



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 11743

del 08/05/17

Ordinanza n. 292

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità e sgombero totale edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **MARIANI DINO – ASLAM NADEEM – HUSSAIN FARID – UMAR FAROOQ – ALI SHOUKAT**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. MR1582 - procedura FAST, in data 02/04/17, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale sito in Corridonia Via GARIBALDI n.31-37 e Via CIAFFONI n.37 identificato catastalmente al fg. 42 part. n. 464 di proprietà **MALVATANI ENRICO – MARIANI EDELVAISE – MARIANI DINO – AJMAL KHAN**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTE le ordinanze sindacali n. 276, prot. n. 26888 del 02/11/2016, e n. 317, prot.28244 del 14/11/16, con le quali a seguito di sopralluogo speditivo di tecnici comunali, l'immobile è stato dichiarato inagibile;

PRESO ATTO che l'edificio suddetto, risulta essere abitato dal nucleo familiare di **ASLAM NADEEM – FAROOQ AHMED MUHAMMAD – HUSSAIN FARID – ALI SHOUKAT**, nonché risulta essere sede operativa dell'attività produttiva **R.M. DI MORETTI GENI & C. SAS**

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

DISPONE

La revoca delle ordinanze n. 276, prot. n. 26888 del 02/11/2016 e n. 317, prot.28244 del 14/11/2016;

ORDINA ,

- **Lo sgombero e la chiusura totale** dell'edificio residenziale sito in Corridonia Via GARIBALDI n.31-37 e Via CIAFFONI n.37 identificato catastalmente al fg. 42 part. n. 464, in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:

MALVATANI ENRICO nato a Corridonia il 09/11/1971 residente a CORRIDONIA in Viale Pausula n. 78;

MARIANI EDELVAISE nata a Corridonia il 17/06/1933 residente a CORRIDONIA in Viale Pausula n. 78;

MARIANI DINO nato a Jesi il 25/10/1982 residente a CORRIDONIA in Via Cappuccini Vecchi n.31/B;

AJMAL KHAN nato a Jhelum (PK) il 10/03/1963 residente a MARTINSICURO CAP 64014 in Via Verrazzano n.3;

nonché ai sig.ri:

HUSSAIN FARID nato a JHELUM (PK) il 09/04/1983, residente a CORRIDONIA in via CIAFFONI, 37, domicilio VIA CIAFFONI, 17, CORRIDONIA;

FAROOQ AHMED MUHAMMAD nato a JHELUM (PK) il 03/03/1965, residente a CORRIDONIA in via GARIBALDI, 37, domicilio VIA S.SALVATORE, 9, CORRIDONIA;

ASLAM NADEEM nato a SIALKOT (PK) il 01/01/1973, residente a CORRIDONIA in via GARIBALDI, 37, domicilio VIA S.GIUSEPPE, 93, CORRIDONIA;

ALI SHOUKAT nato a JHANG (PK) il 20/03/1977, residente a CORRIDONIA in via GARIBALDI, 31, domicilio VIA GIUSTINI, 5, CORRIDONIA;

R.M. DI MORETTI GENI & C S.A.S P.I. 01373580438 con sede in LORO PICENO CAP 62020 C.DA VIGNALI BAGNERE N.16/A, pec: rm.moretti@pec.it;

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata – *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
 - al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
 - al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
 - alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 08/05/17

IL SINDACO
Nella Caligioni



A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.