



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.75 Del 23-12-20

Registro Generale N. 783

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI  
LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI (CUP: H99E19000340004 - CIG:  
85451901DE) - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE  
-----

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.75 Del 23-12-2020**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- in adiacenza alla sede del Centro Socio-Culturale e ricreativo "Mons. Raffaele Vita", ubicato in via P.P. Bartolazzi, è presente un locale interrato, utilizzato come deposito, il cui solaio di copertura presenta un avanzato stato di degrado, con riduzione delle caratteristiche tecniche di resistenza dello stesso;
- con determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 94/505 del 23.08.2017 è stato affidato all' Ing. Cinzia Falini, con studio in Corridonia, l'incarico professionale per la progettazione architettonica - strutturale e la direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI;
- con determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 73/585 del 10.10.2019 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di che trattasi al Geom. Michele Paoloni, con studio in Rione Pollenza Scalo a Pollenza (MC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2019 è stato modificato e integrato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2020/2021 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguirsi nell'anno 2019, all'interno del quale risulta inserito anche l'intervento di che trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 07.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI", per una spesa complessiva di €. 60.000,00, di cui €. 44.960,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.294,68 e €. 15.039,20 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;
- con determinazioni del Settore V Lavori Pubblici n. 73/585 del 10.10.2019 e n. 94/782 del 23.12.2019 si è provveduto ad impegnare al cap. 2680 "Manutenzione straordinaria locali interrati e sistemazione esterna centro sociale Bartolazzi", la somma complessiva di €. 60.000,00 per far fronte alle spese necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Richiamato l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e



# Città di Corridonia

## Provincia di Macerata

autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Ritenuto opportuno, nonostante la possibilità di procedere all'affidamento diretto, confrontare alcuni preventivi di spesa al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contenimento dell'economicità della prestazione resa, come indicato anche dalle Linee Guida ANAC quale *best practice* per l'affidamento diretto dei lavori sotto soglia;

Atteso che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, in data 09.11.2020 sono state inviate, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), n. 5 richieste di preventivo alle seguenti imprese:

- ROLDEDIL di Tartarelli Roldano - Via Della Portarella 104 - Corridonia (MC);
- Impresa Edile PIERIGE' SNC Di Pietro, Graziano e Alessandro Pierige' - Via Calandrone 9/A - Cingoli (MC);
- MENGHI E PIERONI S.A.S. di Pieroni Tonino - Via Abruzzo 6 - Corridonia (MC);
- GI COSTRUZIONI SRL - Strada Cluentina 57/A - MACERATA;
- EDILTRE di Beccerica Silvano e C. S.N.C. - Via Zoccolanti 7 - CORRIDONIA (MC);

Visto che il preventivo acquisito al prot. n. 28471 del 17.11.2020 presentato dalla Ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano, con sede in Via Della Portarella, n. 104, a Corridonia (MC), per il ribasso del 14% sull'importo a base d'appalto, e quindi per l'importo netto pari ad € 38.847,55, IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 1.294,68, risulta essere congruo, sia in riferimento alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto definitivo/esecutivo, sia in riferimento all'insieme dei preventivi acquisiti, come risulta da relazione redatta in data 24.11.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento, conservata agli atti;

Considerato che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso, da parte della ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano, dei requisiti di carattere generale previsti dalla vigente normativa, come si evince dalla documentazione acquisita attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC e conservata agli atti del procedimento;

Considerato, altresì, che:

- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line) Protocollo INPS\_24046249, con scadenza al 30.03.2021, dal quale si evince che la ditta suddetta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E.;
- la ditta è in possesso di idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata e in corso di validità, la quale documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- la ditta è iscritta nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: messa in sicurezza del locale deposito interrato presso la sede del Centro Socio-Culturale e ricreativo "Mons. Raffaele Vita", ubicato in via P.P. Bartolazzi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto allegati al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 07.12.2019, che vengono qui integralmente richiamate;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale;

Dato atto che in forza dell'art. 65 del D.L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 è stato disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti della ditta affidataria;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni);

### **PROPONE**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare i lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, per i motivi indicati in premessa, alla ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano, con sede in Via Della Portarella, n. 104, a Corridonia (MC), C.F. TRTRDN70T06E783I, P.IVA 01398820439, per l'importo contrattuale di €. 38.847,55, IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 1.294,68;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determina di affidamento è immediatamente efficace ed esecutiva in quanto si sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti della ditta affidataria;
- 4) di dare atto, altresì, che:



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

- il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato all'intervento in oggetto è il seguente: **H99E19000340004**;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente appalto è il seguente: **85451901DE**;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016, avverrà per scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale;
- la spesa complessiva di €. 60.000,00 è stata già impegnata al Cap. n. 2680 "Manutenzione straordinaria locali interrati e sistemazione esterna centro sociale Bartolazzi" con determinazioni n. 73/585 del 10.10.2019 e n. 94/782 del 23.12.2019.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI (CUP: H99E19000340004 - CIG: 85451901DE) - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

### **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 23-12-20

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.  
Corridonia, li

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 23-12-2020

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 11-01-2021.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA