



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 92 del 24-07-2020**

**Oggetto: MONETIZZAZIONE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL REC. DITTA GIOVENALI SRL.**

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 12:50, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita, in video conferenza, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cartechini Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Pierantoni Manuele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Mazza Fabio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Andreozzi Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Sagretti Monica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste, in video conferenza dalla Sede Comunale, il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 97

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamate:

- la Delibera di CC n. 46 del 23.06.2010 ad oggetto: "monetizzazione delle aree a standard urbanistici relativi alle diverse zone omogenee ai sensi degli artt. 3, 4 e 5 del DM 1444/68" di approvazione del corrispettivo dovuto per la monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/1968 a seguito dell'incremento del carico urbanistico derivante dall'applicazione della LR22/09 e/o altri interventi, sia per gli insediamenti residenziali sia per gli insediamenti non residenziali, in tutte le zone omogenee di cui al DM 1444/1968, così come modificata dalla Delibera di CC.69 del 26.10.2011;

- la Delibera di CC 68 del 30.09.2009 ad oggetto: "regolamento edilizio comunale - modifica ed integrazioni art. 62 parcheggi - esame osservazioni e approvazione definitiva" con la quale vengono approvate le modifiche al testo dell'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e, fra queste, è prevista, seppur in casi del tutto eccezionali, la monetizzazione di aree da destinare a parcheggio, su autorizzazione disposta dalla Giunta Comunale;

Vista la segnalazione di inizio attività presentata in data 11/05/2020 assunta al prot. n. 10748, dalla soc. GIOVENALI srl con sede in Corridonia Via Valadier n. 4/8, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano primo di edificio sito in Via Valadier n.4/8 (fg. 15 particella n. 500) , da locali artigianali a locale commerciale;

Rilevato che per l'intervento di cui sopra, è stata richiesta la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblico non potuta reperire all'interno del lotto edificato di proprietà, per una superficie quantificata ai sensi dell'art. 62 del REC e dell'art. 5 del DM 1444/68 pari a mq 246.09;

Visto il Parere Favorevole da parte del Comando di Polizia Locale di Corridonia prot 16347 del 11-07-2020;

Ritenuto opportuno, in base ai valori determinati con delibera di CC 69/2011, disporre la monetizzazione, anche parziale, della quantità mancante dei parcheggi dovuti a seguito della modifica della destinazione d'uso dell'immobile in questione, così come stabilito dall'art. 62, comma 8, del R.E.C.;

Considerato che la situazione in questione rientra nel caso di "comprovata impossibilità" a reperire le aree, così come si evince dalla documentazione in atti;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della monetizzazione dei parcheggi pubblici, in quanto la richiesta risulta congrua e soddisfacente a quanto stabilito dalle direttive regionali e comunali;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D.Lgs. 267/2000;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Autorizzare la monetizzazione dei parcheggi d'uso pubblici di cui alla segnalazione di inizio attività presentata in data 11/05/2020 assunta al prot. n. 10748, dalla soc. GIOVENALI srl con sede in Corridonia Via Valadier n. 4/8, per il mutamento di destinazione d'uso di porzione piano primo di edificio sito in Via Valadier n.4/8 (fg. 15 particella n. 500) , da locali artigianali ad uffici di tipo direzionale, determinati in mq. 246.09 di superficie;

Dare atto che l'importo dovuto è definito applicando i valori stabiliti dal Consiglio comunale con proprio atto deliberativo n. 69 del 26.10.2011, pari ad € 28.645,35 (mq 246,09 x €/mq 115,00);

Dare mandato al Responsabile del Settore VI di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente approvazione;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

OGGETTO: MONETIZZAZIONE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8  
DEL REC. DITTA GIOVENALI SRL.

-----  
-----  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA  
AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 13-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to digitalmente Arch. MARIA LUISA  
DEMINICIS*

 Firmato

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 13-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani*



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

✓ Firmato

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **MONETIZZAZIONE PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 8 DEL REC. DITTA GIOVENALI SRL.** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to Paolo Cartechini*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 31-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-07-2020  
Corridonia li 31-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*