



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V**  
**LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

COPIA

**N.66 Del 17-11-18**

**Registro Generale N. 687**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

-----  
**Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA  
SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO (CIG: Z982026787)  
- AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese novembre,  
nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato  
BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.68 Del 15-11-018**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento BENEDETTO TARTABINI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con determinazione n. 82/458 del 14.07.2017, veniva approvata la perizia tecnica dei lavori di "MANUTENZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di €. 3.000,00, di cui €. 1.341,23 per lavori a misura, compresi gli oneri della sicurezza pari ad €. 40,13;
- con il citato provvedimento i lavori suddetti venivano affidati all'impresa COIMPERM di Palazzo Pierluigi, con sede a Montefano (MC), via Otto Marzo, 7, per un importo netto contrattuale di €. 1.341,23, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 40,13;
- in data 22.08.2017 è stato redatto certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, geom. Benedetto Tartabini, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti nel rispetto del progetto, per un importo totale, al netto del ribasso d'appalto, di €. 1.341,23, costituente il credito netto dell'Impresa;
- le infiltrazioni delle acque meteoriche nella copertura piana della scala di sicurezza del palazzo municipale e del teatro Velluti, hanno anche deteriorato il solaio con distacco di intonaco, con conseguente necessità di un intervento urgente di risanamento;



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

Vista la possibilità di provvedere all'esecuzione dei lavori suddetti mediante utilizzo delle somme a disposizione, per lavori in economia, nell'ambito del quadro economico dei lavori succitati;

Vista la determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 110/610 del 09.10.2017, con la quale veniva disposta tra l'altro, l'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO" mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, alla ditta Corradini Giovanni, con sede in Via Cappuccini Vecchi, 43 - Corridonia (MC) per l'importo netto di €. 1.117,00, (euro millecentodiciassette/00), oltre l'IVA di Legge;

Richiamata la nota prot. 24732 del 09.10.2017, costituente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, con la quale si affidavano alla ditta Corradini Giovanni con sede a Corridonia, via Cappuccini Vecchi, 43, i lavori di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO", stabilendo il termine di gg. 60 dalla data di ricevimento della suddetta lettera di affidamento, la quale veniva firmata per accettazione e restituita a questo Ente in data 07.11.2017 al prot. n. 27492;

Considerato che a seguito di infruttuosi inviti verbali alla esecuzione di tali opere, con nota prot. n. 15707 del 18.07.2018, si formalizzava tale richiesta, invitando l'Impresa in questione ad eseguire l'inizio dei lavori entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della stessa;

Atteso che con la suddetta nota veniva specificato che, in caso di inadempimento nei termini suddetti, l'Ente avrebbe provveduto alla revoca dell'affidamento senza procedere ad ulteriore messa in mora, in quanto era stato attribuito a detta nota il valore di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241/1990;

Richiamata la determinazione n. 50/478 del 21-08-2018, con la quale per le motivazioni sopra esposte, si revocava alla ditta Corradini Giovanni, con sede in Via Cappuccini Vecchi, 43 - Corridonia (MC), l'affidamento dei lavori di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO", di cui alla determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 110/610 del 09.10.2017;

Dato atto che successivamente venivano acquisiti n. 2 preventivi per l'esecuzione delle opere in oggetto, conservati in atti, tra i quali la migliore offerta risultava quella della ditta ROLDEDIL con sede a Corridonia, in via Portarella, 104, che esegue le seguenti lavorazioni:

1. Realizzazione di ponteggio sulle scale (4,00\*2,67) e nolo di trabattello sul pianerottolo alto.
2. Battitura intonaco solaio ed asportazione delle parti ammalorate (mq 27)
3. Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine ecc. mq (2,00)
4. Riempimento dei cavi presenti nel soffitto, (pignatte rotte ecc.) con schiuma poliuretana a raso solaio (mq 1-2)
5. Ripresa del calcestruzzo sulle travi con malta cementizia tixotropica (mq 2,00)
6. Rasatura soffitto (mq 27,00)
7. Tinteggiatura soffitto con una mano di fissativo e due o più mani di tinta a tempera (mq 27)
8. Trasporto a scarico del materiale di risulta e delle attrezzature dismesse dell'Uff. Tecnico accantonate nel pianerottolo alto;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

per un prezzo complessivo a corpo di €. 2.430,00 oltre IVA 22%;

Considerato che la tipologia dei lavori di cui trattasi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, è possibile procedere all'esecuzione mediante affidamento diretto;

Visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale consente alle stazioni appaltanti, non qualificate ai sensi del successivo art. 38, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Preso atto che l'art. 32, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede la possibilità per la stazione appaltante, nell'ambito della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del citato decreto, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Atteso che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, tenuto conto che il ricorso alle altre procedure, aperte o ristrette, comporterebbe un dispendio di tempo e di denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori di che trattasi;

Accertato il possesso dei prescritti requisiti di legge da parte della ditta ROLDEDIL, con sede a Corridonia in via Portarella n. 104, come da documentazione presentata a corredo della propria offerta nonché acquisita d'ufficio e conservata in atti;

Ritenuto, quindi, di poter affidare la realizzazione delle opere di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO" - alla ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano con sede a Corridonia in via Portarella, 104, per l'importo netto di €. 2.430,00, oltre IVA 22%, da cui segue un importo complessivo, arrotondato, di €. 3.000,00;

Considerato che la somma complessiva di €. 3.000,00 trova copertura per €. 1.363,70, mediante le somme già impegnate al cap. 7040 con determinazione n. 110/610 del 09.10.2017, e per €. 1.636,30, mediante nuovo impegno di spesa da assumere allo stesso cap. 7040;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

## **PROPONE**

1. di procedere all'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO", per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

2. di affidare l'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO" alla ditta ROLDEDIL di Tartarelli Roldano, con sede a Corridonia in Portarella, n. 104, per un importo netto contrattuale di €. 2.430,00, (euro duemilaquattrocentotrenta/00), oltre l'IVA di Legge;
3. fare fronte alla spesa complessiva di €. 3.000,00 nel seguente modo:
  - per €. 1.363,70 mediante le somme già impegnate con determinazione n. 110/610 del 09.10.2017 al capitolo 7040 "Spesa per l'acquisto di servizi per la manutenzione ordinaria degli stabili comunali";
  - per €. 1.636,30 mediante impegno di spesa con imputazione al cap. n. 7040 "Spesa per l'acquisto di servizi per la manutenzione ordinaria degli stabili comunali";
4. di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione del presente affidamento;
  - il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori, previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori;
  - ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente affidamento è il seguente: **Z982026787** ;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to BENEDETTO TARTABINI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RISANAMENTO SOLAIO VANO ASCENSORE E SCALA SICUREZZA PALAZZO SEDE COMUNALE IN PIAZZA DEL POPOLO (CIG: Z982026787) - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è BENEDETTO TARTABINI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 17-11-18

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 17-11-2018

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 17-11-2018

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28-11-2018.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA