



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 21 del 26-04-2017**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG ART. 15 C. 5 LR 34/1992 MODIFICA CLASSIFICAZIONE COMPLESSO EDIFICI RURALI, CENSITO AI SENSI DELLA LR 13/1990 SCHEDA N. 8065. ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione seduta .

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

<b>CALVIGIONI NELIA</b>	<b>P</b>	<b>SPALLETTI UMBERTO</b>	<b>P</b>
<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>MARINI GRAZIANO</b>	<b>P</b>
<b>SICILIANO PIETRO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MAZZA FABIO</b>	<b>P</b>
<b>BROGLIA VANDA</b>	<b>P</b>	<b>RITA ALBERTO</b>	<b>A</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>P</b>	<b>TARDINI MARIO</b>	<b>A</b>
<b>CESCA MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>MORRESI PIERO</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>SALVUCCI ENZO</b>	<b>P</b>
<b>MONTECCHIA STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>MARRESI LAURO</b>	<b>A</b>
<b>BERTINI PAOLO</b>	<b>P</b>		

PRESENTI n. 14

ASSENTI n. 3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dr. BENEDETTO PERRONI.

Assume la presidenza il PRESIDENTE PIETRO ANTONIO SICILIANO nella sua qualità di CONSIGLIERE.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

PAOLO BERTINI

GRAZIANO MARINI

PIERO MORRESI

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 21

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Comune di Corridonia è dotato di strumento urbanistico generale adeguato al P.P.A.R. e P.T.C. approvato, in conformità del parere definitivo della Giunta Provinciale, con atto di C.C. n. 86 del 09/12/2008, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.34/1992 e s.m.i.;
- che il medesimo PRG ha recepito il censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale e l'elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico (art. 15 L.R. n. 13/90 e artt. 16 e 40 N.T.A. del P.P.A.R.), i cui interventi previsti per le varie classi, sono disciplinati dall'art. 25 delle NTA del vigente P.R.G.

VISTA l'istanza della Cooperativa Sociale PARS del 31.1.2017 prot. 2680 con relativa documentazione tecnica, finalizzata ad ottenere, INa variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c. 5 della LR 34/1992, il declassamento del complesso di edifici ex rurali di cui alla scheda 8.065 dall'attuale "CLASSE A - categoria 2 alla "CLASSE B - categoria 5. .

VISTA la documentazione tecnica a firma dell'arch. Marcello Santini, la cui integrazione ultima è stata acquisita agli atti del Comune in data 11.03.2017 prot. 6695, a seguito della richiesta integrativa dell'Ufficio Urbanistica comunale:

- 1 - Relazione tecnica;
- 2 - Scheda censimento n. 8.065;
- 3 - Raffronto PRG e NTA;
- 4 - Documentazione fotografica.

ACQUISITI altresì, i seguenti pareri:

- ASUR di Macerata, pervenuto in data 05.04.2017 assunto al prot. n. 9071 con esito favorevole.
- Provincia di Macerata - Settore Urbanistica - parere obbligatorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., favorevole con prescrizioni espresso con Determina dirigenziale n. 255 del 14 ottobre 2005, in sede di adozione del Piano di lottizzazione per attività socio assistenziali RFR1 in c.da Cigliano, della Coop. Sociale PARS;

In attesa del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, richiesto in data 29.3.2017 prot. n. 8368.

VISTA la relazione istruttoria del 10.04.2017 (*allegata alla presente*), del Responsabile del servizio urbanistica con la quale si esprime parere favorevole alla modifica della classificazione degli edifici di cui alla scheda di censimento n. 8.065, condividendo la proposta della Coopertaiva Sociale PARS;

RITENUTO che la variante in questione:

- ricade nella fattispecie di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992, che dispone che le varianti al P.R.G. che non incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

destinazioni d'uso delle aree, alle N.T.A. del PRG, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standards di cui al D.M. n. 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3 della stessa legge, sono approvati in via definitiva dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 30 della citata L.R.34/92;

- sia da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 al paragrafo 1.3 punto 8 lettera d), salvo diversa valutazione della Provincia di Macerata, quale autorità competente.

