organo. Previsione rivelatasi invece erronea per il venir meno della necessità del ballottaggio (per la prima volta applicabile nel Comune di Corridonia), stante la proclamazione del nuovo sindaco e dei nuovi consiglieri comunali già all'esito del primo turno elettorale.

Allo stato quindi non è più in carica la precedente Giunta, né è stata ancora individuata la nuova.

Stante quindi la situazione sopra descritta e nell'impossibilità di presumere gli intendimenti del nuovo organo esecutivo comunale, si rende indispensabile una nuova proroga del contratto d'appalto in essere, per il tempo necessario all'insediamento del nuovo organo e per la sottoposizione allo stesso della proposta sopra indicata, in una con l'imprescindibile esigenza di evitare qualsiasi soluzione di continuità nello svolgimento del servizio di pulizia, dal quale dipende anche il mantenimento di condizioni igienico-sanitarie adeguate, in particolare dei luoghi di lavoro dei dipendenti comunali, in ossequio anche alla specifica normativa di settore.

Appare quindi opportuno e nel miglior interesse del Comune, vista anche la convenienza del corrispettivo in atto e il corretto svolgimento del servizio pregresso, procedere ad una proroga di almeno tre mesi del contratto in corso, periodo nel quale l'ente potrà procedere all'esatta rilevazione delle esigenze e all'avvio quindi della procedura di selezione per il nuovo contratto, secondo le disposizioni del nuovo codice appalti e le indicazioni che il nuovo esecutivo comunale vorrà fornire.

La Ditta interessata ha già dato informalmente la disponibilità al prolungamento del contratto agli stessi patti e condizioni, come previsti nella Determinazione di proroga n. 20/687 del 27.12.16.

E' stata verificata la regolarità contributiva della medesima Ditta, come da DURC agli atti del procedimento.

Resta fermo tra le parti il corrispettivo previsto, adeguato alla durata della proroga di tre mesi, dall'01.07.17 al 30.09.17, pari quindi ad € 3.803,21 (euro tremilaottocentotré/21), oltre IVA competente, di cui € 375,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. Il corrispettivo complessivo riconosciuto alla ditta appaltatrice, pur sommandosi le due proroghe previste all'originario importo contrattuale, non supera gli € 40.000,00, limite massimo per l'affidamento diretto.

Resta altresì valido il DUVRI a suo tempo elaborato e sottoscritto dalla Ditta affidataria e il CIG della procedura (**ZF1176292E**).

Quanto alle prestazioni, si rinvia a quanto previsto dall'iniziale capitolato speciale d'appalto e agli altri atti della procedura di affidamento, come integrati dalle condizioni già accettate inserite nella Determinazione di proroga sopra citata.

La presente determinazione dovrà essere inviata alla Ditta appaltatrice perché la restituisca sottoscritta dal legale rappresentante per l'assunzione dell'impegno.

Poiché la AMBIENT Soc. Coop. ha ottenuto l'abilitazione al bando CONSIP inerente il servizio affidato, la CONSIP medesima ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di carattere generale e a quelli di capacità professionale ed economico-finanziaria, previsti dal bando di abilitazione "SIA 104 - Servizi di pulizia ed igiene ambientale, come da documentazione agli atti. Inoltre l'esecuzione del servizio finora conferma le capacità dell'appaltatrice.

In sede di approvazione del bilancio pluriennale 2017-2019 sono già state previste le risorse necessarie per addivenire all'affidamento



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

del servizio di pulizia per l'anno 2017.

Tutto quanto sopra premesso e stante la necessità ora di procedere in via di assoluta urgenza, al fine principalmente di evitare qualsiasi soluzione di continuità nella prestazione del servizio, si propone l'adozione della seguente

## **DETERMINAZIONE**

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) per le ragioni tutte in premessa indicate, di prorogare temporaneamente il contratto in essere per lo svolgimento del servizio di pulizia degli uffici presso la sede centrale e le sedi distaccate, nonché delle altre strutture di proprietà del Comune di Corridonia, alla AMBIENT SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Bruno Buozzi n. 53 - Ancona (AN) P.IVA 02574850422, confermandosi il ribasso offerto del 11,53% sull'importo a suo tempo posto a base di gara;

3) la presente proroga avrà una durata di mesi tre, con decorrenza dall'01.07.2017 e scadenza al 30.09.17, e quindi l'importo netto contrattuale, a corpo, fino a scadenza dell'appalto, è pari ad € 3.803,21 (euro tremilaottocentotré/21), oltre IVA competente, di cui € 375,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

4) restano ferme tutte le altre condizioni e impegni già assunti dalla Ditta appaltatrice a seguito dell'affidamento a suo tempo disposto e della Determinazione n. 20/687 del 27.12.16;

5) la Ditta appaltatrice accetta altresì che, non appena sarà possibile, il Comune procederà ad avviare la procedura per il rinnovo del contratto di affidamento del servizio di pulizia oggetto della presente determinazione, eventualmente anche prima della scadenza sopra indicata della proroga contrattuale, senza che l'appaltatrice medesima abbia nulla a pretendere dal Comune, salvo le prestazioni effettivamente erogate fino al recesso del Comune;

6) la presente determinazione sarà inviata alla Ditta appaltatrice e dovrà essere restituita sottoscritta dalla stessa al fine dell'assunzione degli impegni sopra indicati;

7) di dare atto che la spesa necessaria trova capienza per l'esercizio di riferimento (2017) nelle previsioni del bilancio pluriennale 2017-2019 e che il Settore III provvederà, con successiva determinazione, ad impegnare le somme necessarie sui pertinenti capitoli di bilancio relativi ai singoli Settori interessati, nonché alla liquidazione delle fatture inviate dalla AMBIENT Soc. Coop., secondo la scansione temporanea già in atto;

8) di trasmettere quindi copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore III Bilancio Finanze e Patrimonio, per quanto di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to LUCA MERCURI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI COMUNALI - III TRIMESTRE 2017 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è LUCA MERCURI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to PERRONI BENEDETTO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 15-06-17

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to PERRONI BENEDETTO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 19-06-2017

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 15-06-2017

Il Responsabile del Provvedimento  
**PERRONI BENEDETTO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 20-06-2017.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
PERRONI BENEDETTO