



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del 12-08-2020

Oggetto: LEGGE 431/1998 - ART. 11: FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE, LINEE GUIDA PER L'EMANAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2020.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13:15, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita, in video conferenza, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	A
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste, in video conferenza dalla Sede Comunale, il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Manuele Pierantoni nella sua qualità di VICE SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE SERVIZI SOCIALI

Registro proposte 117

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Legge n. 431/1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, al cui art. 11 sono disciplinate le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

Preso al riguardo atto della normativa di riferimento, tra cui il D.M.LL.PP. del 07/06/1999, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", nonché la L.R. n. 36/2005 che all'art. 12 statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

Vista la D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009, integrata con le DD.GG.RR. n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012, con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 65, commi 2-ter, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 "Cura Italia", convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27 contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione (art. 11 Legge 431/1998) relative all'annualità 2020;

Visto l'art. 65, commi 2-quater, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 "Cura Italia", convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27 dispone che le Regioni, nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge n. 18/2020, attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate "con procedura di urgenza";

Viste le DD.GG.RR. nri 871-872-873 del 06.07.2020;

Vista la nota della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, acquisita all'Ufficio Protocollo in data 03/08/2020, Prot. N. 18174 del 04/08/2020, con la quale è stato comunicato ai Comuni della Regione Marche che con DGR n. 1044 del 27 luglio 2020 sono state approvate le disposizioni per l'Anno 2020 del Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;

Considerato che con nota della Regione Marche di cui sopra detto, emerge che la novità principale riguarda l'anticipo della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione, quest'ultima fissata al 31 Agosto con l'obiettivo di assicurare una propria liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie. Sempre con questo obiettivo è prevista la possibilità per i Comuni di pagare il contributo anche per singole tranches mensili, in modo da non rimandare



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

l'erogazione dei contributi ai primi mesi del prossimo anno;

Visto che con la stessa comunicazione della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, acquisita all'Ufficio Protocollo in data 03/08/2020, Prot. N. 18174 del 04/08/2020, si desume che l'importo annuo dell'assegno sociale INPS nel 2020 è pari a € 5.977,79 per cui:

- Limite di valore ISEE per la Fascia A: € 5.977,79 (per un contributo max pari ad € 2.988,90);
- Limite di valore ISEE per la Fascia B: € 11.955,58 (per un contributo max pari ad € 1.494,45);

Vista la DGR n. 1044 del 27/07/2020 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998 - D.G.R. 3.08.2009, n. 1288 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche";

Vista la DGR n. 1044 del 27/07/2020 nella quale si desume che i Comuni interessati devono avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti e si chiarisce che sono state approvate per l'Anno 2020 le seguenti disposizioni in deroga a quanto stabilito dalla D.G.R. 3.08.2009, n. 1288. e s.m.i., in materia di sostegno al pagamento dei canoni di locazione:

- Per il riparto delle risorse tra i Comuni la Regione applica le disposizioni previste ai punti 3-bis. e 4., anziché le disposizioni previste ai punti 1. e 2., del Paragrafo 3 della DGR del 03.08.2009, n. 1288 e s.m.i.;
- Al paragrafo 4 dell'Allegato A della DGR n. 1288/2009 e s.m.i., "Richiesta dei Comuni di partecipazione al Fondo", il termine entro il quale i Comuni inoltrano alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo è fissato al 31 agosto 2020 anziché 30 novembre;
- Al Paragrafo 5 dell'Allegato A della DGR n. 1288/2009 e s.m.i., "Funzioni dei Comuni. Bandi pubblici", il termine entro il quale i Comuni pubblicano i bandi pubblici per la concessione dei contributi integrativi è fissato al 31 luglio anziché 30 settembre;

Inoltre la DGR n. 1044 del 27/07/2020, ha modificato il Paragrafo 5 dell'Allegato A alla DGR n. 1288/2009 e s.m.i., "Funzioni dei Comuni. Bandi pubblici", come di seguito indicato: dopo le parole "la verifica del canone effettivamente pagato nel corso dell'anno può essere effettuata la momento della liquidazione del contributo" è aggiunto il seguente testo: "in ogni caso i Comuni liquidano il contributo ai beneficiari non oltre 30 giorni dal riparto delle risorse effettuato dalla Regione e procedono con urgenza al pagamento dei contributi, anche per singole quote mensili";

Considerato che compete ai Comuni dare attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi, mediante:

- l'emanazione di apposito bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'esame e l'istruttoria delle medesime;
- la richiesta di partecipazione al fondo utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione Marche;
- la determinazione dell'entità massima del canone rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza

sociale;

- I criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

Vista la nota inviata alla Regione Marche, Prot. N. 18524 del 07/08/2020 con la quale si è comunicato al suddetto Ente, che il Comune di Corridonia a fronte della comunicazione pervenuta in data 03/08/2020 da parte della stessa Regione Marche, Prot. N. 18174 del 04/08/2020, emanerà il Bando relativo al Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020, non rispettando la data del 31 Luglio, così come invece previsto nella DGR n. 1044 del 27/07/2020, in quanto la comunicazione della Regione Marche è pervenuta al Comune di Corridonia solo in data 03/08/2020;

Vista la nota della Regione Marche, pervenuta a mezzo Pec in data 07/08/2020, Numero Registrazione 902348 del 07/08/2020, con la quale il suddetto Ente regionale ha comunicato ai Comuni della Regione Marche, che con D.G.R. n. 1251 del 05/08/2020, il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 è stato prorogato al 30 Settembre, precisando inoltre che il termine del 31 Luglio per la pubblicazione degli avvisi ha carattere meramente sollecitatorio.

Visto, quindi, l'allegato schema di bando pubblico, predisposto dall'Ufficio Istruzione e Servizi Sociali, allegato alla presente, le domande dei soggetti interessati dovranno pervenire al Comune di Corridonia, con la data di inizio che verrà individuata successivamente all'emanazione del suddetto bando con Determina del Dirigente del Servizio Istruzione e Servizi Sociali e la data di scadenza del 21/09/2020 ore 13:00, con modello di domanda allegato alla presente;

Rilevato che con gli atti deliberativi riferiti alla concessione dei contributi di cui trattasi, negli anni precedenti sono state individuate situazioni di particolare debolezza sociale, nelle persone ultrasessantacinquenni, nei portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104) o disabili (invalidità superiore al 66%), nei genitori soli con uno o più figli minori a carico e famiglie con un numero maggiore di 5 componenti;

Ritenuto di dover fissare in Euro 560,00 al netto degli oneri accessori, il canone di locazione massimo mensile riconoscibile ai fini del calcolo del contributo di cui trattasi;

Ritenuto inoltre, di prevedere la non corresponsione di contributi di importo inferiore ad Euro 60,00;

Considerato che l'erogazione dei contributi ai soggetti aventi diritto è subordinata all'effettiva assegnazione delle somme da parte della Regione Marche;

Dato atto che si provvederà all'esito dell'istruttoria e della quantificazione delle somme richieste e concesse dalla Regione Marche ad effettuare le necessarie variazioni nel bilancio di previsione 2020/2022 mediante l'adozione di apposito atto deliberativo;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa;

Di stabilire che le domande dei soggetti interessati dovranno pervenire al Comune di Corridonia, con la data di inizio che verrà individuata successivamente all'emanazione del suddetto bando con Determina del Dirigente del Servizio Istruzione e Servizi Sociali e la data di scadenza del 21/09/2020 ore 13:00;

Di fissare in Euro 560,00 mensili, al netto degli oneri accessori, il canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Di stabilire la non corresponsione di contributi di importo inferiore ad Euro 60,00;

Di dare atto che l'erogazione dei contributi ai soggetti aventi diritto è subordinata all'effettiva assegnazione delle somme da parte della Regione Marche;

Dare atto che si provvederà all'esito dell'istruttoria e della quantificazione delle somme richieste e concesse dalla Regione Marche ad effettuare le necessarie variazioni nel bilancio di previsione 2020/2022 mediante l'adozione di apposito atto deliberativo;

Di demandare al Dirigente del Servizio Istruzione e Servizi Sociali l'adozione degli atti finalizzati all'approvazione del bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020 e del relativo modello di domanda;

Di chiedere l'immediata esecutività dell'atto stante l'urgenza di emanare il bando per le motivazioni in premessa indicate.

Il Responsabile del Procedimento
F.to LETIZIA BERTINI

OGGETTO: LEGGE 431/1998 - ART. 11: FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE, LINEE GUIDA PER L'EMANAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 12-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Sig.ra Giuliana Sileoni

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 12-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LEGGE 431/1998 - ART. 11: FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE, LINEE GUIDA PER L'EMANAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2020. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Manuele Pierantoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 13-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-08-2020
Corridonia lì 13-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI