



CITTÀ DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo 01171385861145
del 04/01/2021

Titolo Unico SUAP n. 141

li 10.04.2021

PRATICA EDILIZIA n° 1348

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

- 1) “Ristrutturazione edilizia per cambio di destinazione d’uso porzione piano terra di edificio artigianale per la creazione di superficie commerciale”;
 - 2) “Formazione di centro commerciale ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 27 del 10/11/2009 e dell’art. 32 del Regolamento Regionale n. 1 del 02/03/2015”;
- sull’edificio distinto catastalmente al foglio 15 mappale 500 ubicato in via Valadier, 4/8;

Richiedente:

GIOVENALI S.R.L. con sede a Corridonia in via Valadier, 4/8 - P.I.: 00248750432, proprietaria dell’immobile distinto catastalmente individuato catastalmente al foglio 15 particella 500 in via Valadier 4/8 a Corridonia (MC);

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite il portale SUAP in data 23/01/2021, assunta al protocollo n. 1791, da:

Giovenali Giovanni nato a Cessapalombo il 06/05/1950 (C.F.: GVNGNN50E06C582E) e residente a Macerata in Via Spalato n. 125, in qualità di titolare/legale rappresentante della GIEOVENALI SRL con sede a Corridonia in via Valadier, 4/8 - P.I.: 00248750432, ditta proprietaria dell’immobile distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. 500 in via Valadier, 4/8 per:

- 1) “Ristrutturazione edilizia per cambio di destinazione d’uso porzione piano terra di edificio artigianale per la creazione di superficie commerciale”;
- 2) “Formazione di centro commerciale ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 27 del

10/11/2009 e dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 1 del 02/03/2015";

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Mirko Sgalla e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale SUAP ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:

- in data 01/02/2021 con nota prot. 2804 sono stati trasmessi elaborati grafici sostitutivi;
- in data 03/03/2021 con nota prot. 5748 sono stati trasmessi parte degli elaborati di progetto sostitutivi adeguati alle richieste del SUAP – tra cui il progetto dell'impianto elettrico;
- in data 29/03/2021 con nota prot. 8209 e in data 01/04/2021 con nota prot. 8549 è stata trasmessa ulteriore documentazione integrativa;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i.;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di:

- 1) **"Ristrutturazione edilizia per cambio di destinazione d'uso porzione piano terra di edificio artigianale per la creazione di superficie commerciale";**
- 2) **"Formazione di centro commerciale ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 27 del 10/11/2009 e dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 1 del 02/03/2015";**

e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole condizionato del 31/03/2021;
- Comune di Corridonia – Settore IV – Polizia Locale – Protezione Civile, Parere Favorevole condizionato del 06/04/2021 prot. n. 8731;

Vista la nota a firma del Sig. Giovenali Giovanni in qualità di legale rappresentante della ditta Giovenali s.r.l. assunta al prot. n. 8659 il 06/04/2021;

Atteso che restano in capo al responsabile dell'attività le valutazioni e i relativi adempimenti inerenti alla sicurezza antincendi e al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D. Lgs. 31.03.1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4 comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Vista la L.R. 10/11/2009, n. 27 e s.m.i., Testo Unico in materia di Commercio;

Visto il Regolamento regionale 02/03/2015, n. 1, inerente alla disciplina del commercio in sede fissa;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

alla ditta **GIOVENALI SRL** con sede a Corridonia in via Valadier, 4/8 - P.I.: 00248750432, in qualità di proprietaria dell'immobile per:

- 1) **"Ristrutturazione edilizia per cambio di destinazione d'uso porzione piano terra di edificio artigianale per la creazione di superficie commerciale";**
- 2) **"Formazione di centro commerciale ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 27 del 10/11/2009 e dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 1 del 02/03/2015";**

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile, soprattutto in materia di normativa antincendio, la quale dovrà essere ottemperata prima del rilascio dell'Autorizzazione all'esercizio dell'attività di centro commerciale;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri/Autorizzazioni allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole condizionato del 31/03/2021;
- Comune di Corridonia – Settore IV – Polizia Locale – Protezione Civile, Parere Favorevole condizionato del 06/04/2021 prot. n. 8731;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

