



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 96 del 30-11-2018

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) - Art.8 D.P.R. 07/09/10 n.160 e s.m.i.- L.R. n.34/92 e s.m.i., art.3 lettera a) e art.26 quater. Progetto in variante al P.R.G. per la costruzione di una tettoia in prefabbricato cementizio e di una tettoia in struttura metallica ad uso ricovero e movimentazione mezzi meccanici a servizio dello stabilimento produttivo esistente in loc. Campogiano. Ditta FRANCUCCI SRL - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di novembre alle ore 21:15, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CALVIGIONI NELIA	P	VECCHIETTI MAURO	P
CARTECHINI PAOLO	P	BARTOLACCI FABIO	P
FLAMINI MARCO	P	CESCHINI MATTEO	P
BERTINI PAOLO	P	GIAMPAOLI GIULIANA	P
SETTIMI STEFANIA	P	PORFIRI MATTEO	P
VECCHI RICCARDO	P	SERAFINI DANIELA	P
TORRESI MANOLA	P	GRASSETTI MATTEO	A
SILVESTRI MICHELE	P	CALIA FRANCESCO	P
PAZZELLI CESARINA	P		

PRESENTI n. 16

ASSENTI n. 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza il NELIA CALVIGIONI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

MARCO FLAMINI

STEFANIA SETTIMI

DANIELA SERAFINI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

ASSESSORATO UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 81

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

La ditta Francucci Srl con istanza prot.15.349 del 22/06/18 ha presentato il progetto per la costruzione di una tettoia in prefabbricato cementizio e di una tettoia in struttura metallica ad uso ricovero e movimentazione mezzi meccanici, a servizio dello stabilimento produttivo esistente in C.da Campogiano, interventi da eseguire in variante urbanistica al P.R.G. vigente, con la procedura dell'art.8 del DPR n.160/10 e art.26 quater della L.R. n.34/92 e s.m.i.;

Dopo la presentazione del progetto da parte della ditta Francucci Srl sono state esperite le necessarie procedure amministrative previste dall'art.8 del DPR 160/10 e dell'art.26 quater della LR n.34/92 che, tra gli adempimenti obbligatori prevede anche la pubblicazione del progetto con le modalità stabilite dalla richiamata LR 34/92, art.26 quater, comma 5, ovvero sul sito internet del Comune di Corridonia e su quello dello Sportello Unico per le Attività Produttive, mediante Avviso pubblico esposto all'Albo comunale (prot.16.719 del 09/07/18) e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti;

Nei venti giorni successivi alla pubblicazione, come risulta dalla posta assegnata questo Settore, non sono pervenute osservazioni scritte da sottoporre all'esame del Consiglio comunale;

Dato atto che:

In data 23 agosto 2018 con nota prot. 19.789 è stata indetta Conferenza dei Servizi Decisoria in Forma Semplificata e Modalità Asincrona per l'esame del progetto presentato;

A seguito di specifica richiesta di integrazione da parte della Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente e della Regione Marche Tutela del Territorio di Macerata, la ditta Francucci Srl, con nota prot. 22.779 del 28/09/18 ha trasmesso la documentazione richiesta comprendente nuovi elaborati grafici aggiuntivi ed in parte sostitutivi, adeguati alle specifiche richieste degli Enti medesimi;

Gli Enti coinvolti in sede di Conferenza dei Servizi hanno espresso i pareri di competenza di seguito elencati:

- ASU Marche Area Vasta 3 – Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni del 27/08/18, prot.89.610;
- AATO 3 Marche Centro Macerata: Parere Favorevole del 03/09/18, prot.1.139;

- Vigili del Fuoco di Macerata: presa d'atto senza rilievi delle opere oggetto di variante con comunicazione del 05/09/18;
- PROVINCIA DI MACERATA Settore Territorio e Ambiente, Parere Favorevole con Prescrizioni del 12/10/18;

La Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Macerata successivamente alla Conferenza dei Servizi ha espresso il Parere Favorevole con Prescrizioni di competenza, ai sensi dell'art.89 D.P.R. 380/01 e Compatibilità Idraulica art.10 LR 22/2011;

