



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166 del 21-12-2020

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR ZONA INDUSTRIALE E SISTEMAZIONE VIA MATTEI TRATTO FINALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 189

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 19.12.2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE", i cui lavori sono stati completati nel settembre 2019;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere alla valorizzazione della restante area su cui insiste il nuovo impianto sportivo indoor, mediante realizzazione di un secondo campetto all'aperto e di un parcheggio a servizio degli impianti suddetti;
- con determinazione n. 46/475 del 20.08.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Completamento area impianti sportivi in Via E. Mattei: campo di calcio a 5 e parcheggio", all'Ing. Alberto Rita, con studio tecnico a Corridonia (MC) in V.le dell'Industria, n. 279, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A624;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 28.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO AREA IMPIANTI SPORTIVI IN VIA E. MATTEI: CAMPO DI CALCIO A 5, redatto dal professionista incaricato Ing. Alberto Rita, per un importo complessivo di €. 187.500,00, di cui € 149.120,26 per lavori a base d'appalto;
- si ritiene opportuno, nelle more della disponibilità dei fondi destinati al finanziamento dell'opera suddetta, procedere con l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio pubblico a servizio dell'intera area, funzionale anche allo svolgimento delle attività nel già realizzato campo polivalente indoor;

Considerato, altresì, che:

- nel corso dell'anno 2019 sono stati realizzati i lavori di manutenzione straordinaria di Via E. Mattei, con esclusione del tratto compreso fra l'incrocio con via Bramante e la rotatoria sulla S.P. 28 Passo del Bidollo-Corridonia, per evitare pericolose interferenze con i lavori di realizzazione della struttura sportiva polivalente indoor;
- è ora necessario procedere alla manutenzione straordinaria di tale tratto stradale, presentante un avanzato stato di degrado, al fine di completare la sistemazione dell'intera Via E. Mattei;

Preso atto che il professionista incaricato, Ing. Alberto Rita, ha redatto gli elaborati progettuali definitivi/esecutivi dei lavori di realizzazione parcheggio a servizio della struttura sportiva polivalente indoor presso la Zona Industriale, per un importo netto dei lavori di €. 47.880,97, di cui €. 1.197,02 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

Preso atto, altresì, che il Settore Lavori Pubblici ha provveduto a predisporre un progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

straordinaria del tratto finale di via E. Mattei, redatto dal Geom. Benedetto Tartabini, per un importo netto dei lavori di €. 47.471,10, di cui €. 1.230,35 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

Considerato che, in relazione alla specifica tipologia e alle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno, date le caratteristiche tecnico economiche delle opere in oggetto, unificare i due progetti nell'ambito di un unico intervento, per economia procedimentale e per una più efficiente gestione dei lavori di che trattasi, ricadenti nella stessa area di via E. Mattei;

Rilevato che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. ELABORATO GRAFICO PARCHEGGIO
3. ELABORATO GRAFICO VIA MATTEI
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
6. ANALISI DEI PREZZI
7. STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
8. COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
9. QUADRO TECNICO ECONOMICO
10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
11. SCHEMA DI CONTRATTO

Visto il quadro tecnico economico dell'intero intervento, il quale prevede una spesa complessiva di €. 112.000,00, come di seguito suddivisa:

Importo dei lavori a base d'appalto:	€. 95.352,07
(A) Parcheggio	€. 47.880,97
(B) Via Mattei tratto finale	€. 47.471,10
<i>di cui oneri per la sicurezza:</i>	€. 2.427,37
Somme a disposizione:	
- I.V.A. 10% sui lavori (A)	€. 4.788,10
- I.V.A. 22% sui lavori (B)	€. 10.443,64
- Imprevisti e lavori in economia (IVA compr.)	€. 1.416,19
Importo complessivo:	€. 112.000,00

Considerato che in data 18.12.2020 è stata eseguita con esito positivo la verifica e validazione, da parte del Responsabile del procedimento, del progetto definitivo/esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale conservato agli atti del procedimento;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Dato atto che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Considerato che si farà fronte alla spesa complessiva di €. 112.000,00 nel seguente modo:

- per €. 11.281,06 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro

- economico progettuale dei lavori di REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE, già impegnate con determinazione n. 131/797 del 19.12.2017 al cap. 2632 "Realizzazione struttura sportiva polivalente in Via E. Mattei - Zona Industriale";
- per €. 42.000,00 mediante individuazione al cap. 2621 "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico a servizio della nuova struttura sportiva indoor in via E. Mattei e del campo di calcio a 5";
 - per €. 58.718,94 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA VIA CONCE E VIA ENRICO MATTEI", già impegnate con determinazione n. 77/793 del 28.12.2018 al cap. 2678 "Manutenzione straordinaria strade via Conce e via E. Mattei";

Visti il bilancio di previsione pluriennale per gli anni 2020/2021/2022 ed i relativi allegati di legge, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.02.2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge e successive variazioni;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa esposti:

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR ZONA INDUSTRIALE E SISTEMAZIONE VIA MATTEI TRATTO FINALE, redatto dall'Ing. Alberto Rita, per la parte relativa al parcheggio, e dal Geom. Benedetto Tartabini, del Settore Lavori Pubblici, per la parte relativa al tratto finale di via E. Mattei;
- 2) di approvare la spesa complessiva pari a €. 112.000,00, necessaria per far fronte al suddetto intervento come di seguito distribuita all'interno del quadro tecnico economico:

Importo dei lavori a base d'appalto:	€. 95.352,07
(A) Parcheggio	€. 47.880,97
(B) Via Mattei tratto finale	€. 47.471,10
di cui oneri per la sicurezza:	€. 2.427,37
Somme a disposizione:	
- I.V.A. 10% sui lavori (A)	€. 4.788,10
- I.V.A. 22% sui lavori (B)	€. 10.443,64
- Imprevisti e lavori in economia (IVA compr.)	€. 1.416,19
Importo complessivo:	€. 112.000,00

- 3) di individuare la spesa complessiva di €. 112.000,00 nel seguente modo:
 - per €. 11.281,06 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di REALIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR IN LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE, già impegnate con determinazione n. 131/797 del 19.12.2017 al cap. 2632 "Realizzazione struttura sportiva polivalente in Via E. Mattei - Zona Industriale";
 - per €. 42.000,00 mediante individuazione al cap. 2621 "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico a servizio della nuova struttura sportiva indoor in via E. Mattei e del campo di calcio a 5";
 - per €. 58.718,94 mediante le somme a disposizione nell'ambito del quadro economico progettuale dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA VIA CONCE E VIA ENRICO MATTEI", già impegnate



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

con determinazione n. 77/793 del 28.12.2018 al cap. 2678
"Manutenzione straordinaria strade via Conce e via E. Mattei";

4) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
- si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno della spesa suddetta;
- gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;
- il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

5) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ragione dell'urgenza di procedere all'avvio dell'intervento e delle relative procedure d'appalto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA
STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR ZONA INDUSTRIALE E
SISTEMAZIONE VIA MATTEI TRATTO FINALE - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 19-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI



Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 19-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

 Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE INDOOR ZONA INDUSTRIALE E SISTEMAZIONE VIA MATTEI TRATTO FINALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 23-12-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-12-2020
Corridonia lì 23-12-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-12-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI