

CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491
PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

PROT. N° 012583

ORDINANZA N° 115

DEL 18/05/19

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per eliminazione inconvenienti igienico sanitari.

IL SINDACO

Premesso che:

- Su area sita tra Via del Commercio e Via Mattei, distinta catastalmente al fg. 15 particella n. 32-640-278, sono in corso di costruzione degli edifici per attività artigianali, commerciali e direzionali, come da permesso di costruire n. 742 del 14/04/2009;
- Con permesso di costruire n. 941 del 23/10/2009 è stata autorizzata la realizzazione di parcheggio pubblico e marciapiede lungo Via del Commercio;
- I suddetti permessi di costruire sono stati rilasciati alla Soc. FINECO LEASING SpA, in qualità di ditta proprietaria dell'area ed alla ditta CIM COSTRUZIONI SRL, in qualità di ditta utilizzatrice;
- Attualmente i lavori sono sospesi e tutti i titoli abilitativi scaduti. Come si evince anche dalla nota del 28/09/2017 assunta al prot. 23909, dell'arch. Campetti Silvia che ha comunicato la rinuncia all'incarico di direttore dei lavori;

Vista la relazione del Settore Assetto del Territorio del 18/05/19 prot. n. 438, redatta a seguito di sopralluogo nei pressi del cantiere da cui risulta uno stato di degrado e abbandono: *Sul posto è stato riscontrato che il cantiere è abbandonato. Attualmente gli edifici si trovano allo stato grezzo. L'intera area oramai è facilmente accessibile da chiunque, in quanto perimetralmente la recinzione apposta per delimitare la zona dei lavori, risulta quasi completamente divelta o in parte caduta sul marciapiede pubblico provocando pericolo ed intralcio ai pedoni. All'interno del cantiere si nota che il terreno non occupato dai manufatti edilizi, è quasi completamente ricoperto da erbe ed arbusti infestanti alquanto sviluppati. Lo stato di completo abbandono e di mancata sorveglianza perdurante da tempo, ha comportato che l'area sia utilizzata in maniera impropria presumibilmente anche da terzi, divenendo un deposito a cielo aperto di materiali di rifiuto di vario genere tra cui diverse carcasse di auto lungo Via del Commercio;*

Riscontrato che con precedente nota del 23/03/2019 prot. n. 7543, è stata già informata in via preventiva, la Soc. UNICREDIT LEASING SPA (ex FINECO LEASING SPA), proprietaria dell'area, sullo stato di degrado in essere emerso a seguito di accertamenti svolti presso altri immobili confinanti;

Evidenziato che la sussistenza delle condizioni sopra descritte costituiscono un serio pericolo verso la salubrità e l'incolumità pubblica, con l'aggravante che l'area è interposta tra due strade di grosso transito veicolare ed è limitrofa a vari fabbricati produttivi ed abitativi;

Ritenuto necessario ed urgente, a tutela della incolumità e salute pubblica, di procedere all'emissione di ordinanza sindacale atta ad ingiungere l'esecuzione di ogni intervento di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie dell'area occupata dal cantiere tra Via del Commercio e Via Mattei, distinta catastalmente al fg. 15 particella n. 32-640-278;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 152/2006;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente è da intendersi altresì quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e seguenti della legge 241/90;

ORDINA

Alla ditta proprietaria dell'area:

UNICREDIT LEASING SPA VIA LIVIO CAMBI 5 – MILANO

pec: corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it

Alla ditta utilizzatrice:

CIM COSTRUZIONI srl con sede in Macerata Via Domenico Annibali 17

pec: cimcostruzionisrl@pec.it

- 1- Di provvedere a mettere in atto urgentemente e comunque non oltre 15 giorni (quindici) dal ricevimento della presente ordinanza, tutti gli accorgimenti necessari al ripristino delle condizioni igienico sanitarie delle aree in premessa identificate, mediante lo sfalcio della vegetazione spontaneamente cresciuta, la pulizia dell'intero lotto, la rimozione e lo smaltimento di ogni materiale ammassato secondo le specifiche modalità in base alla tipologia di rifiuto, il rifacimento della recinzione di cantiere avendo cura a non occupare in alcun modo gli spazi pubblici ed ogni altra opera necessaria. Il tutto dovrà essere eseguito da ditta specializzata e sotto la guida di tecnico abilitato ;**
- 2- Di provvedere ad inviare, dopo l'avvenuta esecuzione dell'intervento, un'apposita certificazione corredata di documentazione fotografica dell'area a firma di tecnico abilitato, comprovante il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie;**

A V V E R T E

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, decorso il termine sopra stabilito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 ed ad inviare apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria ex art. 650 Codice Penale.

DISPONE

La notifica del presente atto:

Alla ditta proprietaria dell'area
UNICREDIT LEASING SPA VIA LIVIO CAMBI 5 – MILANO
pec: corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it

Alla ditta utilizzatrice dell'
CIM COSTRUZIONI srl con sede in Macerata Via Domenico Annibali 17
pec: cimcostruzioni srl@pec.it

Il comando di Polizia Municipale è incaricato ad accertare l'esecuzione della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art.3, quarto comma della legge 7.8.1990 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con sede in Ancona, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, o della piena conoscenza della presente ordinanza (D.lgs. 2/7/2010 n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana nel termine di 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Si comunica, altresì, che il responsabile del procedimento è l'arch. Maria Luisa Deminicis e l'ufficio presso cui può essere presa visione degli atti è il Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio (0733-439908) del Comune di Corridonia – Piazza del Popolo, nei giorni di Lunedì Mercoledì Sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

IL SINDACO

Paolo CARTECHINI

