



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 16145 del 22/06/17 Ordinanza n. 384

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità dell'edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RILEVATO che è stata disposta, da parte del Dipartimento della protezione civile, la mobilitazione dei tecnici iscritti negli elenchi di cui all'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 luglio 2014, preposti alle attività di rilievo del danno e dell'agibilità post sisma di edifici ordinari, attraverso l'utilizzo della scheda AeDES;

DATO ATTO che sono in corso sul territorio comunale sopralluoghi da parte di squadre di ispezione preposte alla redazione della scheda AeDES per le finalità sopra descritte;

RISCONTRATO che, su segnalazione della Sig.ra **MAZZINI ANNA MARIA**, tecnici componenti la squadra di ispezione n.P2316 - procedura AeDES, in data 08/06/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale/deposito sito in Corridonia C.DA COLLE SAN MARTINO n.25 identificato catastalmente al fg. 61 part. n. 148 di proprietà **SOCIETA' AGRICOLA RAG** salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **B – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**: *“Installazione di tiranti parallelamente al lato corto dell'edificio al fine di ammorsare le pareti esterne che risultano distaccate rispetto all'edificio”*.

RITENUTO, pertanto, ai fini di tutela della pubblica e privata incolumità, nelle more dell'esecuzione degli interventi sopra descritti per ripristinare l'agibilità dell'immobile,

disporre la chiusura ed inibire l'utilizzo dell'edificio, anche occasionale, fatta eccezione per gli autorizzati ai sensi di legge;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea totale dell'edificio sito in Corridonia C.DA COLLE SAN MARTINO n.25 identificato catastalmente al fg. 61 part. n. 148;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** dell'edificio sito in Corridonia C.DA COLLE SAN MARTINO n.25 identificato catastalmente al fg. 61 part. n. 148 in quanto lesionato, con decorrenza immediata, **sino all'esecuzione delle opere evidenziate in premessa ed al conseguente ripristino dell'agibilità**, da eseguirsi sotto la guida di tecnico abilitato, con interdizione di accesso a chiunque, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al proprietario:

SOCIETA' AGRICOLA RAG C.F. 01706980438 con sede legale a MACERATA VIA FEDERICO II, 37;

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata - *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
 - al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
 - al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
 - alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 22/06/17

IL SINDACO
Paolo Cartechini
Paolo Cartechini