



CITTÀ DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo 01190269162989

Titolo Unico SUAP n. 138

li 23.02.2021

PRATICA EDILIZIA n° 367

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso porzione piano seminterrato (2° sottostrada) da artigianale a commerciale per ampliamento sala del commiato esistente;

Richiedente:

ONORANZE FUNEBRI VERDINI SRL con sede a Corridonia in via Sant'Anna, 105 - P.I.: 01454980432, proprietaria dell'immobile in via Font'Orsola, 78/C Corridonia (MC);

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 14/02/2020, assunta al protocollo n. 4.069, da:

Trippetta Fabio nato a Corridonia il 23/01/1964, ivi residente in via Font'Orsola n.62/A, in qualità di Amministratore unico della società ONORANZE FUNEBRI VERDINI SRL con sede a Corridonia in via Sant'Anna, 105, proprietaria dell'immobile in via Font'Orsola, 78/C censito nel catasto fabbricati al Foglio n.54, part. 171, subalterni 17 e 26, per i seguenti lavori:

Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso porzione piano seminterrato (2° sottostrada) da artigianale a commerciale per ampliamento sala del commiato esistente;

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Sante Salciccia e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale SUAP ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:

- in data 27/04/2020 con nota prot. 9.792 è stata trasmessa domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alla erogazione di prestazioni sanitarie corredata della documentazione tecnica necessaria, per la quale è stato richiesto parere

- di competenza al Servizio Sanità della Regione Marche con nota prot. 10.473 del 06/05/2020 integrato con nota prot. 12.297 del 27/05/2020;
- in data 19/05/2020 con nota prot. 11.702 sono stati trasmessi da parte della ditta Onoranze Funebri Verdini srl gli elaborati di progetto sostitutivi adeguati alle richieste del SUAP con nota prot. n. 8.762 del 15/04/2020;
 - in data 13/07/2020 con nota prot. 16.470 è stata trasmessa da parte della ditta richiesta per la monetizzazione dei parcheggi non reperibili;
 - in data 09/11/2020 con nota prot. 27.576 sono stati trasmessi:
 - o ricevute dei versamenti a favore del Comune di Corridonia del contributo di costruzione pari a complessivi € 15.447,54 (versamenti effettuati in data 30/10/20);
 - o ricevuta del versamento a favore del Comune di Corridonia della monetizzazione parcheggi pari ad € 19.704,10 (versamento effettuato in data 30/10/20);
 - o ricevuta di versamento diritti di segreteria di importo pari ad € 300,00;
 - o progetto impianto elettrico;
 - o marca da bollo da € 16,00;
 - in data 19/02/2021 con nota prot. n. 4600 è stata trasmessa ulteriore documentazione integrativa;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i.;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso porzione piano seminterrato (2° sottostrada) da artigianale a commerciale per ampliamento sala del commiato esistente" e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: Parere del 24/07/2020 (prot. 661);
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 19/08/2020;
- Autorizzazione per l'ampliamento della sala per il commiato del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Commercio – SUAP del 10/02/2021;
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 23/02/2021;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05/08/2020 è stata autorizzata la monetizzazione dei parcheggi pubblici;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Accreditamenti n. 4 del 27/01/2021 della Regione Marche che ha valutato positivamente la congruità regionale per l'autorizzazione all'ampliamento della sala del commiato di che trattasi per la ditta ONORANZE FUNEBRI VERDINI SRL;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alla ditta **ONORANZE FUNEBRI VERDINI SRL** con sede a Corridonia in via Sant'Anna, 105, P.I.: 01454980432, in qualità di proprietaria dell'immobile per la realizzazione dei lavori di:

Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso porzione piano seminterrato (2° sottostrada) da artigianale a commerciale per ampliamento sala del commiato esistente nell'unità immobiliare sita in via Font'Orsola, 78/C

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri/Autorizzazioni allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: Parere del 24/07/20 (prot.661);
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 19/08/2020;
- Autorizzazione per l'ampliamento della sala per il commiato del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Commercio – SUAP del 10/02/2021;
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 23/02/2021;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05/08/2020;
- il Decreto del Dirigente della P.F. Accreditamenti n. 4 del 27/01/2021 della Regione Marche.

*Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è **OBBLIGATORIO** consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio*

lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire e dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica.

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI



Ing. Lucia Cipollari

Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) *copia dei seguenti pareri/Autorizzazioni:*

- Comune di Corridonia - Settore Polizia Municipale: Parere del 24/07/20 (prot.661);
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 19/08/2020;
- Autorizzazione per l'ampliamento della sala per il commiato del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Commercio – SUAP del 10/02/2021;
- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 23/02/2021;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05/08/2020;
- il Decreto del Dirigente della P.F. Accreditamenti n. 4 del 27/01/2021 della Regione Marche.

b) n° 12 file relativi agli elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici;

c) n° 3 file relativi a documentazione tecnico-amministrativa.

N. complessivo file allegati al presente Titolo Unico: 21

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativi unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia lì

Il titolare
