COMUNE DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO DELLE

ALIENAZIONI IMMOBILIARI

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale

n. ____ del _____

TRIENNIO 2019-2021

Settore Bilancio Finanze e Patrimonio
Piazza F. Corridoni 8 - 62014 Corridonia (MC)
ragioneria@comune.corridonia.mc.it – tel. 0733 439904

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE NEL CORSO DEL TRIENNIO 2019-2021.

1. Ex scuola in Corridonia, Contrada Cremone – Foglio n. 54 P.lla n. 144;
2. Ex serbatoio idrico in Corridonia, Viale S. Croce – Foglio n. 42 P.lla n. 639;
3. Frustolo di terreno in Corridonia, Via Fonte Murata – Foglio n. 49 P.lla B;
4. Frustolo di terreno in Corridonia, Via Verdi – Foglio n. 49 P.lla n. 1259;
5. Frustolo di terreno in Corridonia, Via Verdi – Foglio n. 49 P.lla n. 1270;
6. Frustolo di terreno in Corridonia, Via S. Maria – Foglio n. 43 P.lla n. 353;
7. Frustolo di terreno in Corridonia, Via Fonte Lepre – Foglio n. 27 P.lla n. 242;
8. N. 1 (uno) struttura prefabbricata attualmente ubicata nel Comune di Serravalle di Chienti;
9. Frustoli di terreno costituiti da relitti stradali ubicati in Corridonia, C.da Cigliano;
10. Frustolo di terreno in Corridonia, Via dei Mestieri - Foglio n. 26 P.lla n. 442.

N.B.:

1) **IL PREZZO DI ALIENAZIONE STIMATO DEI SUDDETTI IMMOBILI NON COMPRENDE LE SPESE PER IL LORO EVENTUALE FRAZIONAMENTO E/O ACCATASTAMENTO, LE SPESE PER L'EVENTUALE RICONFINAMENTO E/O TERMINAZIONE DEI CONFINI, LE SPESE PER IL ROGITO NOTARILE DI ACQUISTO E TUTTE LE EVENTUALI SPESE CONNESSE ALL'ACQUISTO DEI SUDDETTI IMMOBILI;**

2) **IL PREZZO DI ALIENAZIONE STIMATO PER IL BENE DI CUI ALLA SCHEDA N. 8 NON COMPRENDE LE SPESE DI RIMOZIONE E DI TRASPORTO DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA.**

SCHEDA N. 1

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Edificio	L'immobile è posto nelle immediate vicinanze del centro urbano, in direzione Mogliano, in posizione collinare. L'immobile costruito nel 1939 è costituito da una corte di mq. 1.000. Il fabbricato è disposto su due livelli: PT e P1°. La copertura è piana a terrazza.	Contrada Cremone	discreto	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI

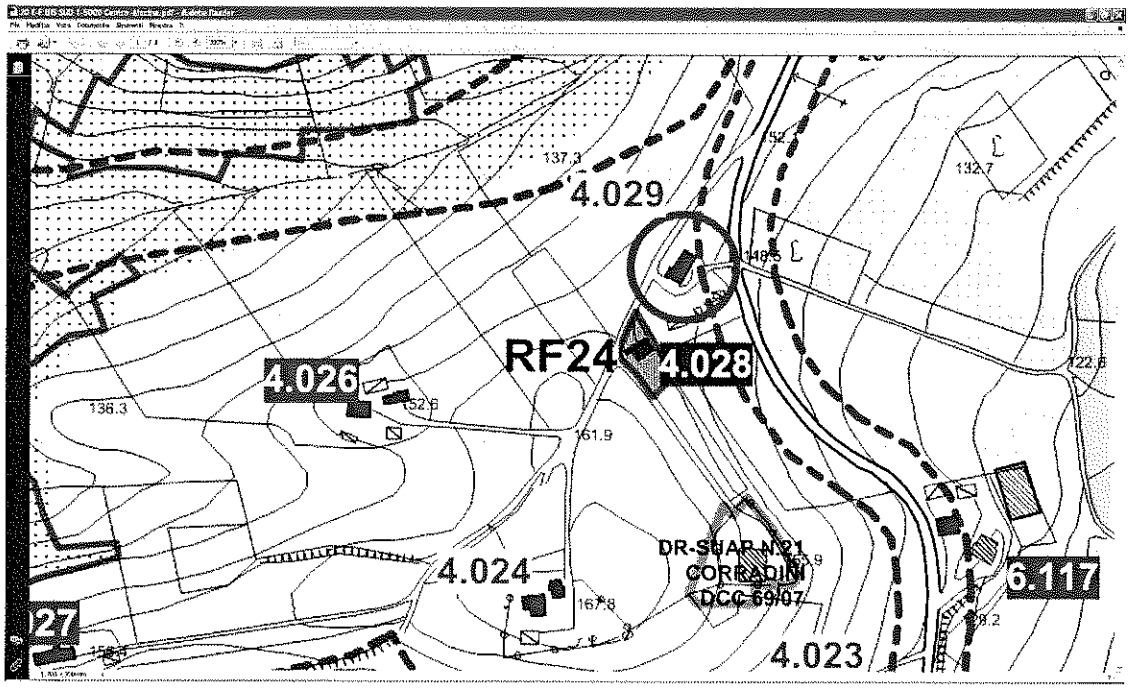
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Cons.za / sup. catastale	Rendita catastale
54	144		Ente Urbano		1000 mq	
54	144	1	B/5	3	498 mc	€. 514,39
54	144	2	A/3	3	5 vani	€. 387,34

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Zona E2 (Aree agricole d'interesse paesistico) art 20.2 N.T.A. Variante al PRG approvata con Del. Consiglio Comunale n. 65 del 28/09/2011.	Invariata	**€. 172.800,00**	(prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



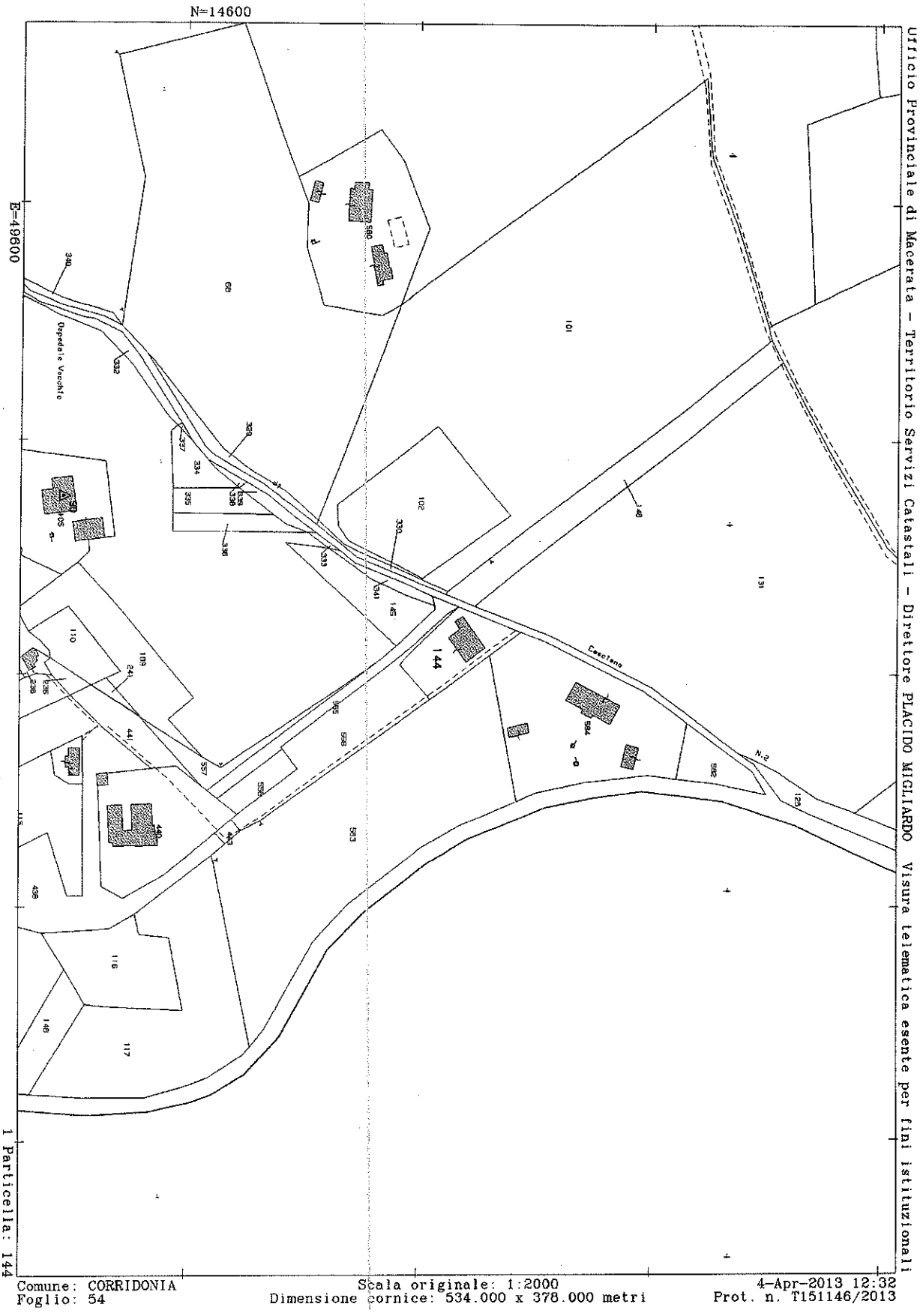
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Zona E2 (AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO) art. 20.2 N.T.A.
Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28/09/2011.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Le particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 54, particella n. 144.

SCHEDA N. 2

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Edificio	Ex serbatoio idrico posto in adiacenza alla vecchia cerchia muraria. L'immobile non è accatastato. Anno di costruzione non definito.	Viale S. Croce	discreto	vincolo di comodato d'uso gratuito su area di mq 60 circa, a seguito di contratto rep. n. 111 del 07.02.2011, a favore della Sig.ra M. Teresa Valenti.

RIFERIMENTI CATASTALI

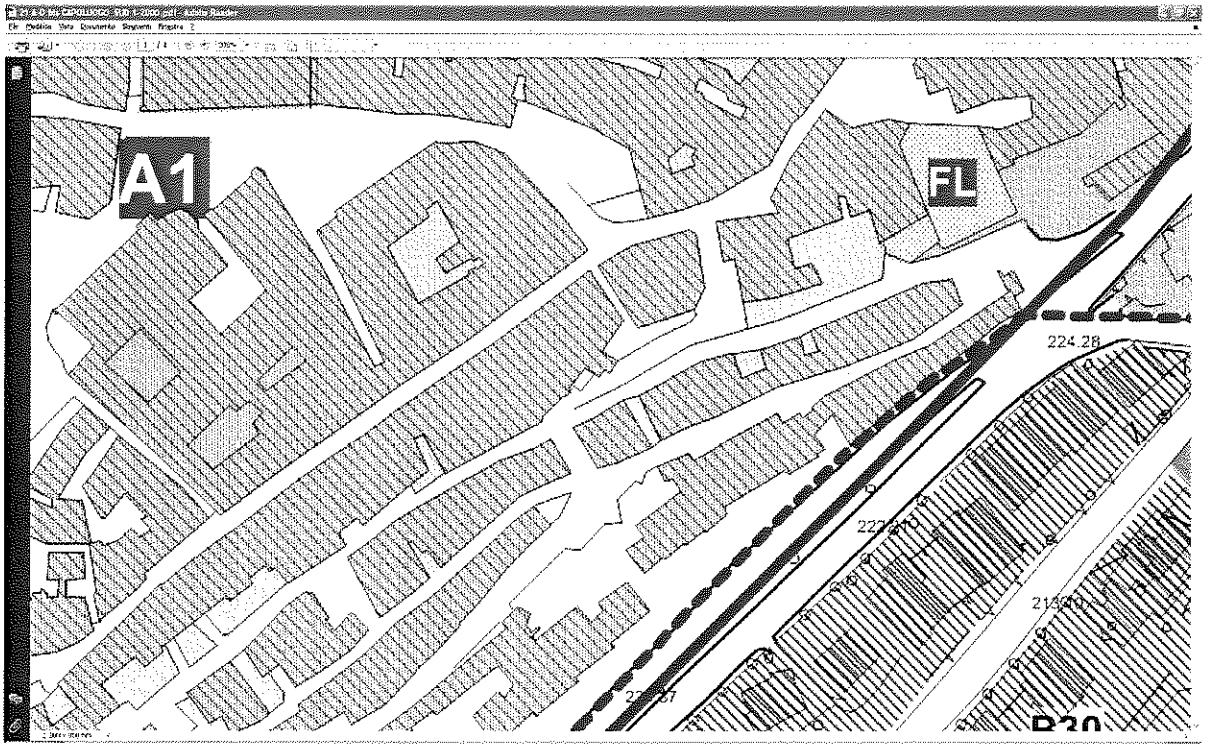
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za / sup. catastale	Rendita catastale
42	639		Fab. urb. d'accert.		194 mq	

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Corti e giardini esistenti o di progetto. Variante al P.P.C.S. approvata con D.C.C. n. 34 del 30/04/2009.	da variare	**€. 18.000,00**	(prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

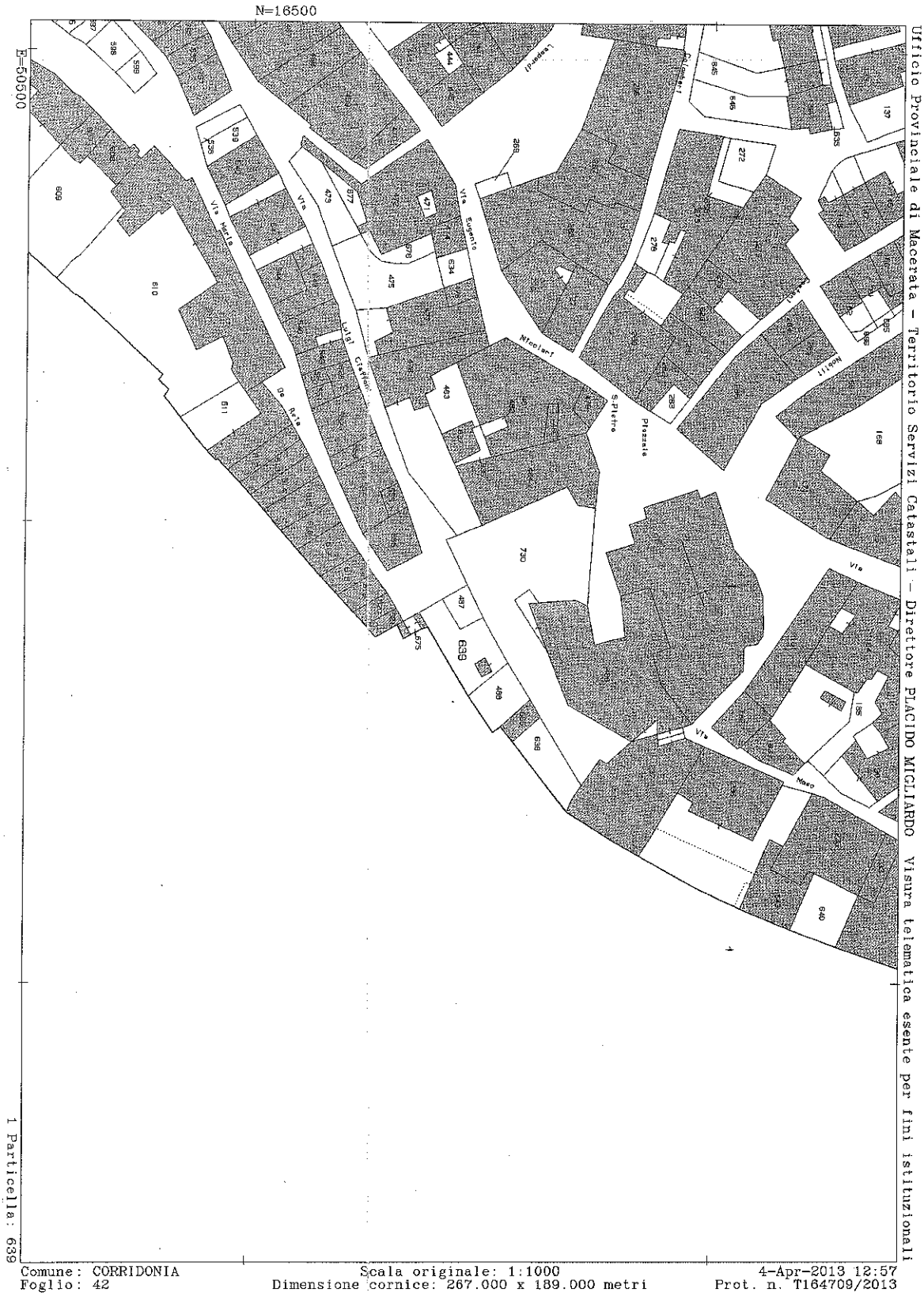
CORTI E GIARDINI PRIVATI ESISTENTI O DI PROGETTO.

Variante al P.P.C.S. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/04/2009.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 42, particella n. 639

SCHEDA N. 3

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno con annessi una serie di piccoli fabbricati adibiti a deposito, che non sono condonabili. La struttura di ciascun manufatto è in muratura mista di mattoni ed altri materiali eterogenei. Le coperture, sono in amianto. Un manufatto è attualmente utilizzato da terzi.	Via Fonte Murata		vincolo di locazione e tutela delle fonti (art. 26 N.T.A.). Oltre alle spese già menzionate in premessa l'acquirente dovrà sostenere anche le spesa per lo smaltimento dell'amianto.

RIFERIMENTI CATASTALI

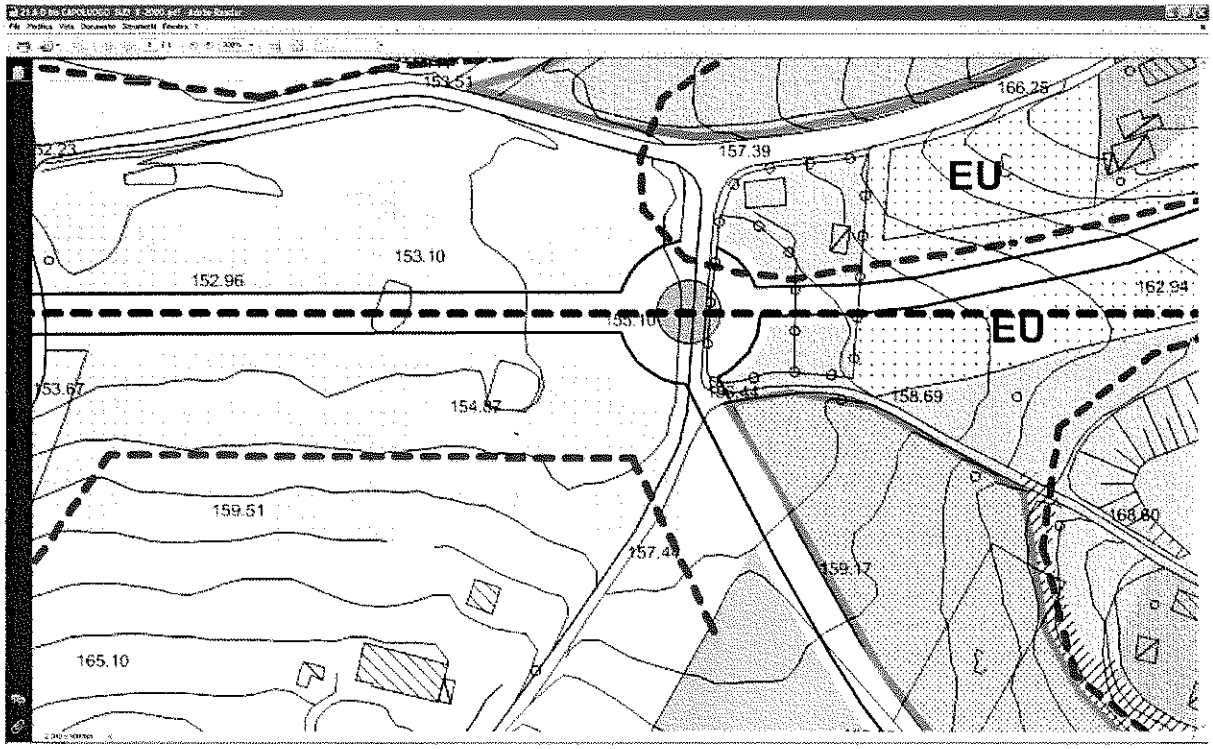
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za / sup. catastale	Rendita catastale
49	B		E.U.		310 mq	

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
utilizzato	Porzione: zona "E3" (Aree agricole di salvaguardia paesistica) art. 20.3 N.T.A. – Porzione: Aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A. – Porzione: Fasce di rispetto art. 8 N.T.A..	Invariata	**€. 5.148,00**	(prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



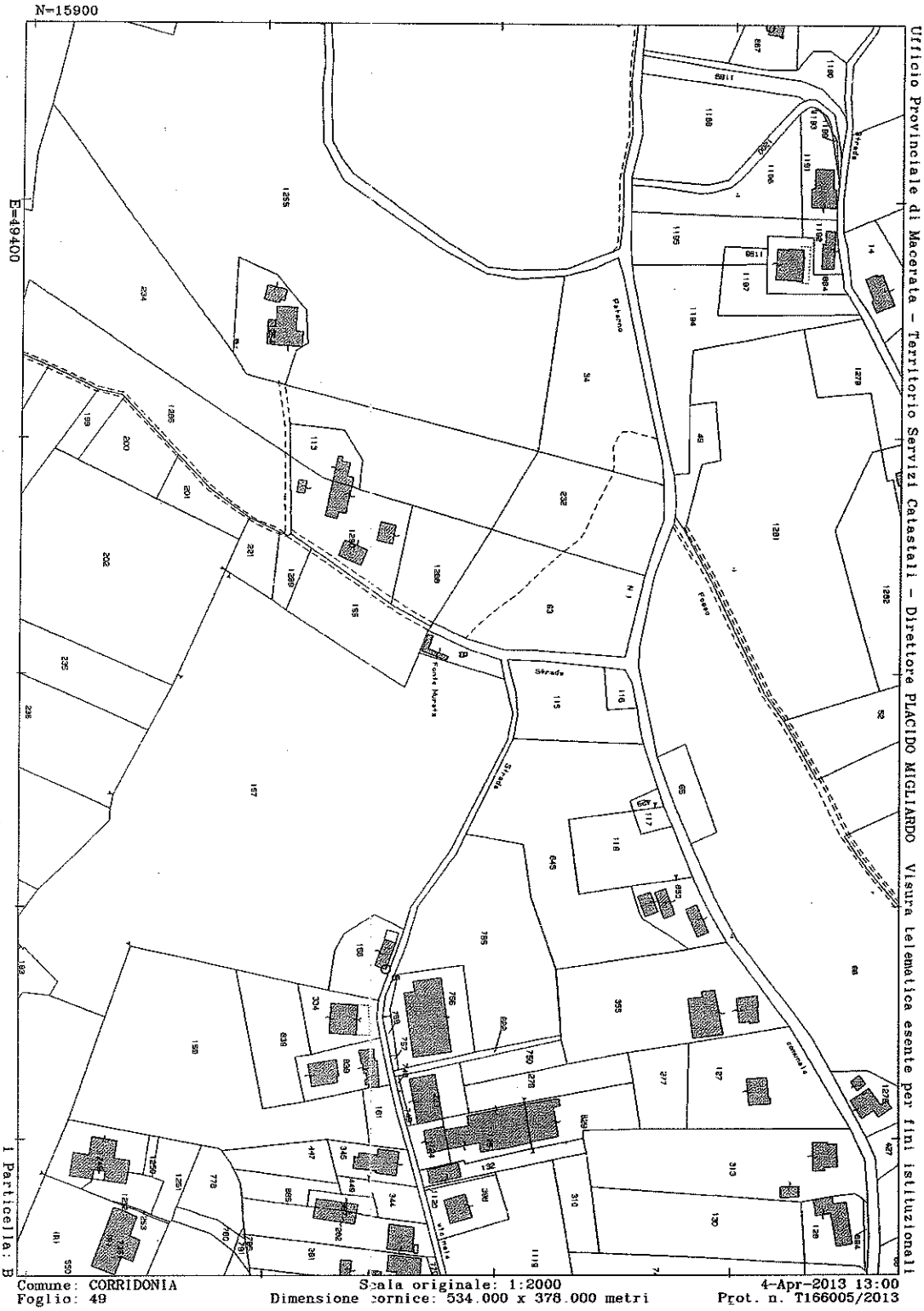
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Porzione: zona "E3" (Aree agricole di salvaguardia paesistica) art. 20.3 N.T.A.
Porzione: Aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A.
Porzione: Fasce di rispetto art. 8 N.T.A.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 49, particella B

SCHEDA N. 4

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno, ubicato in Via Verdi, di complessivi mq 170.	Via Verdi	incolto	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI

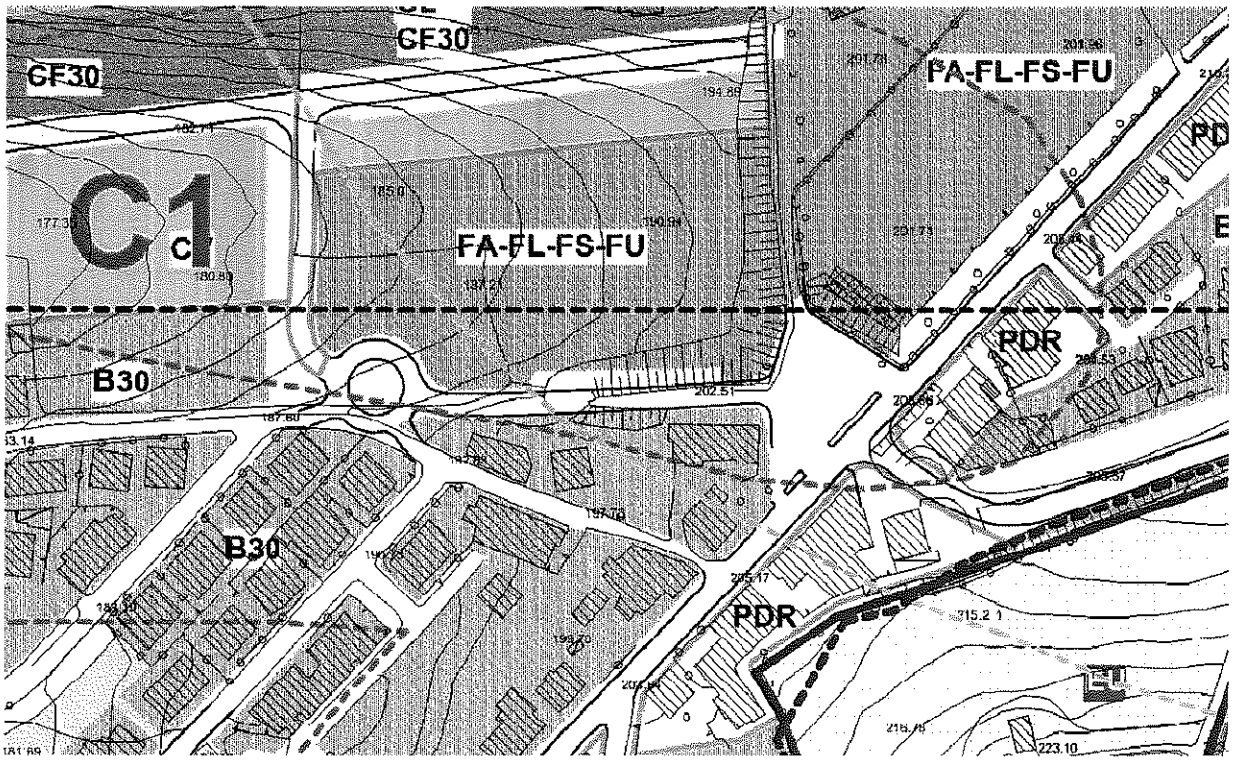
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
49	1259		Seminativo Arborato	2	170 mq	€. 0,88	€. 1,01

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Aree destinate alla viabilità – art. 8 N.T.A.	Invariata	**€. 8.055,00**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



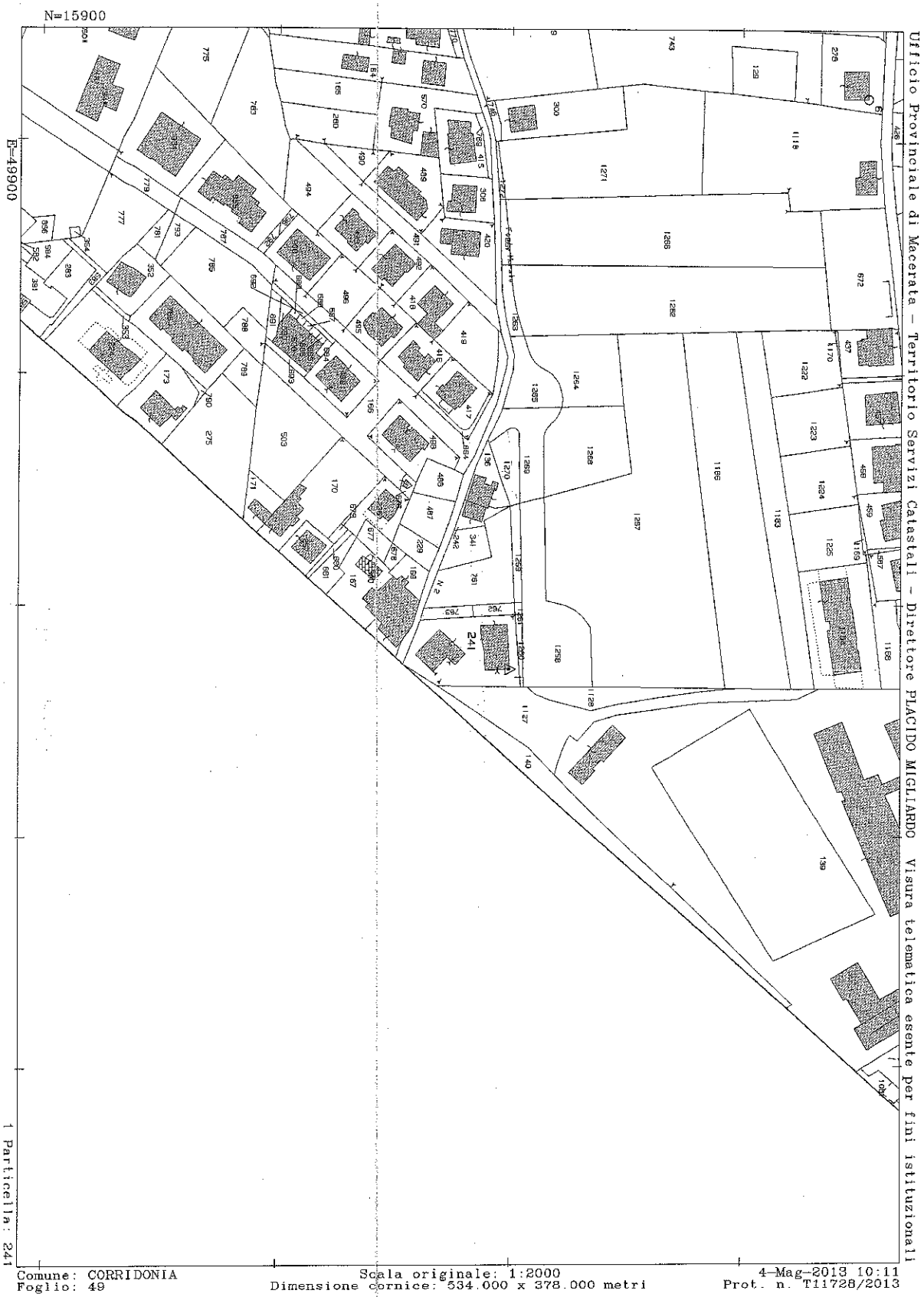
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 49, particella n. 1259

SCHEDA N. 5

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno, ubicato in Via Verdi, di complessivi mq 290.	Via Verdi	incolto	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI

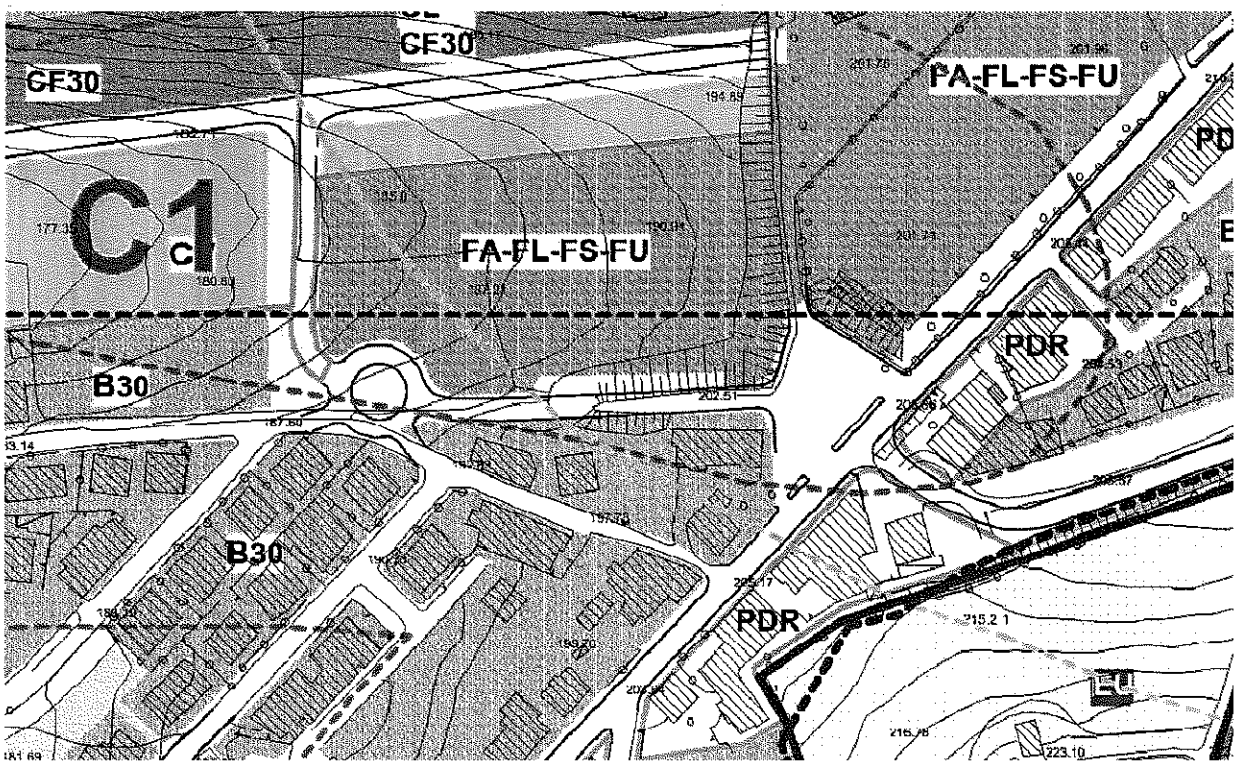
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
49	1270		Seminativo Arborato	1	290 mq	€. 1,65	€. 1,87

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Porzione: Aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A. – Porzione: Zona "B30" Zone residenziali di completamento art. 15.4 N.T.A.	Invariata	**€. 13.741,65**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

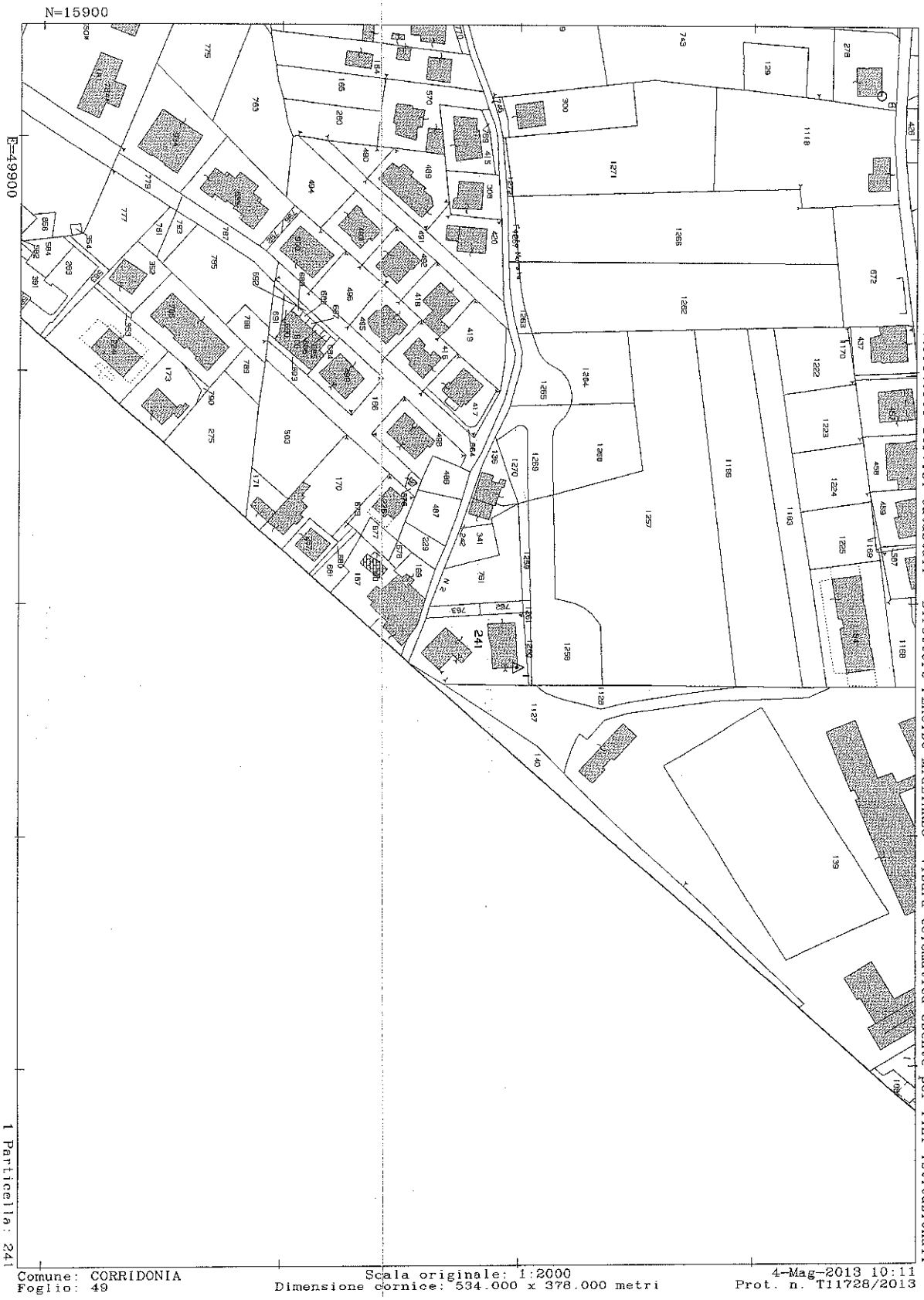
Porzione: Aree destinate alla viabilità art. 8 N.T.A.

Porzione: Zona "B30" Zone residenziali di completamento art. 15.4 N.T.A.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 49, particella n. 1270

SCHEDA N. 6

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno, ubicato in Via S. Maria, di complessivi mq 250.	Via S. Maria	incolto	Area inedificabile e vincolo paesaggistico D. Lgs. n. 42/2004 (ex – Legge 1497/39)

RIFERIMENTI CATASTALI

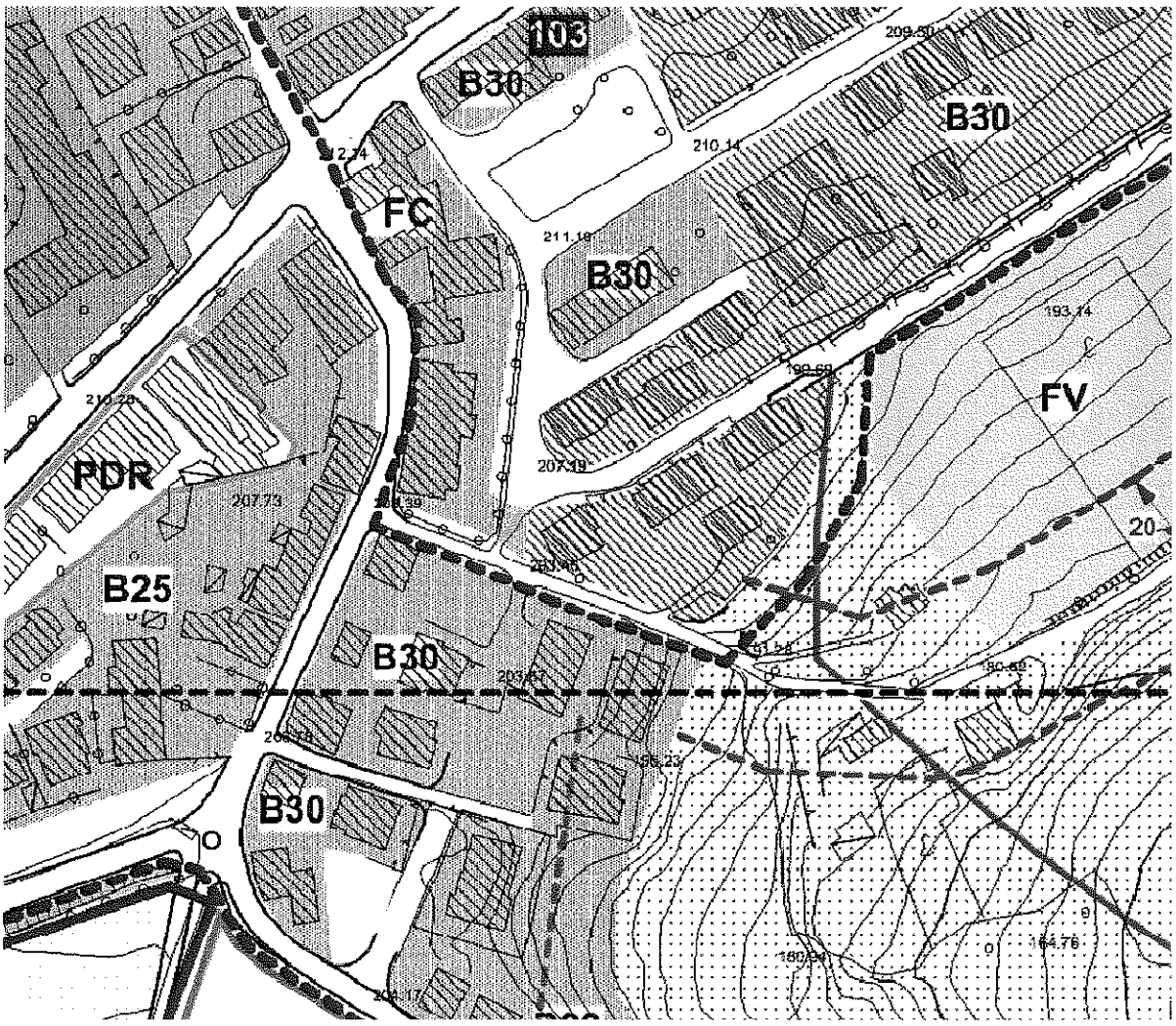
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
43	353		Seminativo Arborato	2	250 mq	€. 1,29	€. 1,48

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Zona omogenea B Zona residenziale di completamento art. 15 N.T.A. – Area inedificabile entro le zone B art. 2 N.T.A. (All'interno delle diverse zone omogenee, quando compare la porzione tratteggiata obliqua dello stesso colore della campitura principale, questa individua una superficie dove è escluso qualsiasi tipo di edificazione)	Invariata	**€. 3.645,00**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



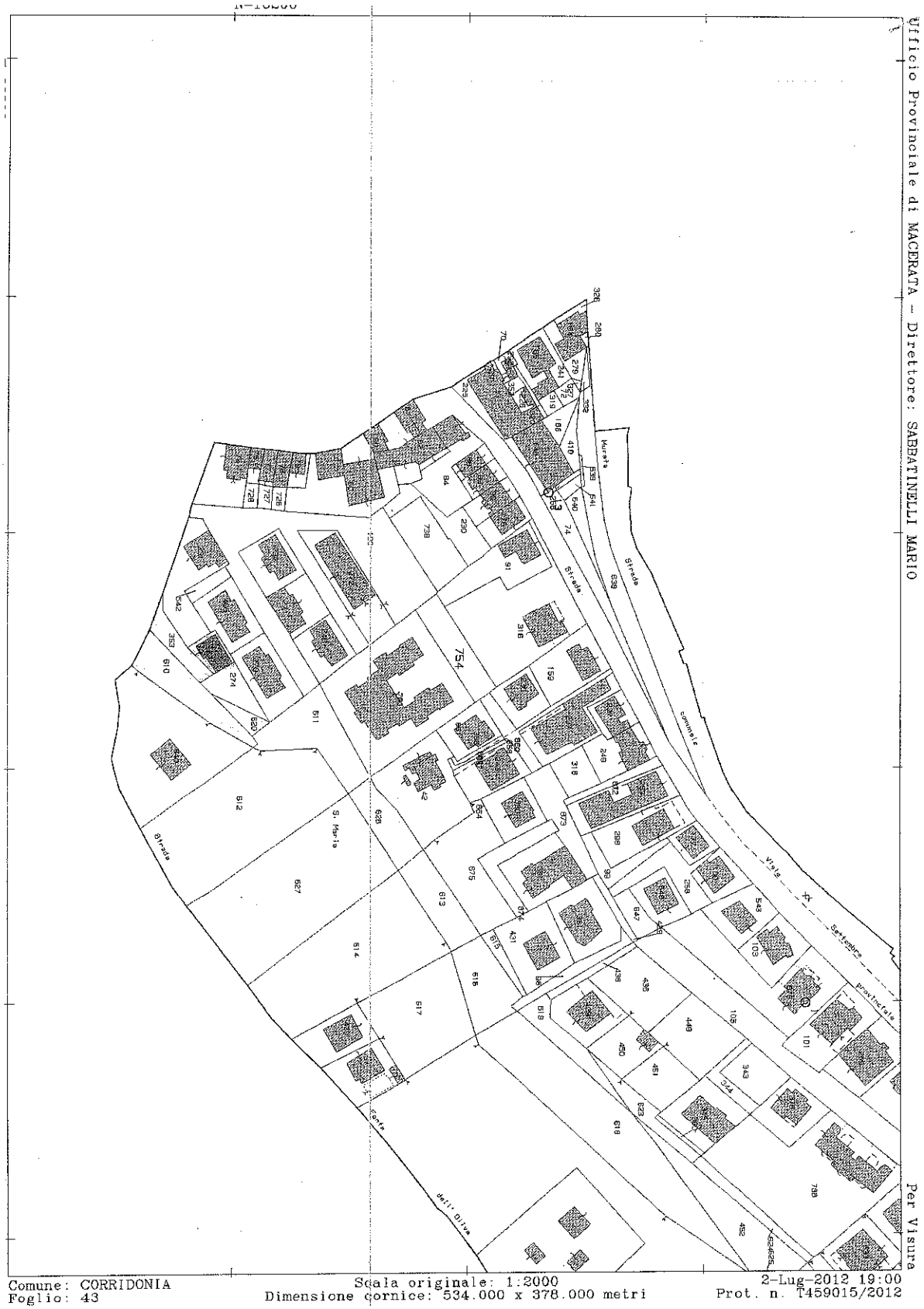
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Area inedificabile entro le zone B30 art. 2 N.T.A. (All'interno delle diverse zone omogenee, quando compare la porzione tratteggiata obliqua dello stesso colore della campitura principale, questa individua una superficie dove è escluso qualsiasi tipo di edificazione).

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

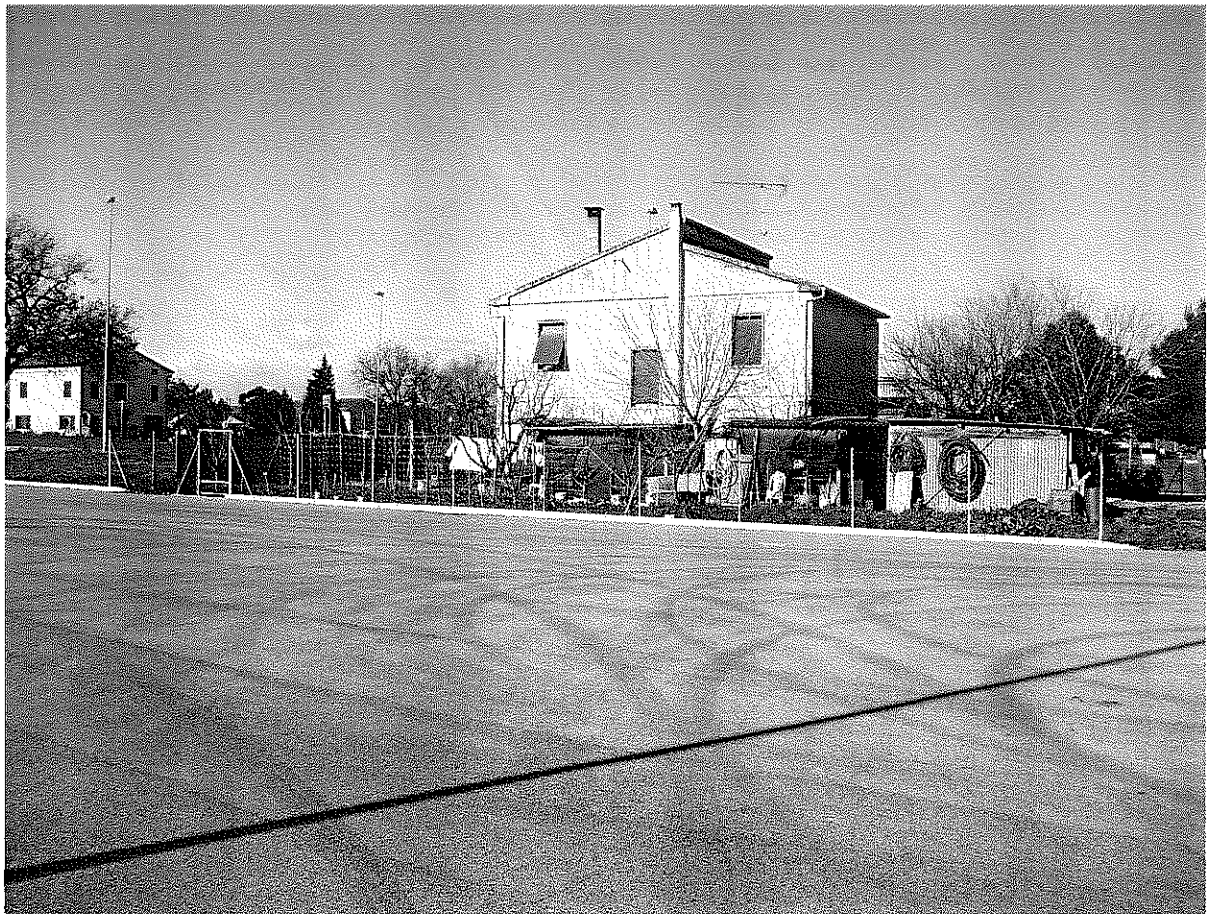
Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà dell'amministrazione comunale, è la seguente:
- Foglio di Mappa n. 49, particella n. 353

SCHEDA N. 7



RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno ubicato in Via Fonte Lepre, di complessivi mq. 490.	Via Fonte Lepre	incolto	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI

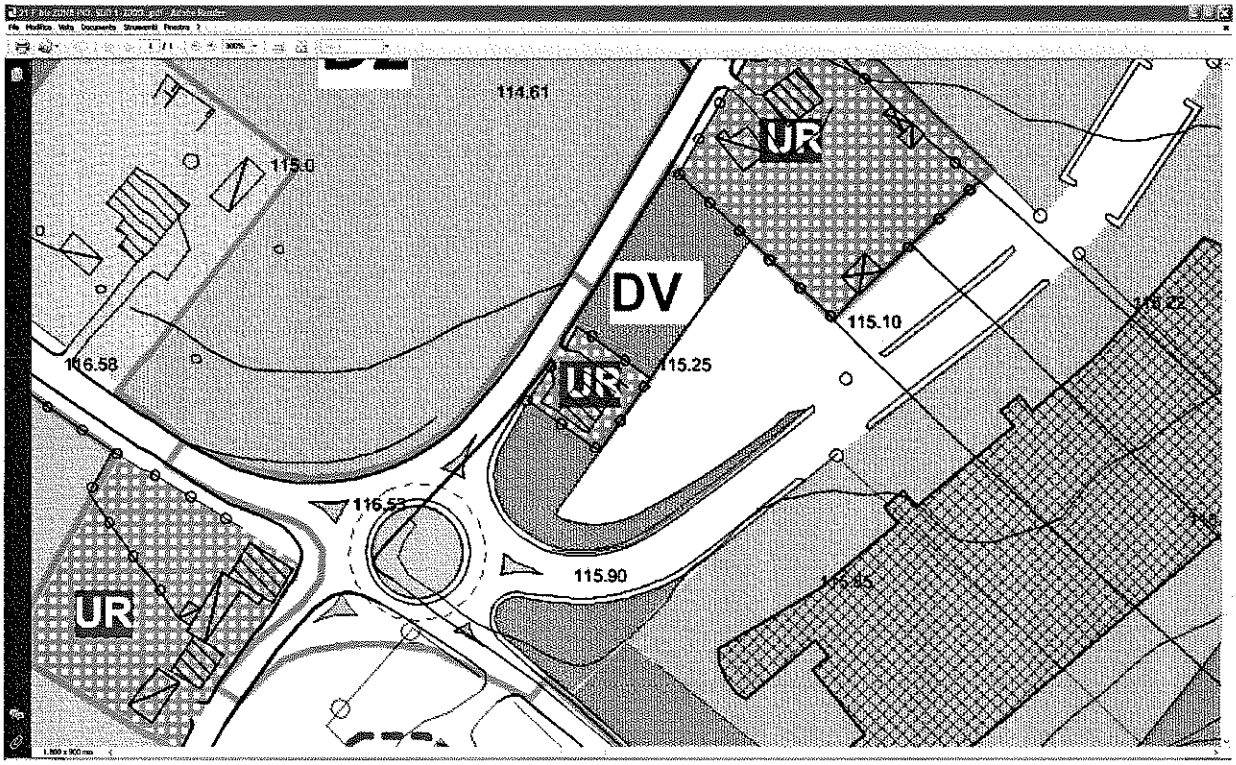
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
27	242		Seminativo Irriguo	1	490 mq	€. 3,67	€. 3,80

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
inutilizzato	Porzione: Zona "UR" Zona di recupero edilizio art. 16 N.T.A. Porzione: verde di lottizzazione art. 16 N.T.A.	Invariata	**€. 13.671,00**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

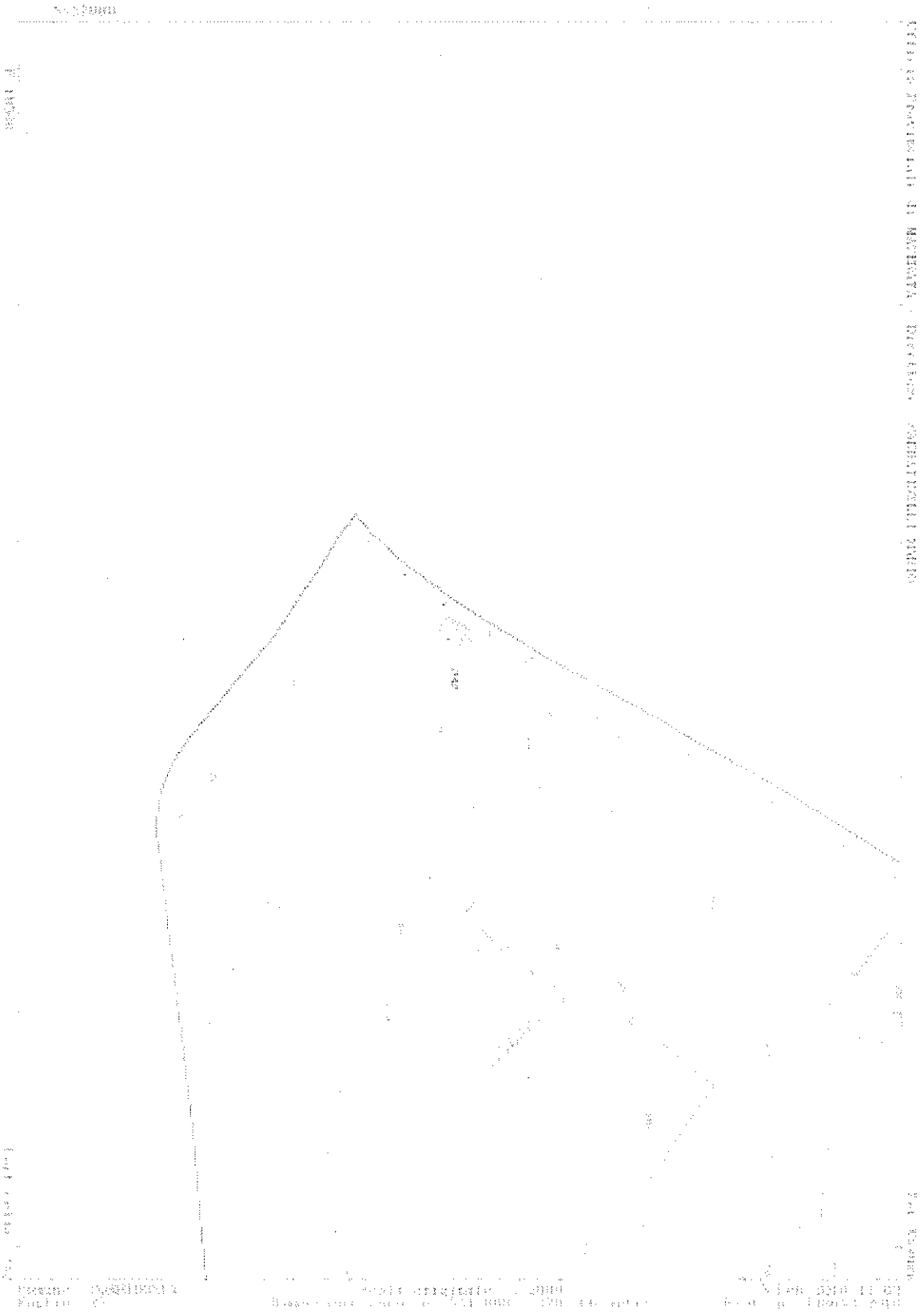
Porzione: Zona "UR" Zona di recupero edilizio art. 16 N.T.A.

Porzione: Verde di lottizzazione art. 16 N.T.A.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 27, particella n. 242

SCHEDA N. 8

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Attuale Ubicazione	Stato di conservazione	Vincoli
	N. 1 (UNO) STRUTTURA PREFABBRICATA - Dimensioni di ciascuna struttura 11,70x3,00x2,65h; - Superficie lorda di ciascuna struttura mq. 35,10.	Comune di Serravalle di Chienti	discreto	nessuno

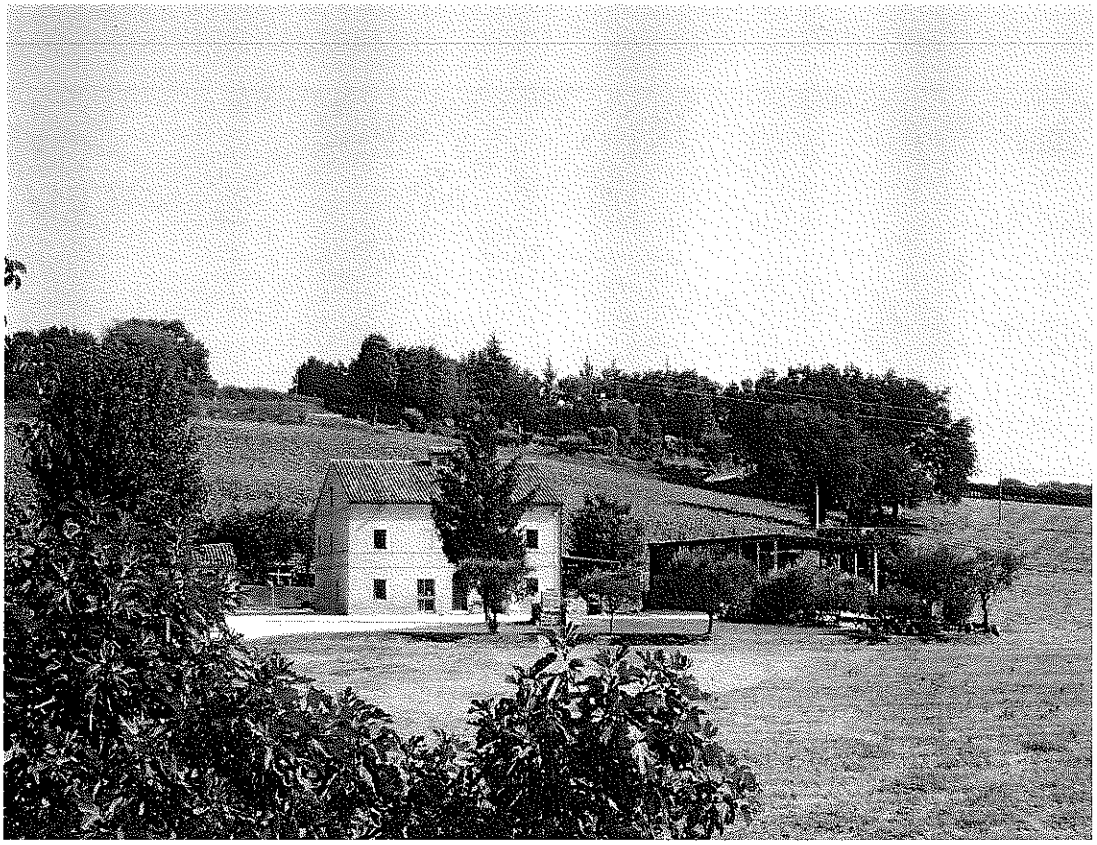
RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
			€/cadauna 3.500,00	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti

SCHEDA N. 9



RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustoli di terreno aventi la superficie complessiva di mq 3.656,16.	Tratti di strade comunali di "Valle di Mosè – Perella" e di "Monte S. Giusto"	coltivato	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI (vedi stralcio planimetria catastale allegato)

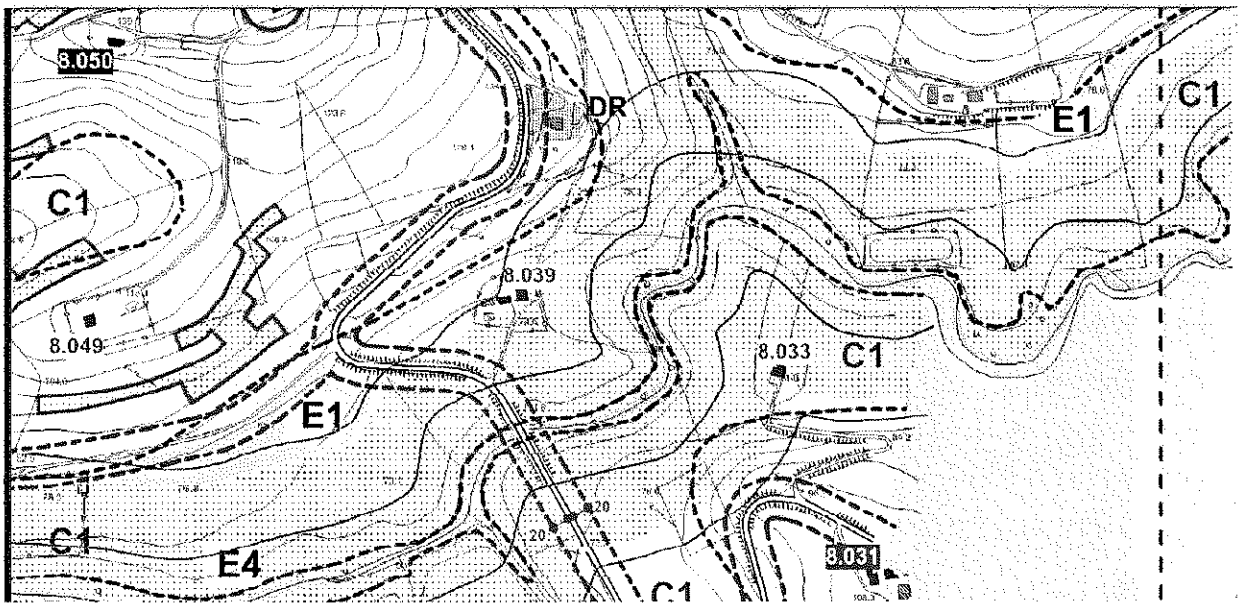
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					3.656,16 mq		

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
Utilizzato da terzi	Zona agricola	Invariata	**€. 6.301,39**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



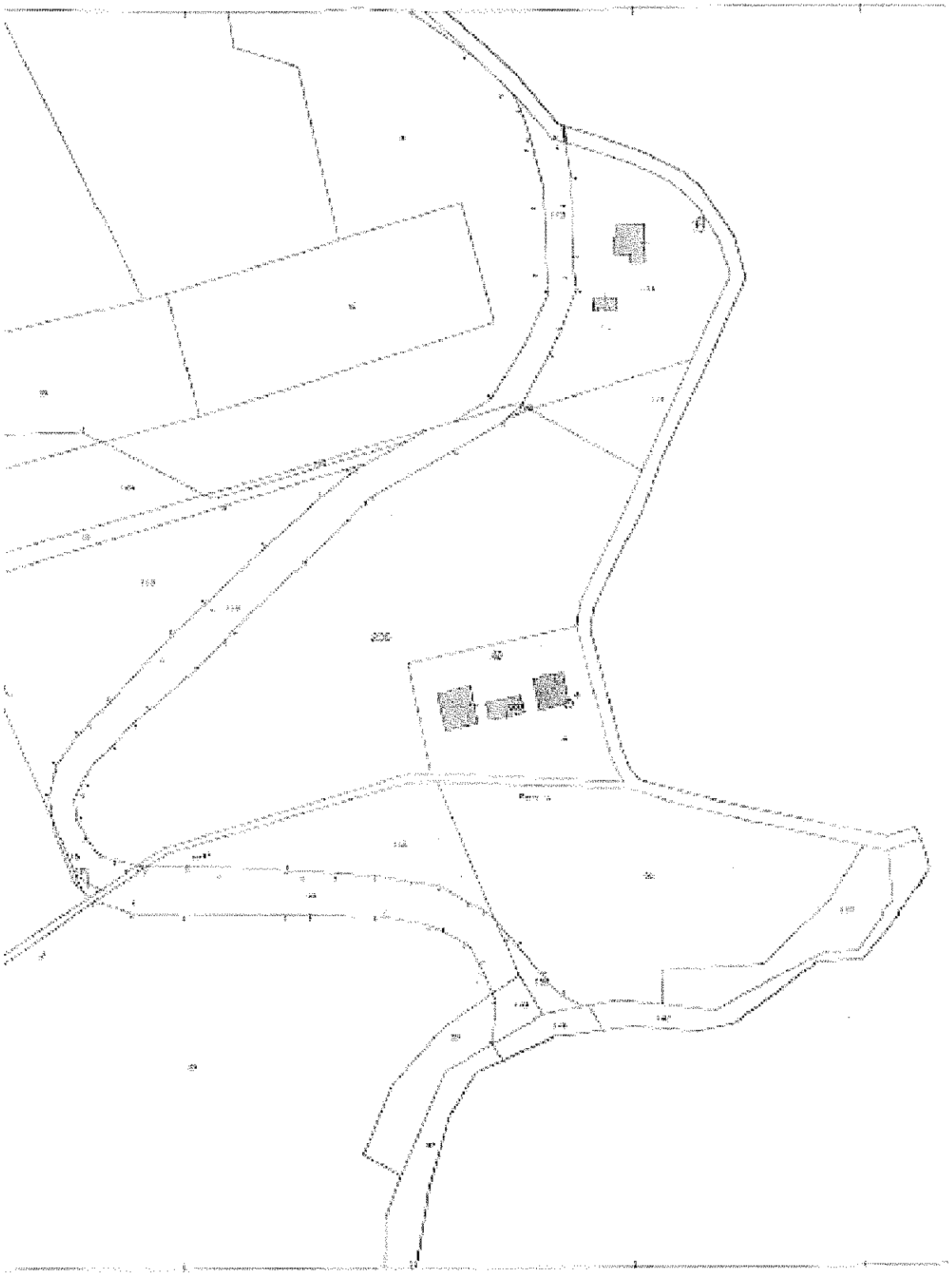
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
Zona Agricola Inedificabile "E4" art 20.4 N.T.A. .

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA
Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio di mappa n. 52

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEI RELITTI STRADALI



Adalberto Morani

SCHEDA N. 10

RIFERIMENTI GENERALI

Tipologia	Descrizione bene	Indirizzo	Stato di conservazione	Vincoli
Terreno	Frustolo di terreno avente la superficie di mq 700.	Loc. Fontelepre – Via dei Mestieri	incolto	nessuno

RIFERIMENTI CATASTALI

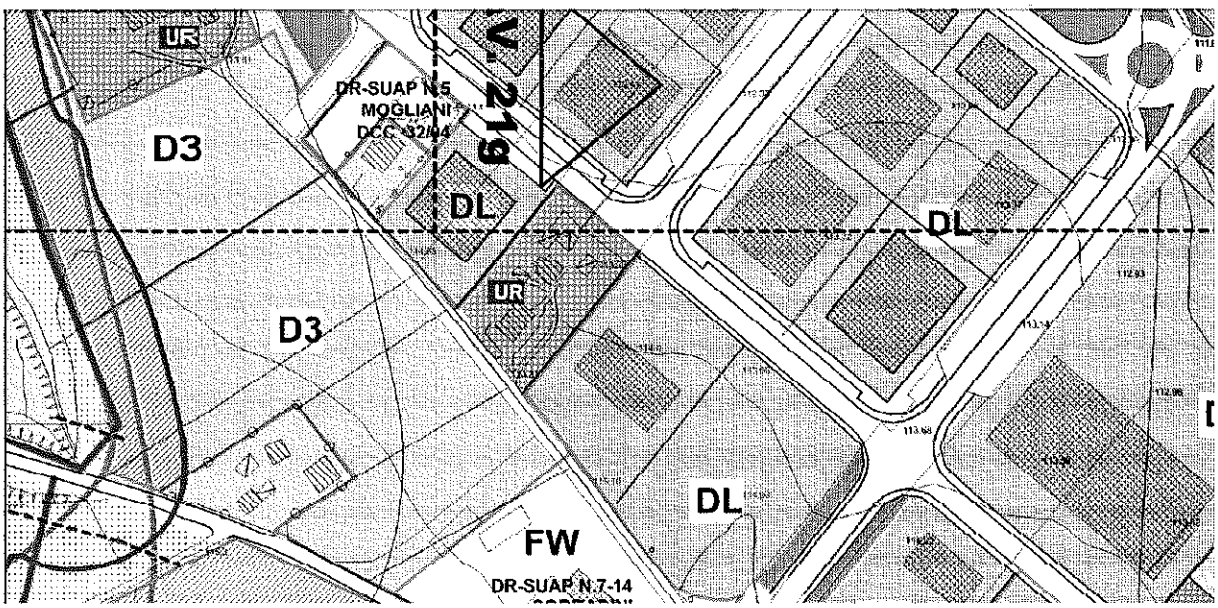
Foglio	Particella	Sub./Porz	Categoria/Qualità	Classe	Cons.za / sup. catastale	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
26	442		Seminativo Arborato	1	700 mq	€. 3,98	€. 4,52

ALTRI RIFERIMENTI

Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica		Prezzo di alienazione stimato	Note
	Attuale	Futura		
Inutilizzato	Zona "DL" Zona per attività produttiva art. 19.9. Area compresa nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. 1)	Invariata	**€. 36.540,00**	Perizia di stima del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio depositata in atti (prezzo di alienazione ridotto del 10% come da Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017)

DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE



DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Zona Omogenea "D" Zone Produttive art 19 N.T.A. (art. 2 D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444) Sottozona "DL" Lottizzazioni Convenzionate art. 19.9 N.T.A. .

Area compresa nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. 1) - 2^ Variante Generale Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. 1) in Località Fonte Lepre approvata definitivamente con Delibera Consiliare n. 68 del 31 luglio 2007.

DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA

Invariata.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

La particella, di proprietà comunale, è la seguente:
- Foglio di mappa n. 26, particella n. 442

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

QUADRO RIASSUNTIVO

IMMOBILI DA ALIENARE

N.	IMMOBILE	DESCRIZIONE SINTETICA	PREZZO DI ALIENAZIONE A BASE D'ASTA
1	Immobile sito nel Comune di Corridonia in Contrada Cremone	Edificio in muratura in discreto stato di conservazione costituito da n. 2 piani fuori terra con corte esclusiva di mq 1000. Distinto catastalmente al foglio 54 p.lla 144, sub 1, piano terra, categoria catastale B/5 classe 3 – mc. 498, rendita catastale €. 514,39 ed al sub 2, piano primo, categoria catastale A/3 classe 3 – vani catastali 5, rendita catastale €. 387,34.	Euro 172.800
2	Immobile sito nel Comune di Corridonia In Viale S. Croce	Edificio in muratura in discreto stato di conservazione con precedente destinazione di serbatoio per acqua potabile, attualmente inutilizzato. Distinto catastalmente al foglio 42 p.lla 639, superficie catastale mq 194.	Euro 18.000
3	Area sita nel Comune di Corridonia in Via Fonte Murata	Frustolo di terreno con annessi manufatti in muratura in scadente stato di conservazione di cui uno gravato da vincolo di locazione. Distinto catastalmente al foglio 49 p.lla B.	Euro 5.148
4	Area sita nel Comune di Corridonia in Via Verdi	Frustolo di terreno di complessivi mq 170. Distinto catastalmente al foglio 49 p.lla 1259.	Euro 8.055
5	Area sita nel Comune di Corridonia in Via Verdi	Frustolo di terreno di complessivi mq 290. Distinto catastalmente al foglio 49 p.lla 1270.	Euro 13.741,65
6	Area sita nel Comune di Corridonia in Via S. Maria	Frustolo di terreno di complessivi mq 250. Distinto catastalmente al foglio 43 p.lla 353.	Euro 3.645
7	Area sita nel Comune di Corridonia in Via Fonte Lepre	Frustolo di terreno di complessivi mq 490. Distinto catastalmente al foglio 27 p.lla 242.	Euro 13.671
8	Beni attualmente siti nel Comune di Serravalle di Chienti	N. 1 (uno) struttura prefabbricata.	Euro/cad. 3.500
9	Relitti stradali siti nel Comune di Corridonia Loc. Cigliano	Frustoli di terreno per complessivi mq. 3.656,16.	Euro 6.301,39
10	Area sita nel Comune di Corridonia in Via dei Mestieri	Frustolo di terreno di complessivi mq 700. Distinto catastalmente al foglio 26 p.lla n. 442.	Euro 36.540