



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 28-01-2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 21:15, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	VECCHIETTI MAURO	P
CARTECHINI PAOLO	P	BARTOLACCI FABIO	P
FLAMINI MARCO	P	CESCHINI MATTEO	P
BERTINI PAOLO	P	GIAMPAOLI GIULIANA	P
SETTIMI STEFANIA	P	PORFIRI MATTEO	A
VECCHI RICCARDO	P	SERAFINI DANIELA	P
TORRESI MANOLA	P	GRASSETTI MATTEO	P
SILVESTRI MICHELE	P	CALIA FRANCESCO	A
PAZZELLI CESARINA	P		

PRESENTI n. 15

ASSENTI n. 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza il NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

STEFANIA SETTIMI

MICHELE SILVESTRI

MATTEO GRASSETTI

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Registro proposte 14

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamato l'art. 58 del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e s.m.i., il quale, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, prevede, al comma 1, la possibilità per il Comune di individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire in un piano di dismissione, di alienazione e/o di valorizzazione immobiliare, da inserire nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente avente durata triennale;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili comunali prevista dall'art. 58 del citato D.L. n.112/2008, convertito nella citata L. n.133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi da destinare al finanziamento degli investimenti;

Dato atto che l'elenco degli immobili comunali inseriti nel piano, soggetto a pubblicazione unitamente alla relativa delibera consiliare di approvazione, determina:

- l'effetto dichiarativo della proprietà, ove necessario e per quanto indicato nel Piano allegato, in relazione agli immobili comunali per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
- la classificazione come patrimonio disponibile degli immobili comunali in esso contenuti;
- la destinazione urbanistica, ove necessario, individuata nel Piano allegato, anche in variante agli strumenti urbanistici, ferme restando le eventuali verifiche di competenza dei soggetti diversi dal Comune ai sensi della Legge Regionale 05 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 14 dicembre 2018, con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2019/2020/2021 composto da n. 10 (dieci) schede, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Ritenuto, quindi, di dover approvare, ai sensi della normativa sopra richiamata e per la motivazione sopraindicata, l'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2019/2020/2021 composto da n.10 (dieci) schede, che è stato predisposto dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente e che viene inserito nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) del Comune di Corridonia per gli anni 2019/2020/2021;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.M. 02 aprile 1968, n. 1444;

Vista la Legge Regionale 05 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

PROPONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto-Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e s.m.i., l'elenco dei beni immobili comunali non strumentali contenuti nell'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2019/2020/2021 composto da n. 10 (dieci) schede, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che l'inserimento degli immobili comunali nel Piano allegato ne determina:

- la classificazione come "patrimonio disponibile" degli immobili comunali in esso contenuti;

- la destinazione urbanistica individuata nel Piano allegato, anche in variante agli strumenti urbanistici, ferme restando le eventuali verifiche di competenza dei soggetti diversi dal Comune ai sensi della citata L.R. n.34/92 e s.m.i.;

- l'effetto dichiarativo della proprietà, ove necessario e per quanto indicato nel Piano allegato, in relazione agli immobili comunali per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;

Di dare atto che, relativamente alla valorizzazione di immobili di proprietà comunale, non sono stati individuati, alla data odierna, immobili da valorizzare da inserire nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2019/2020/2021 di cui all'art. 58 del citato Decreto-Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla citata Legge 6.08.2008, n. 133 e s.m.i.;

Di dare atto che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Corridonia per il triennio 2019/2020/2021 approvato con la presente delibera viene inserito nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) del Comune di Corridonia per gli anni 2019/2020/2021;

Di apportare al Piano allegato, qualora si ritenesse necessario, eventuali successive integrazioni e/o modificazioni, mediante l'adozione, da parte del Consiglio Comunale, di autonomo/i atto/i;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio ad intervenire, in nome e per conto del Comune, alla stipula degli atti di trasferimento della proprietà dei beni immobili comunali da alienare a terzi indicati nel suddetto Piano oppure, in caso di sua assenza o impedimento, il suo Sostituto nominato ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

Di trasmettere copia della presente delibera al responsabile del Settore Affari istituzionali per gli adempimenti di propria competenza;

Di dichiarare, mediante separata votazione, stante l'urgenza di

provvedere al riguardo, l'immediata eseguibilità della presente delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Adalberto Marani

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^a comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 22-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Adalberto Marani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^a comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 22-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FINANZIARIO

F.to Dott. Adalberto Marani

Risultano inoltre presenti gli assessori Andreozzi, Pierantoni e Sagretti;

Consiglieri presenti: n. 15 (Calvigioni, Cartechini, Flamini, Bertini, Settini, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Grassetto);

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Vice Sindaco Pierantoni per l'illustrazione della proposta ad oggetto "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2019/2020/2021."

Il Vice Sindaco, nell'illustrazione della proposta, fa presente che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno quest'anno rifare il Piano delle Alienazioni introducendo una serie di immobili e di terreni che stavano già negli anni precedenti in elenco. Successivamente verranno poi fatti dei bandi di vendita ai prezzi previsti nel Piano.

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta. Il resoconto stenotipico integrale risultante dalla trascrizione della registrazione

sarà depositato in atti ed i relativi verbali saranno posti in approvazione nelle prossime sedute consiliari.

Non essendovi dibattito e dichiarazioni di voto, il Presidente mette a votazione la proposta ad oggetto "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2019/2020/2021.".

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, si ha il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Betini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Grassetti);

Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri astenuti n. 4

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci)

Voti contrari: n. 0
Astenuti n. 4 (Ceschini, Giampaoli, Serafini, Grassetti)

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 24.01.2019;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^ comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2019/2020/2021.".

Il Presidente del Consiglio fa presente che per questa delibera è richiesta l'immediata eseguibilità;

Effettuata la votazione della proposta di deliberazione di Consiglio per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, si ha il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Betini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Serafini, Grassetti);

Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri astenuti n. 4

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci)

Voti contrari: n. 0
Astenuti n. 4 (Ceschini, Giampaoli, Serafini, Grassetti)



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^ del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 07-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-02-2019
Corridonia li 07-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-01-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI