



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SANATORIA
EDILIZIA

N° 189

PRATICA
EDILIZIA

N° 209

CONCESSIONE

N° 1127

DEL 06/04/20

Vista la domanda in data 23/03/1986 (PROT. N.3484) presentata da:

BERNACCHINI ANNA MARIA nata a Corridonia il 14/6/1929 residente in Corridonia Via Porta di Sejano n. 30 (c.f. BRN NMR 29H54 D042N);

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO PIANO 2° PORZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE "A" DA SOFFITTA AD ABITAZIONE CIVILE - Tip. 4 periodo 2;
- MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO PIANO 2 PORZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE "B" DA SOFFITTA AD ABITAZIONE CIVILE - Tip. 4 periodo 2;
- INCREMENTO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE -Tip. 1 periodo 2;
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI IN TERMINI DI SUPERFICIE E DI VOLUME - Tip. 7 periodo 2;
- AMPLIAMENTO PORZIONE EDIFICIO "C" ADIBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE - Tip. 1 periodo 2;
- COSTRUZIONE NUOVO MANUFATTO ACCESSORIO ARTIGIANALE IN ADERENZA AD EDIFICIO ESISTENTE "C" - Tip. 1 periodo 3;

in Via Raffaello n. 37 fg. 41 particelle n. 298-1084-1085;

Vista la documentazione integrativa presentata con nota del 23/11/2011, acquisita al prot n. 30951 del 24/11/2011 ed in data 07/05/2019 assunta al prot. 11248;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981,

n. 219, e relative normative tecniche, non è stato presentato certificato di idoneità statica (volume < mc 450);

Considerato che l'area in esame, è vincolata ai sensi del D.lgs. 22/01/2004, n. 4 2, per effetto del Decreto Ministeriale 23 luglio 1964;

Acquisito il parere ex art. 32 L.47/85 - art. 146 DLgs. 42/2004, come da nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche del 17/09/19 prot. n. 19237, pervenuta in pari data ed assunta al prot. n. 22359, nel rispetto di indicazione esecutive;

Determinata l'indennità ambientale risarcitoria ai sensi dell' art. 167 del D.Lgs 42/2004, del Decreto Ministeriale del 26/09/1997 e della delibera consiliare n. 113 del 27/12/1999, pari ad € 2.884,69, versata in data 23/03/2020;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.:
-€ 1.259,64 (€ 2.439.000) in data 27/03/1986, ric.388-389-390-391, ric. n. 47 del 27/7/1986, ric. n. 165 del 27/9/1986,
-€ 532,95 in data 23/03/2020 (quota spettante Stato),
-€ 532,95 in data 23/03/2020 (quota spettante al Comune),

Accertato, inoltre, che ai fini della corresponsione previsto dell'art. 16 del DPR 380/01, risulta che:
oneri di urbanizzazione € 72,76 versata in data 23/03/2020;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che tutti gli immobili a tutt'oggi sono divenuti di proprietà del sig. Verdicchio Enzo nato a Corridonia il 05/07/1950 (VRD NZE 50L06 D042P) residente a Corridonia Via Raffaello n. 37;

Vista, inoltre, la nota del 03/04/2020 assunta al prot. n. 8103 con la quale sono stati trasmessi i versamenti integrativi e si richiede di escludere dal rilascio della concessione sanatoria la porzione inerente edificio artigianale (fg. 41 particella 298) che sarà oggetto di intervento di post sisma 2016 e sarà definito secondo le modalità di cui all'art. 1 sexies del D.L. 55/2018 e s.m.i.

RILASCIA a

VERDICCHIO ENZO nato a Corridonia il 05/07/1950 (VRD NZE 50L06 D042P) residente a Corridonia Via Raffaello n. 37,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei lavori su edificio di civile abitazione costituito da n.2 piani fuori terra e da piano seminterrato, in Via Raffaello n. 37, individuato catastalmente al fg. 41 particelle n. 1084-1085, consistenti in::

- **MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO PIANO 2° PORZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE "A" DA SOFFITTA AD ABITAZIONE CIVILE - Tip. 4 periodo 2;**
- **MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO PIANO 2 PORZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE "B" DA SOFFITTA AD ABITAZIONE CIVILE - Tip. 4 periodo 2;**
- **INCREMENTO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE -Tip. 1 periodo 2;**
- **OPERE NON VALUTABILI IN TERMINI IN TERMINI DI SUPERFICIE E DI VOLUME - Tip. 7 periodo 2;**

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati;

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

I. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

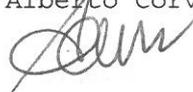
Parere ex art. 32 L.47/85 - art. 146 DLgs. 42/2004, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche del 17/09/19 prot. n. 19237, pervenuto in pari data ed assunto al prot. n. 22359, nel rispetto delle seguenti indicazione esecutive:

In linea con quanto indicato dall'amministrazione comunale, per i paramenti esterni si provveda ad idonea intonacatura e tinteggiatura di cromia afferente alla gamma delle terre. Per ringhiere, recinzioni ecc. si adottino finiture opache e tinteggiature di colore testa di moro, grigio antracite o comunque in armonia con il contesto. Analoghe cromie vengano adottate per tutti gli infissi.

Dalla Residenza Municipale, 06/04/2020

Allegati: n. 7 ELABORATI

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Corvatta



Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminicis



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li ... 11/02/2021 ...

IL CONCESSIONARIO

+ 