Vista la Relazione Istruttoria con proposta di parere del Responsabile del procedimento Geom. Alberto Mazzieri di seguito integralmente riportata:

Il progetto presentato dalla ditta Francucci Srl è finalizzato alla costruzione di due nuove tettoie nel sito produttivo di Campogiano, in un'area già classificata produttiva dal PRG vigente "Zona DH – Zone produttive di completamento per stoccaggio e trattamento materiali inerti", ma con parametri edilizi (ampliamento volumetrico) non rientrante nella potenzialità edificatoria assegnata al lotto dallo strumento urbanistico generale vigente, P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC;

La richiesta di Titolo Unico pertanto è stata presentata in variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10 e art.26 quater della LR n.34/92;

Le due tettoie oggetto di variante sono finalizzate alla protezione degli operatori e dei mezzi meccanici nelle varie fasi di movimentazione e lavorazione dei materiali trattati (conglomerati cementizi e conglomerati bituminosi) principalmente in circostanze di condizioni climatiche avverse, evitando interruzioni e tempi morti nei processi di produzione;

La tettoia in conglomerato cementizio, di dimensioni maggiori rispetto a quella in ferro e della superficie di circa mq 1000 è finalizzata inoltre al ricovero di mezzi meccanici in dotazione all'azienda;

La costruzione delle due tettoie inizialmente era stata inserita nel precedente procedimento SUAP che si è concluso con il rilascio del Titolo Unico n°100 del 01/06/18 avente per oggetto la modifica ed il completamento dell'impianto di produzione conglomerati bituminosi e l'installazione dell'impianto di produzione conglomerati cementizi, titolo unico rilasciato anche per l'avvio dell'attività ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10 che ha comportato lo stralcio delle due tettoie in quanto non conformi alle NTA del PRG vigente;

Nell'iter istruttorio del primo progetto comprensivo anche delle due tettoie era stato acquisito il parere favorevole da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche ed era stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n.14 del 27/12/17;

Il richiamato Titolo Unico n.100 del 01/06/18 era anche comprensivo dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) n.9 rilasciata in data 17/05/18 per consentire l'avvio e l'esercizio dell'attività nei vari aspetti ambientali che la norma impone, con riferimento all'impianto produttivo comprensivo, come da progetto a suo tempo presentato, anche delle due tettoie in oggetto, funzionali al processo di lavorazione in atto;

L'intervento proposto inoltre non è soggetto a VAS ai sensi della DGRM 1813 del 21/12/2010 in quanto il progetto presentato non comporta ampliamenti al di fuori del lotto fondiario esistente, così come individuato nel PRG vigente;

Tutto ciò premesso, preso atto dei pareri rilasciati dagli Enti competenti con particolare riferimento a quelli del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata e quello della R.M. Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Macerata, si propone l'approvazione dell'intervento proposto, Condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) Il rilascio del Titolo Abilitativo è subordinato al pagamento del contributo per ammodernamento della viabilità pubblica esistente determinato in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30/04/10;
- 2) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei richiamati pareri rilasciati dagli Enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria;
Corridonia li 17/10/18 – Il Responsabile del procedimento Geom. Alberto Mazzeri;

Atteso che:

A seguito dell'acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti, il Responsabile del procedimento congiuntamente al Responsabile del Settore Arch. Maria Luisa Deminichis in data 05/11/18 hanno redatto il Verbale motivato di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria confermando il Parere Favorevole già espresso dal Settore SUAP con le seguenti Prescrizioni:

- 3) Il rilascio del Titolo Abilitativo è subordinato al pagamento del contributo per ammodernamento della viabilità pubblica esistente determinato in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30/04/10;
- 4) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei richiamati pareri di seguito indicati, rilasciati dagli Enti competenti nella procedura della Conferenza dei Servizi Decisoria conclusasi con Verbale del 16/10/18:
 - ASU Marche Area Vasta 3 – Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni del 27/08/18, prot.89.610;
 - PROVINCIA DI MACERATA Settore Territorio e Ambiente, Parere Favorevole con Prescrizioni del 12/10/18;

Atteso altresì che:

In data 07/11/18, successiva alla chiusura della Conferenza dei servizi, anche la R.M. - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Macerata in data ha espresso il proprio parere di competenza, Favorevole con Prescrizioni, ai sensi dell'art.89 D.P.R. 380/01 e Compatibilità Idraulica art.10 LR 22/2011 e che le prescrizioni in esso contenute vadano recepite nel Titolo Unico da rilasciare;

Ritenuto che:

A norma dell'art.8 del DPR 160/10 e dell'art.26 quater della LR n.34/92 e ss.mm., il procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto presentato in variante urbanistica al P.R.G. vigente sia stato compiutamente e correttamente definito e che spetta al Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione definitiva del progetto presentato;

Visti e richiamati:

- La L.R. 5 agosto 1992 n.34, così come integrata e modificata dalla LR 16 agosto 2001 n.19, con particolare riferimento agli art.3, comma 1, lettera a) e art.26 quater;
- Le norme tecniche di attuazione del PPAR, approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n.197 del 03/11/89;

- Le norme tecniche di attuazione del PTC approvato con delibera amministrativa del Consiglio provinciale n.75 del 11/12/2001;
- Il Piano stralcio di bacino per l'Assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.116 del 21/01/2004 e s.m.;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 98 n.112;
- Il D.P.R. 07/09/10 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- La Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm., art.14 e seguenti, in materia di Conferenza dei servizi;

Considerato inoltre che il presente atto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare in data ..

Visto l'ordinamento degli Enti locali disciplinato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Approvare ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e art.26 quater della L.R. n.34/92 il progetto di variante urbanistica parziale al P.R.G. vigente presentato dalla ditta Francucci Srl per la costruzione di una tettoia in prefabbricato cementizio e di una tettoia in struttura metallica ad uso ricovero e movimentazione mezzi meccanici a servizio dello stabilimento produttivo esistente in C.da Campogiano;

Di approvare conseguentemente il progetto presentato a firma dell'Arch. Jessica Branchesi e del Geom. Renato Branchesi, costituito da:

- Richiesta di Permesso di Costruire con soggetti coinvolti;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Calcolo parametri edilizi ed urbanistici;
- Stralcio CTR (Carta Tecnica Regionale);
- Tavola V.u.1 SOSTITUTIVA : Stralcio P.R.G. – VIGENTE, N.T.A. articolo 19.10 – ZONE DH – VIGENTI, Stralcio P.R.G. – VIGENTE – AREE ESENTI DALLE PRESCRIZIONI DEL PPAR E DEL PTC;
- Tavola V.u.2 SOSTITUTIVA : Stralcio P.R.G. – VARIANTE, N.T.A. articolo 19.10 – ZONE DH – VARIANTE, Stralcio P.R.G. – INVARIATO – AREE ESENTI DALLE PRESCRIZIONI DEL PPAR E DEL PTC;
- Tavola 1: Stralcio estratto di mappa catastale, Planimetria impianto come approvato con Provvedimento Autorizzativo Unico n. 100 del 01.06.2018;
- Tavola 2: Planimetria impianto di progetto, Profili Area, Planimetria ubicazione Tettoie;
- Tavola 3 : Progetto Tettoia in cemento: Pianta Piano Terra, Pianta Piano Copertura, Sezione X-X', Sezione Y-Y', Planimetria ingombri impianti e Tettoie;
- Tavola 4 : Progetto Tettoia in cemento: Prospetto NORD/OVEST, Prospetto SUD/EST , Prospetto SUD/OVEST, Prospetto NORD/EST, Planimetria ingombri impianti e Tettoie;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- Tavola 5: Progetto Tettoia in Ferro: Pianta Piano Terra, Pianta Piano Copertura, Prospetti, Sezioni, Planimetria ingombri impianti e Tettoie;
- Tavola 6: Planimetria impianti con linee condotte fognarie recupero e trattamento acqua di prima Pioggia, Planimetria area attività con indicate le pendenze del piazzale e la raccolta delle acque di dilavamento, Particolari impianti trattamento acque;
- Tavola 7 : Planimetria verifica/confronto invarianza idraulica: Planimetria con stato dell'area prima dell'intervento, Planimetria con stato dell'area dopo l'intervento;
- Copia autorizzazione paesaggistica n. 14 del 27.12.2017
- Copia autorizzazione unica ambientale (AUA) n. 09/2018 del 17.05.2018 completa di allegati;
- Copia Valutazione Progetto con PARERE FAVOREVOLE rilasciata in data 22.01.2018 prot 1107;
- Copia Attestato deposito genio civile Pratica N. 15/1757 del 18.03.2018;
- Dichiarazione terre e rocce da scavo;
- Copia Concessione idraulica scarico acque reflue Detr. Dirig n 156-8° Settore/ Del 02.011.2015;
- Indagine geologico-tecnica - Art. 89 D.P.R. 380/2001;
- Relazione tecnica _ INTEGRATIVA;
- Copia provvedimento unico n. 100 del 01/06/2018 _ INTEGRATIVO;
- Verifica di compatibilità idraulica semplificata _ INTEGRATIVA;

Dare atto che non essendo prevista la modifica di destinazione di zona del PRG vigente non è richiesta la maggiore dotazione di standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 e che per tale ragione non necessita la stipula di una convenzione per la realizzazione e acquisizione di aree a standard al patrimonio del Comune;

Dare atto altresì che il rilascio del Titolo Abilitativo Unico è subordinato al pagamento del "Contributo per ammodernamento viabilità pubblica esistente" ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30/04/2010, il cui importo determinato nella Relazione istruttoria e proposta di Parere del Responsabile del procedimento è stato quantificato in € 10.782,36;

Dare atto inoltre che l'approvazione del progetto comporta il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria, e quello rilasciato successivamente alla chiusura della Conferenza dei servizi da parte della R.M. - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Macerata, tutti richiamati nel presente atto, compresa la necessità del recepimento nello strumento urbanistico generale vigente (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC) della Variante urbanistica parziale al P.R.G. del progetto SUAP approvato con riferimento alla parte normativa;

Dare atto infine che si è adempiuto a quanto previsto dall'art.39 del D. Lgs 14/03/13 n.33 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Dare mandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio ad eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti all'approvazione del progetto previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ALBERTO MAZZIERI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) - Art.8 D.P.R. 07/09/10 n.160 e s.m.i.- L.R. n.34/92 e s.m.i., art.3 lettera a) e art.26 quater. Progetto in variante al P.R.G. per la costruzione di una tettoia in prefabbricato cementizio e di una tettoia in struttura metallica ad uso ricovero e movimentazione mezzi meccanici a servizio dello stabilimento produttivo esistente in loc. Campogiano. Ditta FRANCUCCI SRL - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 26-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 26-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

Risultano inoltre presenti gli assessori Pierantoni, Mazza, Andreozzi, Tamburrini e Sagretti;

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio lascia la parola all'Assessore Fabio Mazza per

l'illustrazione dell'argomento;

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione depositata in atti;

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 16 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Calia)

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri astenuti n. 4

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci)

Voti contrari: n. 1 (Ceschini)

Astenuti: n. 4 (Giampaoli, Porfiri, Serafini, Calia)

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare in data 26.11.2018;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^ comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "SUAP - ART.8 DPR 160/2010 E S.M.I. - LR N. 34/92 E S.M.I., ART. 3, LETT.A) E ART. 26 QUARTER - PROGETTO IN VARIANTE AL PRG PER LA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA IN STRUTTURA METALLICA AD USO RICOVERO E MOVIMENTAZIONE MEZZI MECCANICI A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN LOC. CAMPOGIANO - DITTA FRANCUCCI SRL - APPROVAZIONE"

Il Presidente del Consiglio propone di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 16 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi, Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci, Ceschini, Giampaoli, Porfiri, Serafini, Calia)

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri astenuti n. 4

Voti favorevoli: n. 11 (Cartechini, Calvigioni, Flamini, Bertini, Settimi,



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Vecchi, Torresi, Silvestri, Pazzelli, Vecchietti, Bartolacci)

Voti contrari: n. 1 (Ceschini)

Astenuti: n. 4 (Giampaoli, Porfiri, Serafini, Calia)

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to NELIA CALVIGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 12-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-12-2018
Corridonia li 12-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma III, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI