



COMUNE DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

RSP n°

LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE CIGLIANO SCRITTURA PRIVATA PER COSTITUZIONE SERVITU' PERMANENTE

(D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di (.....)

TRA

- il Comune di Corridonia, rappresentato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ing. Marco Borsatti, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, codice fiscale 00182490433, in forza della determinazione n. del / del provvedimento sindacale del Prot. n. (che di seguito sarà brevemente chiamato "Concessionario"),

E

i signori:

- Nome Cognome
nato/a a il
residente a in via
Cod. fisc. in qualità di
- Nome Cognome
nato/a a il
residente a in via
Cod. fisc. in qualità di

(che di seguito verranno brevemente chiamati "Concedenti");

PREMESSO CHE:

- con comunicazione del 16.06.2015, prot. n., la ditta proprietaria dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto, veniva informata delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'Avvio del Procedimento reso ai sensi dell'art. 7 della legge 241 del 1990 e art. 16 del D.P.R. n. 327 del 2001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 07.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di sistemazione della strada comunale Cigliano, corredato del Piano particellare di Occupazione e Asservimento, in cui sono indicate le aree da assoggettare al procedimento di occupazione temporanea e asservimento, nonché gli altri elementi previsti dall'art. 31 del D.P.R. n. 207/2010;

- ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione suddetta equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 07.10.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE CIGLIANO – 1° STRALCIO", per una spesa complessiva di €. 200.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 28.11.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE CIGLIANO – 2° STRALCIO", per una spesa complessiva di €. 116.000,00;
- con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 13/71 del 13.02.2016 è stato approvato l'elenco delle ditte proprietarie e delle aree nonché il calcolo della indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, ed asservimento dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di "SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE CIGLIANO" di cui ai progetti esecutivi sopra citati;
- in data 01.03.2016 è stata emanata l'Ordinanza n. 23, Prot. n. 5138, per l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., notificata ai sensi di legge ai proprietari interessati;
- in data 15.03.2016 sono stati redatti i verbali di immissione in possesso e di consistenza dei luoghi;
- in data 03.11.2016, prot. n. 27054, sono stati acquisiti i verbali di valutazione dei soprassuoli, sottoscritti per accettazione dalle ditte proprietarie interessate, nonché il piano particellare di occupazione, riferito ai due stralci esecutivi dei lavori, aggiornato alle superfici effettive di occupazione e asservimento;
- con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n. del è stato determinato e approvato il calcolo della indennità definitiva da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, ed asservimento dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto, compresi gli indennizzi per i soprassuoli;
- tra il Comune di Corridonia ed i proprietari espropriandi sono intercorse trattative al fine di acquisire il consenso all'occupazione temporanea di porzioni del fondo di proprietà privata per esigenze di cantiere e finalizzate alla costituzione volontaria di servitù alle condizioni tutte esplicitate nel presente atto.

Tutto ciò premesso e con l'intesa che quanto precede forma parte integrante ed integrale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1

I Concedenti, come sopra indicati, in qualità di esclusivi proprietari dell'area così come di seguito riportato, costituiscono, con il presente atto a favore del Comune di Corridonia, che come sopra rappresentato accetta, ai sensi dell'art. 1058 del C.C., la servitù permanente di passaggio dei sistemi di

drenaggio realizzati nell'ambito dell'intervento di "SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE CIGLIANO" sul fondo agricolo di loro proprietà come da allegata planimetria catastale e seguente indicazione delle superfici occupate per i lavori e quelle oggetto di servitù:

Foglio	Part.lla	Qualità	Superficie occupata	Superficie da asservire

Art. 2

La servitù comporterà, dalla sottoscrizione del presente documento, il rispetto dei seguenti obblighi e divieti:

- il Concedente garantisce il Concessionario contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulle indennità;
- il Concedente riconosce che la condotta, i manufatti e le opere sussidiarie relative all'impianto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Concessionario che avrà pertanto la facoltà di rimuoverle;
- il Concessionario potrà accedere liberamente, in ogni tempo, alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari alla sorveglianza, manutenzione, esercizio ed eventuali riparazioni. Qualora, in tali circostanze, vengano prodotti danni alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, questi saranno liquidati e pagati a lavori ultimati;
- il Concedente si impegna a non costruire nuove opere di qualsiasi genere, come pure canalizzazioni od altro, se non dietro preventiva autorizzazione del Concessionario, a distanza inferiore a mt. 3.50 dalla trincea drenante ed a lasciare a terreno agrario una fascia di larghezza complessiva di mt. 7.00 (3.50 mt per parte in asse trincea);
- il Concedente si impegna a non porre in essere, nella fascia asservita, atti e comportamenti che possano rappresentare pericolo per la tubazione, i manufatti e le apparecchiature, ostacolare il libero passaggio, e che limitino, di fatto, l'esercizio della servitù da parte del Concessionario, ovvero la rendano più incomoda;
- il Concedente potrà eseguire sull'area da asservire, della quale conserva la proprietà, le normali coltivazioni erbacee, escluse le colture specializzate, quali vigneti, frutteti, ecc... e comunque qualunque coltivazione arborea;
- il Concedente, in caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale, o comunque avvenga un cambiamento di proprietà o la cessione in affitto, si obbliga ad imporre o far osservare al nuovo avente diritto sul fondo, tutti gli oneri e gli impegni di cui al presente atto.

Art. 3

Il Concedente dichiara di accettare, come in effetti accetta, la somma complessiva di € (*euro*) a titolo di indennità per la costituzione della servitù di che trattasi e per la relativa occupazione, con dichiarazione di nulla avere più a pretendere a qualsiasi titolo.

Ai fini del pagamento dell'indennità come sopra quantificata, chiede che la liquidazione venga effettuata con le seguenti modalità:

- pagamento dell'intero importo a favore del sig. il quale dichiara di ricevere il suddetto pagamento anche in nome e per conto dei restanti proprietari che con la sottoscrizione del presente atto accettano la suddetta modalità di pagamento ed esonerano il Comune di Corridonia da ogni responsabilità in ordine a quanto sopra;
- pagamento frazionato fra tutti i proprietari in ragione delle somme di seguito stabilite:
 - sig. per Euro
 - sig. per Eurodando atto che con la sottoscrizione del presente atto gli stessi accettano la suddetta modalità di pagamento ed esonerano il Comune di Corridonia da ogni responsabilità in ordine a quanto sopra.

L'importo come sopra definito dovrà essere versato dal Comune di Corridonia con le seguenti modalità:

.....
.....
.....

Art. 4

La presente scrittura privata sarà registrata e trascritta in caso d'uso con spese a carico del soggetto che richieda tale trascrizione.

Corridonia, li

PER LA DITTA PROPRIETARIA

PER IL COMUNE

.....

.....

.....