



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.69 Del 26-11-18

Registro Generale N. 706

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

**Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO
L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO (CUP:
H97B17000250004 - CIG: 73351125E8) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese novembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.71 Del 26-11-018

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- è stata volontà dell'Amministrazione Comunale potenziare l'esistente struttura con funzione di spogliatoi a servizio dell'intero impianto sportivo polivalente di San Claudio, in quanto la stessa non è più in grado di soddisfare i reali fabbisogni richiesti dai fruitori, costringendo gli stessi alla diversificazione degli orari per lo svolgimento delle varie attività sportive;

- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n.105/581 del 27/09/2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva - esecutiva, la direzione dei lavori e gli adempimenti in materia di sicurezza dell'intervento per la "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOC. SAN CLAUDIO", al Geom. Ivan BARTOLUCCI, residente in via San Claudio, n. 46/a, a Corridonia (MC), con studio tecnico a Monte San Giusto (MC) in Largo Minnucci, n. 41, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1184;

- con delibera di Giunta n. 202 del 15.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO", redatto dal tecnico incaricato per una spesa complessiva di €. 210.000,00, di cui €. 149.579,99 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.277,00;

- con determinazione del Settore V Lavori Pubblici n. 132/802 del 19.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO", redatto dal tecnico incaricato, per una spesa complessiva di €. 210.000,00, di cui €.149.579,99 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, pari a €. 3.104,61, non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Settore V Lavori Pubblici n. 32/328 del 09.06.2018 sono stati approvati gli atti di gara e aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta CEMECO S.R.L., con sede in Loc. Pitino, a San Severino Marche (MC), per il ribasso offerto del 20,475%, dal quale segue un importo contrattuale di €. 119.589,16, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 3.104,61;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 21.09.2018 con Rep. n. 12169;

Richiamata la determina del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 61/668 del 07.11.2018, con la quale è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico dei lavori di che trattasi, conseguente all'affidamento degli stessi, con rimodulazione delle somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che in sede di predisposizione, da parte della
DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI n. 69 del 26-11-2018 - pag. 2 - COMUNE DI CORRIDONIA



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

ditta affidataria, del progetto strutturale delle opere prefabbricate, come prescritto dal capitolato speciale d'appalto, la stessa ha valutato l'opportunità di apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie, proponendone, con nota acquisita al prot. n. 25679 del 31.10.2018, l'approvazione da parte del direttore dei lavori e del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 7.03.2018, n. 49;

Preso atto che le varianti proposte consistono, essenzialmente, nella modifica del pacchetto di copertura, con utilizzo di pannelli alveolari e sovrastanti pannelli sandwich, e nel pacchetto di fondazione, con riduzione dello spessore della platea e inserimento di plinti;

Vista la relazione del Direttore dei lavori, acquisita al prot. n. 25909 del 05.11.2018, con la quale viene espresso il proprio parere favorevole in merito alle modifiche proposte dalla ditta affidataria, evidenziando la convenienza per l'Ente in termini tecnici, per la riduzione degli oneri futuri di manutenzione e semplificazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, ed economici, comportando una riduzione dell'importo contrattuale di €. 992,84, oltre IVA;

Atteso che con nota prot. n. 26359 del 09.11.2018 il responsabile del procedimento autorizzava la redazione della perizia di variante conseguente la proposta migliorativa avanzata dalla ditta affidataria;

Vista la PERIZIA DI VARIANTE acquisita in data 20.11.2018 prot. n. 27080, redatta dal Geom. Ivan Bartolucci secondo le disposizioni normative di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e costituita dai sotto elencati documenti:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA:
2. QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
3. ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI-PARTICOLARI ARCHITETTONICI
6. RELAZIONE E FASCICOLO DEI CALCOLI
7. TAVOLE STRUTTURALI
8. PIANO DI MANUTENZIONE
9. RELAZIONE GEOTECNICA
10. VERIFICA ISOLAMENTO TERMICO
11. INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA
12. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
13. QUADRO COMPARATIVO
14. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA OPERE FOGNARIE
15. PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMA OPERE FOGNARIE
16. COMPUTO METRICO OPERE FOGNARIE
17. ELENCO PREZZI OPERE FOGNARIE
18. INCIDENZA COSTI DELLA SICUREZZA OPERE FOGNARIE
19. ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Atteso che dall'esame della documentazione progettuale di variante si evince che la stessa:

- a) non comporta modifiche sostanziali al progetto approvato;
- b) non deriva da cause imputabili alla Stazione Appaltante;
- c) determina una variazione in diminuzione dei lavori rispetto a quelli posti a base di appalto con conseguente diminuzione di €. 992,84 dell'importo contrattuale originario;
- d) risulta migliorativa degli aspetti funzionali senza riduzione delle prestazioni qualitative stabilite nel progetto originario;
- e) mantiene inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- f) rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che la perizia di variante in questione conferma la spesa complessiva originaria di €. 210.000,00 impegnata per far fronte all'intervento per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" e risulta rimodulata all'interno del quadro tecnico economico come segue:

A - LAVORI A MISURA:	
€.118.753,33	
di cui €. 2.878,61 per oneri della sicurezza	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
b1) IVA 10% sui Lavori a misura	€.
11.875,33	
b2) SPESE TECNICHE (progettazione, DL, contabilità, sicurezza ecc..)	€.
19.481,57	
b3) CNPAIA 5% su spese tecniche	€.
974,08	
b4) Fornitura e posa in opera di fonti alternative di energie	€.
17.713,56	
b5) IVA 10% su b4	€.
1.771,36	
b6) Realizzazione allacci	€.
8.000,00	
b7) IVA 10% sui b6	€.
800,00	
b8) Imprevisti, lav. e forn. in econ. (IVA compr.)	€.
10.000,00	
b9) Spese per collaudo statico, accatastamento, ecc... (IVA e CAP compr.)	€.
6.300,00	
b10) Economie di gara (IVA compresa)	€.
14.330,77	
B - totale somme a disposizione	€.
91.246,67	

A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO
€.210.000,00

Accertato che nella perizia si è reso necessario pattuire nuove categorie di lavori e che, comunque, la realizzazione delle opere in variante possono certamente definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma sono volte a un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto lo schema di atto di sottomissione e del verbale di concordamento di n. 10 (dieci) nuovi prezzi, controfirmato dalla ditta appaltatrice e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Considerato che nell'ambito delle somme a disposizione sono compresi anche gli importi per la realizzazione degli allacci ai vari servizi (fognatura, rete elettrica e idrica), per i quali il professionista incaricato ha predisposto specifici elaborati progettuali, allegati alla variante in oggetto, i quali prevedono una spesa complessiva di €. 7.661,08, oltre IVA di legge;

Preso atto che sulla presente Perizia di Variante al progetto originario per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" non si necessita acquisire pareri e autorizzazioni sovraordinate;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di poter approvare la



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

perizia di variante al progetto per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" e relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Perizia di Variante, redatta dal direttore dei lavori, geom. Ivan Bartolucci, relativa ai lavori per la "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO" per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. **118.753,33** per lavori al netto del ribasso di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza;
2. di dare atto che in base alla perizia suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

A - LAVORI A MISURA:

€.118.753,33

di cui €. 2.878,61 per oneri della sicurezza

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

b1) IVA 10% sui Lavori a misura	€.
11.875,33	
b2) SPESE TECNICHE (progettazione, DL, contabilità, sicurezza ecc..)	€.
19.481,57	
b3) CNPAIA 5% su spese tecniche	€.
974,08	
b4) Fornitura e posa in opera di fonti alternative di energie	€.
17.713,56	
b5) IVA 10% su b4	€.
1.771,36	
b6) Realizzazione allacci	€.
8.000,00	
b7) IVA 10% sui b6	€.
800,00	
b8) Imprevisti, lav. e forn. in econ. (IVA compr.)	€.
10.000,00	
b9) Spese per collaudo statico, accatastamento, ecc... (IVA e CAP compr.)	€.
6.300,00	
b10) Economie di gara (IVA compresa)	<u>€.</u>
14.330,77	
B - totale somme a disposizione	€.
91.246,67	

A+B) TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

€.210.000,00

3. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in diminuzione di €. 992,84 rispetto a quello originario;
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dalla Ditta "CEMECO S.R.L.",



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

con sede legale in Loc. Pitino, a San Severino Marche (MC);

5. di dare atto che:

- o gli elaborati costituenti la perizia di Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
- o dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 210.000,00 già impegnato al cap. 2634 "Realizzazione nuovi spogliatoi impianti sportivi San Claudio" con determinazioni n. 105/581 del 27/09/2017 e n. 132/802 del 19.12.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOC. SAN CLAUDIO (CUP: H97B17000250004 - CIG: 73351125E8) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 26-11-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 26-11-2018

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 01-12-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA