



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I

AFFARI ISTITUZIONALI

COPIA

N.36 Del 17-07-20

Registro Generale N. 397

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Oggetto: SISTEMAZIONE AREE INERENTI I FABBRICATI DI
PROPRIETA' DI POSTE ITALIANE S.P.A. E DEL COMUNE DI CORRIDONIA -
CESSIONE AREA DA PARTE DI POSTE ITALIANE S.P.A. AL COMUNE DI
CORRIDONIA - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.26 Del 14-05-2020

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento STEFANIA BOLLI

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 48 del 15/05/2020, esecutiva nei modi di legge;

DATO ATTO dell'accoglimento da parte di Poste Italiane S.p.a. della richiesta di cessione della porzione dell'immobile corrispondente alla scala preesistente a sud ovest del fabbricato sito in Comune di Corridonia via Santa Chiara (oggi adibito ad Ufficio Postale);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la delibera consiliare n. 70 dell'8.8.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante n. 3 alla Revisione Generale del Piano Particolareggiato per il Centro Storico al fine di procedere al recupero abitativo della porzione nord del complesso ex Lanzi adiacente l'edificio di proprietà di Poste Italiane S.p.a.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 396 del 12.07.2001 resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato affidato all'Ing. Alberto Salciccia, con studio tecnico a Corridonia l'incarico per la redazione della progettazione dell'intervento di recupero del fabbricato di cui trattasi e della relativa scheda tecnica per la domanda di finanziamento per la concessione di contributi destinati ad alloggi edilizia economica e popolare nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica, triennio 1996/98;
- la delibera di Giunta comunale n. 462 del 21.08.2001 con la quale è stato approvato in via tecnica, in relazione alla cantierabilità dell'intervento come previsto nei relativi bandi di concorso e della relativa scheda della domanda di finanziamento, il progetto esecutivo dell'intervento relativo alla "Ristrutturazione Edificio porzione nord del complesso ex Lanzi, adiacente la proprietà Italposte, Isolato 2", trasmesso dal suddetto professionista;
- la Convenzione rep. N. 704 del 30/05/2014 stipulata con l'ERAP di Macerata per la gestione dei predetti alloggi popolari;

CONSIDERATO che, ai fini della cessione del predetto immobile da parte della Società Poste Italiane S.p.a. e della sistemazione catastale anche dell'immobile adiacente ristrutturato per essere adibito ad alloggi economici e popolari, le parti hanno convenuto



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

quanto segue: il Comune di Corridonia verserà a Poste Italiane S.p.a. la somma di Euro 1.500,00 oltre le spese per le variazioni catastali del frazionamento e notarili;

CONSIDERATO che l'Ente ha provveduto alle variazioni catastali con il frazionamento dell'unità immobiliare sub 3 della p.lla 23 del Foglio 42 (fabbricato ceduto a Poste Italiane S.p.a.) per la costituzione:

- dell'unità immobiliare sub 6 della p.lla 23 del Foglio 42 – ufficio postale;
- dell'unità immobiliare sub 7 - scala preesistente a sud ovest del fabbricato.

come da planimetrie del sub 6 e 7 e dell'elaborato planimetrico allegati al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che la stessa scala è identificata al NCEU al Foglio 42 Part. 23 Sub 7;

DATO ATTO che per l'adempimento di cui sopra lo studio tecnico incaricato Ing. Alberto Salciccia e Geom. Daniele Sgalla ha svolto le attività propeudetiche e necessarie come da Notula del 14/04/2020 per complessivi Euro 4.024,70;

PRESO ATTO, altresì, che sono stati predisposti gli aggiornamenti catastali, come sopra descritti, di cui alle seguenti ricevute di avvenuta denuncia di variazione e di pagamento:

- la variazione catastale per l'esatta rappresentazione grafica:
 - o ricevuta di avvenuta denuncia di variazione n. MC0005858 del 03/02/2020;
- la variazione catastale per il frazionamento dell'unità immobiliare sub 3 della p.lla 23 del Foglio 42 e redazione dell'elaborato planimetrico:
 - o ricevuta di avvenuta denuncia di variazione n. MC0005859 del 03/02/2020;

DATO ATTO della nota proforma n. 85 del 20/05/2020 del Notaio Dott. Paolo Chessa di Corridonia per Euro 1.709,00 complessivi per la predisposizione, rogito e relative spese per l'atto *de quo*;

RITENUTO, per quanto sopra, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta comunale n. 48 del 15/05/2020 sopra richiamata, procedere ad impegnare le somme necessarie per le spese predette (versamento a Poste Italiane S.p.a., spese per incarico tecnico e spese notarili);

RICHIAMATO l'art. 57, comma 2, lett. f del Decreto fiscale 2020 (Decreto legge 124/2019, convertito in Legge 157/2029) che ha abrogato l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 il quale testualmente stabiliva: "*1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese.*";

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 50/2016;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Tutto ciò premesso e considerato, si formula la seguente proposta di;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di dare atto che la Società Poste Italiane S.p.a. ha accolto la richiesta del Comune di Corridonia volta alla cessione in favore di quest'ultimo della porzione dell'immobile corrispondente alla scala preesistente a sud ovest del fabbricato sito in Comune di Corridonia via Santa Chiara (adibito ad Ufficio Postale) ora identificata al NCEU al Foglio 42, part. 23 Sub 7;
3. Di dare, altresì, atto che, al fine di poter addivenire alla citata cessione e procedere alla sistemazione catastale anche dell'immobile adiacente ristrutturato per essere adibito ad alloggi economici e popolari, le parti hanno convenuto quanto segue: il Comune di Corridonia verserà a Poste Italiane S.p.a. la somma di Euro 1.500,00 oltre le spese tecniche, di variazioni catastali e notarili;
4. Di prendere atto che l'Ente ha provveduto alle variazioni catastali con il frazionamento dell'unità immobiliare sub 3 della p.lla 23 del Foglio 42 (fabbricato ceduto a Poste Italiane S.p.a.) per la costituzione:
 - dell'unità immobiliare sub 6 della p.lla 23 del Foglio 42 – ufficio postale;
 - dell'unità immobiliare sub 7 - scala preesistente a sud ovest del fabbricato.come da planimetrie del sub 6 e 7 e dell'elaborato planimetrico allegati al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che la stessa scala è identificata al NCEU al Foglio 42 Part. 23 Sub 7;
5. Di dare atto che a seguito delle predette variazioni catastali la situazione aggiornata e vigente, dei fabbricati adiacenti e di proprietà delle Poste Italiane S.p.a. e del Comune di Corridonia (MC), risulta rispettivamente rappresentata dalle seguenti planimetrie ed elaborato planimetrico con elenco sub che si allegano sotto la lettera B;
 - Foglio 42 P.lla 23 sub 7 planimetria n. T336914 del 05/02/2020 (scala);
 - Foglio 42 P.lla 23 sub 6 planimetria n. MC0010335 del 20/02/2020 (ufficio postale);
 - Foglio 42 P.lla 23 sub 4 planimetria n. MC0010334 del 20/02/2020 (fabbricato Comune);
 - Elaborato planimetrico, della p.lla 23 del Foglio 42, n. T337669 del 05/02/2020;
 - Elenco Subalterni, della p.lla 23 del Foglio 42, n T337874 del 05/02/2020;
6. Di dare atto che, per gli adempimenti di cui sopra, lo studio tecnico incaricato Ing. Alberto Salciccia e Geom. Daniele Sgalla ha svolto le attività propedeutiche e necessarie come da Notula del 14/04/2020 per complessivi Euro 4.024,70;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

7. Di dare atto della nota proforma n. 85 del 20/05/2020 del Notaio Dott. Paolo Chessa di Corridonia per Euro 1.709,00 complessivi per la predisposizione, rogito e relative spese per l'atto *de quo*;
8. Di prendere atto che l'art. 57, comma 2, lett. f del Decreto fiscale 2020 (Decreto legge 124/2019, convertito in Legge 157/2029) ha abrogato l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 il quale testualmente stabiliva: *"1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese."*;
9. Di dare atto che si procederà all'impegno delle somme di cui sopra all'esito di specifica variazione di Bilancio;
10. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione dei suddetti importi all'esito di comunicazione da parte di Poste Italiane S.p.a. per quanto concerne il corrispettivo per la cessione di area, prima della stipula del relativo atto, ed all'esito di presentazione di regolare fattura per quanto concerne le spese tecniche e le spese notarili;
11. Di rendere noto che, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la scrivente Dott.ssa Stefania Bolli;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
13. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ex. art. 54 T.U.P.I. (D.lgs. 165/2001 e ss.mm.);
14. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore III – Finanze Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;
15. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Corridonia ai sensi della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto SISTEMAZIONE AREE INERENTI I FABBRICATI DI PROPRIETA' DI POSTE ITALIANE S.P.A. E DEL COMUNE DI CORRIDONIA - CESSIONE AREA DA PARTE DI POSTE ITALIANE S.P.A. AL COMUNE DI CORRIDONIA - PROVVEDIMENTI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è STEFANIA BOLLI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BOLLI STEFANIA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 17-07-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BOLLI STEFANIA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 17-07-2020

Il Responsabile del Provvedimento
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28-07-2020.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA