



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII - Manutenzione e Ricostruzione - Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 12534 del 19/05/18 Ordinanza n. 99

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **TARDINI ELIA**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. MR1502 - procedura FAST, in data 17/03/17, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio sito in Corridonia C.DA BORE CHIENI n.4 identificato catastalmente al fg. 30 part. n. 383 aggreg.961 00 n. edificio 001 di proprietà **TARDINI ELIA - TARDINI GIANFREDO**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **COLLABENTE**;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo da parte del sig. TARDINI ELIA pervenuta a questo Ente in data 23/05/2017 prot. 13333 con allegata la perizia asseverata redatta dal geom. Antinori Dorico inviata al Centro Coordinamento Regionale Macerata in data 29/05/2017 Prot. 13728;

CONSIDERATA la richiesta di documentazione integrativa attestante la sussistenza dei requisiti di cui ai c.1-3 art.18, Ordinanza Commissariale 19/2017 da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ns. prot. 29114 del 23/11/2017;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione integrativa richiesta all'USR con ns. prot. 29560 del 30/11/2017;

DATO ATTO che con prot. 10780 del 27/04/2018, l'USR ha accolto la richiesta di revisione esito;

l'edificio suddetto può essere considerato **NON UTILIZZABILE**

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** dell'edificio sito in Corridonia C.DA BORE CHIENZI n.4 identificato catastalmente al fg. 30 part. 383 aggreg.961 00 n. edificio 001 in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di **NON UTILIZZABILITA'**, con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. proprietari:

TARDINI ELIA nato a CORRIDONIA il 25/06/1973, residente a CORRIDONIA in via ZOCCOLANTI 29H, PEC:eliatardini@pec.it;

TARDINI GIANFREDO nato a CORRIDONIA il 03/03/1970, residente a CORRIDONIA in VIALE DELL'INDUSTRIA 277, PEC:eliatardini@pec.it;

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata - *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
 - al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
 - al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
 - alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 19/05/18

IL SINDACO
Paolo Cartocci



A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.