RITENUTO quindi di condividere la richiesta della Cooperativa Sociale PARS e contemporaneamente dover recepire integralmente i rilievi e prescrizioni formulate nei richiamati pareri e di poter procedere all'adozione della variante di che trattasi ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 e successive modifiche;

DATO ATTO che la presente proposta di delibera unitamente agli elaborati di progetto ed atti istruttori, sono stati pubblicati dalla data del 14.04.2017 sul sito del Comune di Corridonia alla voce Amministrazione trasparente D. Lgs. 14/03/13 n.33 - pianificazione e territorio;

PRESO ATTO del parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

VISTE:

- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni;
- il D.M. n. 1444 del 02/04/1968;
- la Legge 28/02/85 n. 47, art. 24;
- la L.R. n. 34 del 05/08/92 e s.m.i.;
- la L.R. n. 6/07 e la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 - comma 1- e art. 147 /bis, comma 1, T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in oggetto;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Adottare, ai sensi dell'art. 30 e con la procedura dell'art. 15 c. 5 della L.R. n. 34/92 la variante parziale al P.R.G. vigente, relativa alla modifica del declassamento del complesso di edifici rurali ubicato in C.da Cigliano di proprietà della Cooperativa Sociale PARS, identificato catastalmente al fg. 46 part. n. 42 e censito alla scheda n. 8065 del censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale che rivestono valore storico e architettonico, "CLASSE A fabbricati rurali di rilevante valore - categoria 2 Edifici comunque di elevato valore storico-architettonico", a "CLASSE B fabbricati rurali di valore ambientale - categoria 5 Altri edifici appartenenti al patrimonio storico, con caratteri architettonici minori o comunque più diffusi";
3. Dare atto che a seguito del declassamento, l'intervento edilizio si attua nel rispetto delle NTA vigenti, precisamente dell'art. 25.2 "prescrizioni e interventi ammessi per la tutela e conservazione degli edifici e manufatti di valore ambientale" e della norma della zona omogenea di riferimento - RF 22 - "Centro di accoglienza PARS Cigliano" normata dall'art. 24.22 delle vigenti NTA del PRG adeguato alla presente variante, nonché alle condizioni prescrittive dei pareri degli enti interessati;

4. Dare mandato al Responsabile del Settore VI - Assetto e sviluppo del Territorio, quale responsabile del procedimento della presente, di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dall'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m..
5. Dare comunicazione alla Provincia di MC, quale autorità competente, ai fini della conferma dell'esenzione all'assoggettabilità delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S, di cui all'Allegato 1, capitolo 1.3, punto 8, lettera d) della Deliberazione n. 1813 del 21/12/2010;
6. Di dare atto che si è adempiuto a quanto previsto dall'art.39 del D. Lgs 14/03/13 n.33 - riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni;
7. Dare atto infine che il contenuto della variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale dovrà essere recepito nello strumento urbanistico generale medesimo;

Inoltre, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici che riveste l'esecuzione del presente atto, si propone di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG ART. 15 C. 5 LR 34/1992 MODIFICA CLASSIFICAZIONE COMPLESSO EDIFICI RURALI, CENSITO AI SENSI DELLA LR 13/1990 SCHEDA N. 8065. ADOZIONE.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 13-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 21-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

**VERBALE DI SEDUTA**

Il Presidente del Consiglio lascia la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento;

Terminata la relazione introduttiva il Presidente dichiara aperto il dibattito per il quale si rinvia al resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione depositata in atti;

**Si dà atto che entra il Consigliere Marresi.  
Consiglieri presenti in aula: 15**

Intervengono i consiglieri Salvucci e Morresi e il Sindaco

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono dichiarazioni di voto pone a votazione la proposta di deliberazione;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti n. 15  
Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 15 (Calvigioni, Cartechini, Siciliano, Broglia, Pierantoni, Cesca, Tamburrini, Montecchia, Spalletti, Bertini, Marini, Mazza, Morresi, Salvucci, Marresi)

Voti contrari: n. 0

Pertanto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udito il dibattito;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 22/04/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49, 1^ comma e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE LA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: "VARIANTE PARZIALE AL PRG ART. 15 C. 5 LR 34/1992 MODIFICA CLASSIFICAZIONE COMPLESSO EDIFICI RURALI, CENSITO AI SENSI DELLA LR 13/1990 SCHEDA N. 8065. ADOZIONE"**

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio propone di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto;

Effettuata la votazione per alzata di mano resa nei modi e nelle forme di legge con il seguente risultato proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti n. 15  
Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli: n. 15 (Calvigioni, Cartechini, Siciliano, Broglia, Pierantoni, Cesca, Tamburrini, Montecchia, Spalletti, Bertini, Marini,



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Mazza, Morresi, Salvucci, Marresi)

Voti contrari: n. 0

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione;

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*F.to PIETRO ANTONIO SICILIANO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dr. BENEDETTO PERRONI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dr. BENEDETTO PERRONI*

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-05-2017  
Corridonia li 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dr. BENEDETTO PERRONI*

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Dr. BENEDETTO PERRONI*