



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 239 del 21-11-2018**

**Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORRIDONIA E IL SIG. GATTI SILVANO PER I LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL MANUFATTO IN TERRA IN C.DA FONTEBRECCE FOGLIO 30 PART. 8 CON CONSENSO A NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 DELLA LR 13/1990**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 262

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

con richiesta di Permesso di costruire pervenuta in data 11.05.2018 – prot. n. 11793 da parte del sig. Gatti Silvano c.f. GTT SVN 66R25 D042Q in qualità di comproprietario e affittuario dell'immobile, identificato catastalmente al fg. 30 part. 7 – 8, sito in c.da Fonte Brecce, nell'area, intestata a Gatti Marina (1/6), Nello (4/6) e Silvano (1/6) – con allegato progetto a firma dell'Ing. Enrico Mariotti;

con Avviso prot. 12754 del 22.5.2018 il Comune ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della L. 241/1990 e smi., finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/01;

In data 18.10.2018 prot. 24545 sono pervenute le integrazioni richieste dall'Ufficio inerenti l'approfondimento del progetto e la modifica delle condizioni della convenzione;

DATO ATTO che:

- a. L'intervento edilizio proposto di cui alla richiesta di P. di C., consiste in:
  - ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 13/1990: costruzione di un nuovo edificio, in sostituzione della volumetria del preesistente fabbricato rurale in argilla cruda e restauro conservativo di quest'ultimo;
  - ai sensi dell'art. 1 della LR 22/2009 e smi, ampliamento del nuovo edificio (in sostituzione dell'ampliamento dell'edificio preesistente);
- b. Il comma 4 dell'art. 15 della Legge Regionale 13/1990, così recita:

*c. 4 - Nei casi previsti dai commi 1 e 2 del precedente articolo 5 [ampliamento e ricostruzione abitazioni preesistenti], l'eventuale ampliamento è concesso soltanto se abbia caratteristiche tali da coesistere armoniosamente con il complesso preesistente, **mentre è consentita la costruzione di un nuovo edificio, in sostituzione del preesistente, soltanto se il proprietario si assume l'obbligo del restauro conservativo del primo.***
- c. Il fabbricato rurale realizzato in argilla cruda, oggetto di restauro conservativo, è censito alla scheda n. 5.021 in base alla LR 13/1990. In base al PRG vigente, l'"atterrato", ricade in zona agricola e viene classificato come edificio di particolare valore storico-architettonico, tipologico e documentario, per il quale le relative NTA – artt. 25 e 25.1 - ne prevede la tutela e la conservazione mediante l'applicazione del dettato dell'art. 15 commi 3, 4 e 5 della Legge Regionale 13/1990;

DATO ATTO che:

- i la proposta di intervento di cui all'art. 15 c. 4 della LR 13/1990, relativa alla possibilità di realizzare un nuovo edificio in subordine all'obbligo di restaurare "l'atterrato" è costituita da:

SCHEMA DI CONVENZIONE con allegati:

- allegato A- NTA restauro conservativo;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

- allegato A1- planimetrie fabbricato in terra;
- allegato A2- prospetti e sezioni del fabbricato in terra .

i La proposta di intervento di che trattasi, ha ottenuto il parere favorevole del Responsabile del Settore nonché RUP del procedimento, in quanto coerente e conforme alla medesima legge regionale e alle previsioni del PRG, aventi l'obiettivo di valorizzare le risorse rurali del territorio mediante il recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico–architettonico in cambio di un nuovo edificio sostitutivo;

DA ATTO che necessita quindi, preliminarmente all'approvazione del progetto, andare a regolare e disciplinare i rapporti tra il sig. Gatti Silvano e il Comune di Corridonia per garantire il rispetto delle condizioni dettate dall'art. 15 c. 4 della LR 13/1990 collegate alla particolare tipologia di intervento edilizio costituito dalla realizzazione di un nuovo edificio residenziale e dal restauro conservativo dell'edificio in terra cruda;

RITENUTO dover approvare lo schema di convenzione in attuazione dall'art. 15 c. 4 della LR 13/1990 avente lo scopo di tutelare il bene architettonico storico-documentario ritenuto di interesse collettivo;

DATO ATTO che l'approvazione del presente schema di convenzione:

- Non costituisce diritto all'esecuzione degli interventi edilizi di cui alla richiesta del P. di Costruire;
- L'esecuzione di interventi edilizi deve aver ottenuto il rilascio di apposito titolo emesso dall'Ufficio competente su preventivo esito istruttorio favorevole del medesimo Ufficio;
- La convenzione diventerà pienamente efficace quando sarà definitivamente approvato il progetto edilizio e pertanto costituirà allegato al Permesso di Costruire;

VISTE

- la Legge Regionale n.13/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Corridonia approvato definitivamente con Deliberazione consiliare. n. 86 del 9.12.2017;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 del decreto legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Corridonia e il sig. Gatti Silvano, unitamente ai suoi allegati A, A1 e A2 come in premessa elencati, a garanzia del rispetto delle condizioni dell'art. 15 c. 4 della LR 13/1990 per l'attuazione della proposta presentata;

3. Di delegare alla firma della presente convenzione, per conto del Comune, l'arch. M. Luisa Deminiccis in qualità di Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Territorio;
4. Di dare atto che la convenzione diventerà pienamente efficace quando sarà definitivamente approvato il progetto edilizio e, una volta sottoscritta, costituirà allegato al Permesso di Costruire;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali:

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORRIDONIA E IL SIG. GATTI SILVANO PER I LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL MANUFATTO IN TERRA IN C.DA FONTEBRECCE FOGLIO 30 PART. 8 CON CONSENSO A NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 DELLA LR 13/1990

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 16-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 19-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORRIDONIA E IL SIG. GATTI SILVANO PER I LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL MANUFATTO IN TERRA IN C.DA FONTEBRECCE FOGLIO 30 PART. 8 CON CONSENSO A NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 C. 4 DELLA LR 13/1990 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 28-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-11-2018  
Corridonia lì 28-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-11-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*