



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733-439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 16161

del 22/06/17

Ordinanza n. 388

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **GIULIANELLI LUCA**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF1790 - procedura FAST, in data 10/05/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale sito in Corridonia Via PACIGLIANO n.19 identificato catastalmente al fg. 67 part. n. 419 aggregato 3456 ed.001 (vedere scheda allegata) di proprietà **FLY SRL**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** dell'edificio residenziale sito in Corridonia Via PACIGLIANO n.19 identificato catastalmente al fg. 67 part. n. 419 aggregato 3456 ed.001, in quanto

fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al proprietario:

FLY SRL sede legale in MONTE SAN GIUSTO, via DON LORENZO MILANI 35, C.F. e P.I. 01619860438 PEC: flysrl01@pec.it;

- di trasmettere la presente Ordinanza:

- ai Vigili del Fuoco di Macerata - coa.macerata@cert.vigilfuoco.it;
- al Prefetto di Macerata - protcivile.prefmc@pec.interno.it
- al Comando di Polizia Locale - poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it
- alla locale Stazione Carabinieri - stmc223160@carabinieri.it ;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 22/06/17

IL SINDACO
Paolo Cartechini

A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: CORRIDONIA
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra ST 1780 Scheda n. 015 giorno mese anno
 Data 10/05/17

1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO

IDENTIFICATIVO EDIFICIO:
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 0115

PIACIGLIANO
 Numero/i Civico/i 49

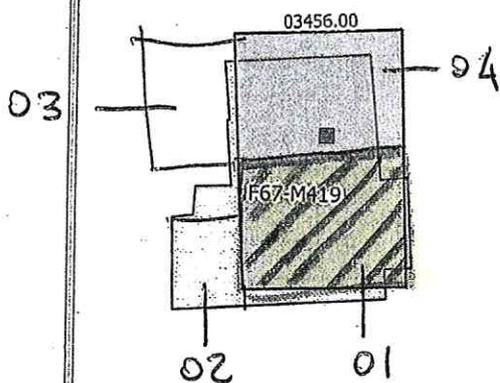
N° aggregato 03456 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI
 Foglio 67 Allegato
 Particelle 419

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FLAYS SRL GIULIANELLI LUCIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



LA NON UTILIZZABILITÀ
 DELLA STRUTTURA È
 RICONOSCIBILE IN UNA
 PRESSIONE ALLO STATO DI
 PERICOLO NELLE SOLLECITAZIONI
 DURATURE COSTITUENTI
 CARATTERIZZATE DA UN
 AVANZATO STATO DI
 RICADIMENTO NELLA REALTÀ
 FRA I LATERALI.

N° Plan totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> 1 <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2 2.50 + 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 + 5.00 <input type="radio"/> 4 >5.00	A <input type="radio"/> <50 B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99 D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 E <input type="radio"/> 130 + 169 F <input type="radio"/> 170 + 229 G <input type="radio"/> 230 + 299 H <input type="radio"/> 300 + 399	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 O <input type="radio"/> 1200 + 1599 P <input type="radio"/> 1600 + 2199 Q <input type="radio"/> 2200 + 3000 R <input type="radio"/> >3000	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo B <input type="checkbox"/> Produttivo C <input type="checkbox"/> Commercio D <input type="checkbox"/> Uffici E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. F <input type="checkbox"/> Deposito G <input type="checkbox"/> Strategico H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura 2 <input type="radio"/> Cemento armato 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) 4 <input type="radio"/> Altro: _____	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE 2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <u>N.B.</u> 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
Geom. CLAUDIO BENEDETTI
Arch. CRISTINA FRANCHINI

FIRME [Signature]
[Signature]

Data 10/05/17

PER RICEVUTA

 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)