



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 221 del 30-12-2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA MASO N.16 - PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA ORDINARIO**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cartechini Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Pierantoni Manuele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Mazza Fabio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Andreozzi Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Sagretti Monica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE MANUTENZIONE

Registro proposte 241

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

DATO ATTO che:

- nella giornata del 17/12 c.a. personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata è intervenuto presso l'immobile sito in Corridonia via Maso da Montolmo n.16, individuato catastalmente al Foglio 42 Particella 233;
- lo stabile de quo, con facciata lungo strada pubblica, risulta dotato di scheda AEDES stilata in data 25/02/2017, squadra n. 1468, esito di inagibilità "E - INAGIBILE" con Ordinanza Sindacale n°159 del 08/03/2017 che ORDINA: lo sgombero e la chiusura totale dell'edificio residenziale sito in Corridonia in VIA MASO DA MONTOLMO n.16 identificato catastalmente al Foglio 42 Particella 233, in quanto fortemente lesionato, a seguito del sisma agosto 2016 e seguenti, sino al ripristino dell'agibilità o di opere di messa in sicurezza, da eseguirsi sotto la guida di tecnico abilitato, con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e la messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;
- non sono state ancora state eseguite opere di messa in sicurezza del fabbricato, quali cerchiatura, rimozione copertura, rimozione tegole e comignolo, come indicato nell'Ordinanza suddetta;
- l'immobile non risulta inserito tra gli immobili oggetto di Valutazione da parte dei G.T.S. della Protezione Civile e che sono scaduti i termini per tale richiesta e che quindi, questo Ente a distanza di tre anni dal sisma agosto 2016 non può attivare tale canale con rimborso somme da parte della Protezione Civile, se non previo nulla osta, richiesto con nota prot.31286 del 27/12/2019;
- qualora la Protezione Civile fornisca esito negativo la messa in sicurezza del fabbricato rimane in capo al proprietario dell'immobile che potrà poi inserire tale onere tra le spese rimborsabili dalla Regione Marche - USR pratica sisma di cui DL 189/2016 o tramite contabilità speciale, in quanto riconducibili alle finalità indicate nella circolare 22 dicembre 2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

APPURATO che nell'immobile oggetto di interesse è presente un quadro fessurativo tale da ritenere sussistente il pericolo per la pubblica e privata incolumità, sulla adiacente via denominata Maso da Montolmo, che in via precauzionale è stata chiusa al traffico veicolare e pedonale per il tratto oggetto di interesse;

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore VIII - Manutenzione e



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Ricostruzione, Ing. Lucia Cipollari iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A1194, ha redatto il progetto esecutivo di messa in sicurezza dello stabile summenzionato sito in via Maso da Montolmo n.16 e che tale progetto prevede essenzialmente: esecuzione di opere di sbadacchitura delle aperture, cerchiatura con profilati metallici e tirantatura con cavi a livello della linea di gronda ed installazione di presidi finalizzati ad evitare l'eventuale caduta di elementi dall'alto su via Maso;

RILEVATO che tale progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica messa in sicurezza;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Elaborato grafico generale;
- 4) Computo estimativo e quadro tecnico economico;

DATO ATTO che, nel dettaglio, il sopracitato progetto per le opere di "Messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Maso da Montolmo n.16" prevede un importo totale complessivo di € 11.000,00 ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

<b><del>INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO</del></b>	
<b>DANNEGGIATO ED INCOMBENTE SU PUBBLICA VIA - Via Maso da Moltolmo n°16</b>	
<b>QTE</b>	
<b>Importo lavori</b>	
Tipologia	Importo
Importo lavori	€ 8.381,81
Oneri sicurezza	€ 47,66
Importo a base d'appalto	€ 8.334,15
<b>Somme a disposizione</b>	
Tipologia	Importo
Iva sui lavori (22%)	€ 1.844,00
Oneri della progettazione (compreso cap + iva)	-
Imprevisti	€ 774,19
Totale somme a disposizione	€ 2.618,19
<b>Totale</b>	<b>€ 11.000,00</b>

VALUTATO che la spesa totale preventivata della messa in sicurezza è definita come sopra specificato, di cui l'intero importo di € 11.000,00 è ammissibile quale spesa da rendicontare alla protezione

civile in caso di riscontro positivo al nulla osta richiesto con nota prot.31286 del 27/12 o in subordine tra le spese rimborsabili dalla Regione Marche - USR pratica sisma di cui DL 189/2016 o tramite contabilità speciale, in quanto riconducibili alle finalità indicate nella circolare 22 dicembre 2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

VISTA la necessità di dover procedere all'inserimento dello stanziamento della suddetta spesa nel bilancio di previsione per l'anno 2019 in vista dell'avvio delle procedure di gara per l'esecuzione delle suddette opere;

PRESO ATTO che viene incrementato per l'anno 2019 lo stanziamento di spesa del Capitolo n. 2812 "Sisma del 24/08/2016 e giorni successivi - spese in conto capitale" assegnato al Settore VIII - Manutenzione e Ricostruzione iscritto nel bilancio di previsione per l'anno 2019, per l'importo di € 11.000,00, previo prelevamento di detta somma dal capitolo di spesa 2480 "Fondo di riserva ordinario" iscritto nel bilancio di previsione per l'anno 2019, al fine di dare attuazione alle opere di messa in sicurezza di cui sopra;

RITENUTO, quindi, di dover apportare allo scopo al bilancio di previsione per l'anno 2019 la necessaria variazione in aumento per un importo pari ad € 11.000,00 allo stanziamento di spesa iscritto al Capitolo di spesa n.2812 "Sisma del 24/08/2016 e giorni successivi" spese in conto capitale del bilancio di previsione per l'anno 2019, mediante il prelevamento della somma di pari importo dal fondo di riserva ordinario iscritto nel capitolo di spesa n.2480 "Fondo di riserva ordinario" del bilancio di previsione per l'anno 2019, come da prospetto allegato alla presente;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

#### **PROPONE**

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE il progetto per le opere di "*Messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Maso da Montolmo n.16*" redatto dall'Ing.Lucia Cipollari, Responsabile Settore VIII Manutenzione e Ricostruzione, composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:
  - ✓ Relazione tecnica messa in sicurezza;
  - ✓ Documentazione fotografica;
  - ✓ Elaborato grafico generale;
  - ✓ Computo estimativo e quadro tecnico economico;
3. DI APPROVARE il seguente quadro tecnico economico, per un importo netto dei lavori pari a € 8.381,81, al quale si



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 22%, imprevisti) di importo pari a € 2.618,19, per un importo totale complessivo di € 11.000,00:

<b>INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DANNEGGIATO ED INCOMBENTE SU PUBBLICA VIA - Via Maso da Moltolmo n°16 QTE</b>
---

<b>Importo lavori</b>	
Tipologia	Importo
	€
Importo lavori	8.381,81
	€
Oneri sicurezza	47,66
	€
Importo a base d'appalto	8.334,15

<b>Somme a disposizione</b>	
Tipologia	Importo
	€
Iva sui lavori (22%)	1.844,00
Oneri della progettazione (compreso cap + iva)	-
	€
Imprevisti	774,19
	€
Totale somme a disposizione	2.618,19

Totale	<b>€ 11.000,00</b>
--------	------------------------

4. DI DARE ATTO che la spesa pari ad Euro 11.000,00 sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema regionale Cohesion WorkPA, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n. 388/2016 e della Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, circolare UC/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopraindicati qualora sia fornito esito positivo alla richiesta di nulla osta prot.31286 del 27/12/2019 o qualora la Protezione Civile fornisca esito negativo la messa in sicurezza del fabbricato rimane in capo al proprietario dell'immobile che potrà poi inserire tale onere tra le spese rimborsabili dalla Regione Marche - USR pratica sisma di cui DL 189/2016 o tramite contabilità speciale, in quanto riconducibili alle finalità indicate nella circolare 22 dicembre 2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

5. DI APPORTARE, pertanto, le variazioni al bilancio di previsione per l'anno 2019 in premessa indicate, che sono riepilogate nel prospetto allegato al presente atto;
6. DI PROVVEDERE all'impegno della spesa di € 11.000,00 di cui alla presente delibera al capitolo di spesa n. 2812 "Sisma del 24/08/2016 e giorni successivi - spese in conto capitale" del bilancio di previsione per l'anno 2019;
7. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore VIII all'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari ai fini dell'attuazione del presente atto.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Lucia Cipollari*



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO  
IN VIA MASO N.16 - PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA ORDINARIO

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## **PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 30-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*F.to digitalmente Lucia Cipollari*

-----

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 30-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**FINANZIARIO**  
*F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto APPROVAZIONE PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA MASO N.16 - PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA ORDINARIO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to Paolo Cartechini*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-01-2020  
Corridonia lì 11-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*