



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 del 24-07-2019

Oggetto: SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI, IN VARIANTE URBANISTICA. - INDIVIDUAZIONE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO SOSTITUTIVE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 11:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 136

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- la ditta Rita Calcestruzzi srl in data 6.4.2016 ha inoltrato al SUAP del Comune di Corridonia, la domanda di Titolo Abilitativo Unico in variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell' art.8 DPR 160/2010 con allegato progetto oggetto di successive integrazioni e modifiche (2.5.2016, 6.6.2016) per la trasformazione dell'impianto produttivo di stoccaggio e trattamento materiali inerti, in base alle seguenti modifiche:
 - realizzazione di ulteriori n. 2 vasche di decantazione (trattamento acque reflue provenienti dalla lavorazione/lavaggio degli inerti) - per complessivi mc 120.343,51 - a servizio dell'insediamento produttivo esistente, la cui attività consiste principalmente nella frantumazione, vagliatura e lavaggio degli inerti provenienti da diverse cave in coltivazione esterna all'aera di lavorazione, che poi vengono immessi sul mercato e/o impiegati dalla stessa ditta nella produzione di calcestruzzo il cui impianto è nella stessa area.
 - modifica delle destinazioni d'uso di alcune aree oggetto della proposta della stessa ditta Rita Calcestruzzi srl, contenuta nella scheda-progetto RF4S recepita in sede di adozione del vigente PRG, oggetto di ulteriore richiesta di variante con procedimento SUAP ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 nel 2007, il tutto definitivamente approvato nel PRG vigente con DCC 86 del 9.12.2008.
- ai sensi dell'art. 26 quater della LR 34/1992, in data 29.6.2016 (nota prot. n. 15938) il Responsabile SUAP, previa attivazione delle procedure di rito (attestazione di ammissibilità della variante al PRG, pubblicazione e avviso di deposito,..) il giorno 28.07.2016 si è tenuta la Conferenza di Servizi in attuazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 in variante al PRG vigente, il cui lavoro è riportato nel relativo "*verbale n. 1 della Conferenza di Servizi del 28.07.2016*" completo dei pareri degli Enti interessati, che viene allegato alla presente delibera;

Preso atto dell'attestazione del Responsabile SUAP circa la sussistenza delle condizioni di ammissibilità della variante al PRG previste dall'art. 11 della LR 22/2011 e dell'art. 8 c. 1 del DPR 160/2010, per cui è possibile dal punto di vista tecnico-urbanistico la modifica delle destinazioni d'uso dell'area produttiva di proprietà della ditta Rita Calcestruzzi;

Tenuto conto che il progettato intervento, oggetto di variante al PRG vigente:

- deve conseguire le conclusioni (favorevoli/di diniego) della Conferenza dei Servizi;
- deve essere approvato, relativamente alla variante urbanistica, dal Consiglio Comunale, in quanto la politica urbanistica rientra nelle normali ed esclusive attribuzioni di detto organo;

Visto il verbale n. 1 di cui sopra, in particolare il punto 19 del parere della PROVINCIA di Macerata - Settore Urbanistica (reso in sede di C. di Servizi), con cui viene richiesta anche l'"Istruttoria comunale circa



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

la possibilità di modificare le condizioni della precedente variante SUAP approvata con delibera del Consiglio Comunale 87/2007;"

Visto il parere del Responsabile del Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio del 27.07.2016 reso in conferenza di Servizi del 28.7.2016 e incluso nell'allegato verbale della C. di S., con cui vengono richiesti chiarimenti e integrazioni sulla base di criticità di progetto rilevate, in particolare la carenza di motivazioni della necessità dell'intervento richiesto dalla LR 34/1992, art. 26 quater;

Preso atto che la ditta Rita Calcestruzzi s.r.l., ad oggi:

- non ha ancora ultimato gli interventi previsti nel progetto approvato con Autorizzazione unica n. 20 del 19.5.2008, previa approvazione con DCC n. 87 del 31.10.2007 della variante al PRG richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, essendo stata realizzata e attivata la sola vasca di decantazione ad oggi "esaurita", ma non è stato dato seguito all'intervento di realizzazione "dell'oasi naturalistica" di rinaturalizzazione e riqualificazione dell'area C e contestuale eliminazione del passaggio delle condutture di scarico sul torrente Fiastra;
- ha richiesto la variante al PRG/2008 ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 inerente il cambio di destinazione d'uso:
 - dell'area C, da "area naturalistica a protezione speciale" a Zona Agricola (in parte di salvaguardia paesistica E3 e in parte di salvaguardia naturalistica ESN);
 - dell'area B - da parco Urbano attrezzato di uso pubblico del vigente PRG, a - in parte - Zona Agricola di salvaguardia paesistica E3 e, per la restante parte come parziale occupazione delle nuove vasche di decantazione, quale ampliamento dell'attività;

Richiamato il vigente PRG 2008 e relativa scheda progetto RF4S ad oggetto "Riqualificazione ambientale lungo il fiume Chienti" proposta dalla stessa Ditta Rita Calcestruzzi srl;

Atteso che, con la presentazione della scheda RF4S e successivo SUAP, la ditta Rita Calcestruzzi, di sua iniziativa e volontà, ha assunto precisi adempimenti conseguenti e derivanti dall'approvazione, nel PRG/2008, di quanto dalla stessa proposto, fra cui la realizzazione delle seguenti opere di interesse pubblico:

- il parco verde attrezzato privato d'uso pubblico, nell'area "settore B" di circa 8 ha.
- l'area naturale protetta - oasi faunistica, nell'area "settore C" di circa 6 ha.

Dato atto che la ditta Rita Calcestruzzi srl, in data 16.12.2017 prot. n. 31213 ha presentato all'Amministrazione comunale l'atto di impegno unilaterale con il quale la medesima ditta ha assunto l'impegno di realizzare opere, sempre con finalità pubblica e/o di interesse pubblico, che verranno individuate dall'Amministrazione, finalizzate a soddisfare la sostituzione delle opere di cui alla scheda RF4S, per un importo complessivo dei lavori e forniture di €. 250.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24.01.2018 con la quale è stato approvato l'atto unilaterale d'obbligo suddetto, è stato espresso parere favorevole all'ammissibilità della richiesta di variante al PRG formulata dalla ditta interessata ed è stato disposto di demandare a successivo atto di Giunta l'individuazione delle opere pubbliche sostitutive;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'individuazione delle seguenti opere pubbliche da realizzare in sostituzione degli interventi di interesse pubblico originariamente previsti nelle aree B e C della scheda

RF4S del vigente PRG approvato con DCC 86/2008 (parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico e area naturale protetta), in ordine di priorità:

1) Realizzazione parco pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al Fg. 28, part.lle nn. 399 - 346 - 400 - 338 - 477 - 341 - 171 - 394 porz. - 162 porz., per una superficie totale di circa mq. 8100;

2) Completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al Fg. 28, part.lle nn. 36 - 161 - 166, per una superficie totale di circa mq. 3425;

3) Completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Beato D. da Montolmo, distinta catastalmente al Fg. 41, part.lle nn. 1548, per una superficie totale di circa mq. 3470;

Considerato che, qualora in sede di progettazione esecutiva, l'importo complessivo degli interventi dovesse variare in più o in meno, rispetto all'importo proposto di €. 250.000,00, di una percentuale superiore al 2,00%, si provvederà, concordemente tra le parti, alla modifica degli interventi proposti, al fine di rispettare l'importo suddetto;

Considerato, altresì, che resta a carico della ditta Rita Calcestruzzi s.r.l. ogni onere relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza degli stessi, nel rispetto della vigente normativa in materia;

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento dovrà essere recepito nella convenzione urbanistica da stipulare all'esito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale e prima del rilascio del Titolo Unico ai sensi del D.P.R. n. 160/2010;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

1. di individuare le seguenti opere pubbliche da realizzarsi da parte della ditta Rita Calcestruzzi srl in sostituzione degli interventi di interesse pubblico originariamente previsti nelle aree B e C della scheda RF4S del vigente PRG approvato con DCC 86/2008 (parco verde attrezzato privato d'uso e d'interesse pubblico e area naturale protetta), in ordine di priorità:

a) Realizzazione parco pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al Fg. 28, part.lle nn. 399 - 346 - 400 - 338 - 477 - 341 - 171 - 394 porz. - 162 porz., per una superficie totale di circa mq. 8100;

b) Completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Grazie, distinta catastalmente al Fg. 28, part.lle nn. 36 - 161 - 166, per una superficie totale di circa mq. 3425;

c) Completamento verde pubblico attrezzato su area di proprietà comunale, ubicata in via Beato D. da Montolmo, distinta catastalmente al Fg. 41, part.lle nn. 1548, per una superficie totale di circa mq. 3470;

2. di dare atto che:

- qualora in sede di progettazione esecutiva, l'importo complessivo degli interventi dovesse variare in più o in meno, rispetto all'importo proposto di €. 250.000,00, di una percentuale superiore al 2,00%, si provvederà, concordemente tra le parti, alla modifica degli interventi proposti, al fine di rispettare l'importo suddetto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- resta a carico della ditta Rita Calcestruzzi s.r.l. ogni onere relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza degli stessi, nel rispetto della vigente normativa in materia;
- la tipologia di lavori e forniture da eseguire nell'ambito di ciascuna progettazione dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici, il quale provvederà anche alla verifica della stessa prima dell'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- 3. di dare atto che il contenuto del presente provvedimento dovrà essere recepito nella convenzione urbanistica da stipulare all'esito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale e prima del rilascio del Titolo Unico ai sensi del D.P.R. n. 160/2010;
- 4. di dare atto, altresì, che la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24.01.2018 rimane valida ed efficace per le parti non modificate dal presente provvedimento;
- 5. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di procedere alla predisposizione degli atti di competenza consiliare.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI

OGGETTO: SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - TRASFORMAZIONE IMPIANTO
PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI, IN
VARIANTE URBANISTICA. - INDIVIDUAZIONE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO
SOSTITUTIVE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto SUAP ART. 8 DPR 160/2010 - TRASFORMAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO DI STOCCAGGIO E TRATTAMENTO MATERIALI INERTI, IN VARIANTE URBANISTICA. - INDIVIDUAZIONE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO SOSTITUTIVE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 27-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-07-2019
Corridonia li 27-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-07-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI